

BRANDVOORSCHRIFTEN

- brandhaspel
- waterschuimblusser 9l
- vluchtweg
- noodverlichting

doorvoeringen van wanden en platen zijn voorzien van wurgmoffen en/of smeltroosters
verluchting van leidingkokers min. 4dm2 ofwel 10% van de hor. doorsnede
verluchting van machinekamer op natuurlijke wijze 4% van de
horizontale projectie van de luftruisdicht
aanduiding van de bouwlaag op de overlopen en in de trappenhuisen
handdrukmelder per bouwlaag - sirene op gelijkvloers, 3' verdieping
de structurele elementen boven het grondpeil RF 1h, onder het grondpeil RF 2h
wanden die de aangrenzende gebouwen scheiden hebben een RF 2h
compartimentoppervlakte < 2500m2

rookmelders: te plaatsen volgens Besluit van de Vlaamse gemeenschap (dd: 9 mei 2008)
deze rookmelders dienen erkend te zijn volgens EN 45011
Altrek van plaatsing van de juiste rookmelders dient overgemaakt te worden aan het
College van Burgemeester en Schepenen

- gemeenschappelijke muren 30cm RF4h
- betonblokken 14cm RF2h 9cmRF1h
- snelbouw 9 en 14cm RF1 EN 2h
- parametwerk 9cm RF1h
- cellenbeton 15cm RF3h
- gipswanden 7 Of 10cm RF1h (ISOMUR)
- gipswanden 7 Of 10cm RF1h (HYDROMUR)
- betonwand 15cm RF3h
- aanduiding toegankelijkheid

OPMETING VAN DE VERSCHILLENDE OPPERVLAKTES

Bruto oppervlaktes
Gemene muren met burens op de perceelsgrens
Muren tussen units volledig meegerekend
Buitennmuren volledig meegerekend
Gemeenschappelijke delen volledig meegerekend
Kokers volledig meegerekend
Binnenmuren volledig meegerekend

Netto oppervlaktes
Gemene muren met burens niet meegerekend
Muren tussen units volledig meegerekend
Buitennmuren niet meegerekend
Gemeenschappelijke delen volledig meegerekend
Kokers niet meegerekend
Binnenmuren volledig meegerekend
Trappen en liftskokers niet meegerekend

Plannen onder voorbehoud van stabiliteit en technieken
Meubels zijn louter ter informatie weergegeven
Alle binnendeuren 80x216, tenzij anders vermeld

Alle ingesloten en natte ruimtes worden
Mechanisch verlucht



PIET BAILLY
PROJECT ARCHITECTS

Kalvekeidijk 179 | B-6300 Kruibeke-Hers | T 050 63 07 70 | F 050 63 07 77 | info@projectarchitect.be | www.projectarchitect.be

bouwheer **DEMA NV**

Dhr. Francis Geeraert, Dhr. Frank De Saeck

ontwerp **Grootchalig studentenhuysvestiging**
na afbraak bestaande panden

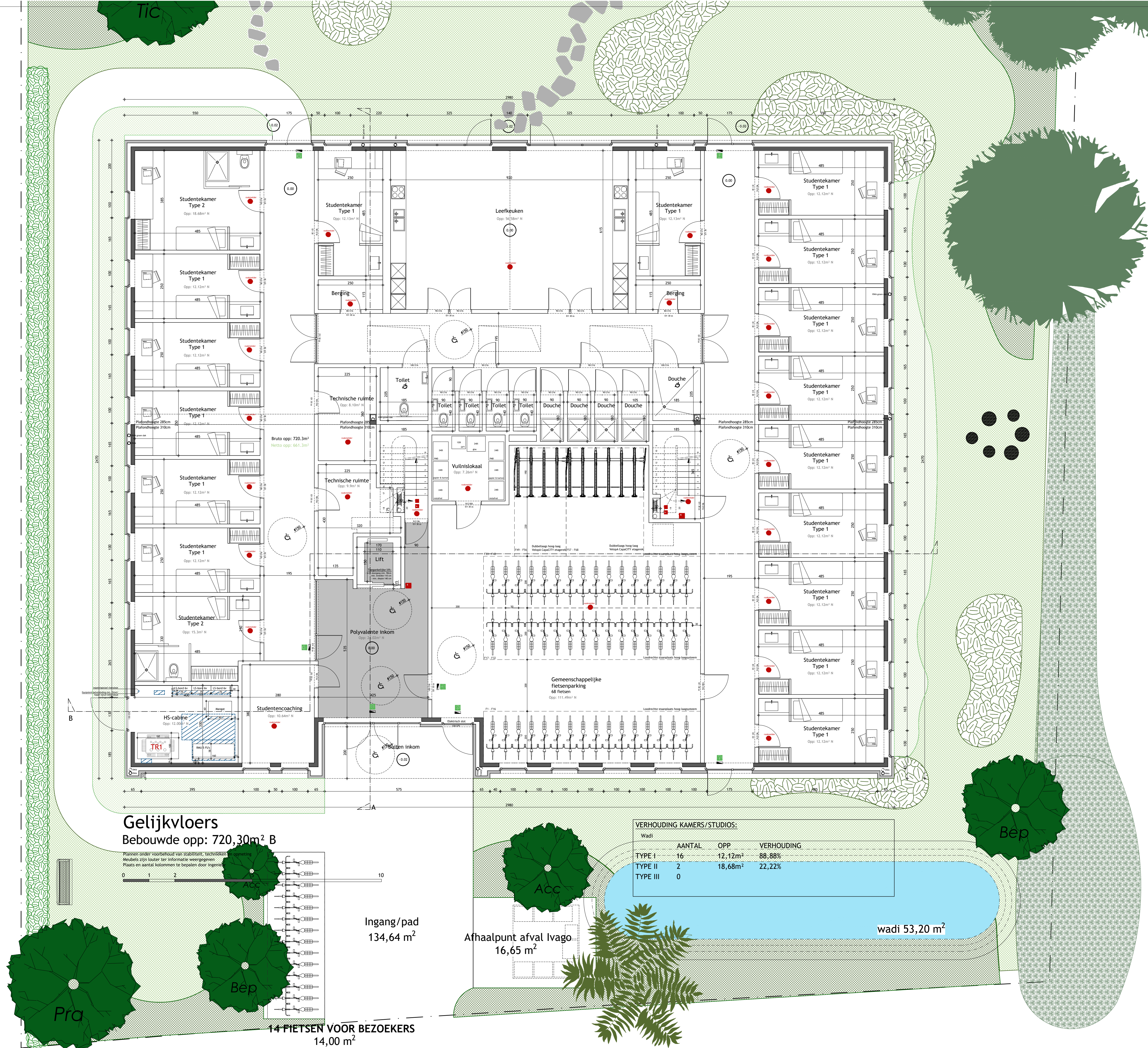
bouwplaats Brunelvestingweg 791 - 795, 9050 Gent (Gentbrugge)
Adl. 22/Secitie B, nm. 1891.8 & 1891.8

handtekening
bouwheer architect aannemer

projectverantwoordelijke Callens Benoit benoit@projectarchitect.be

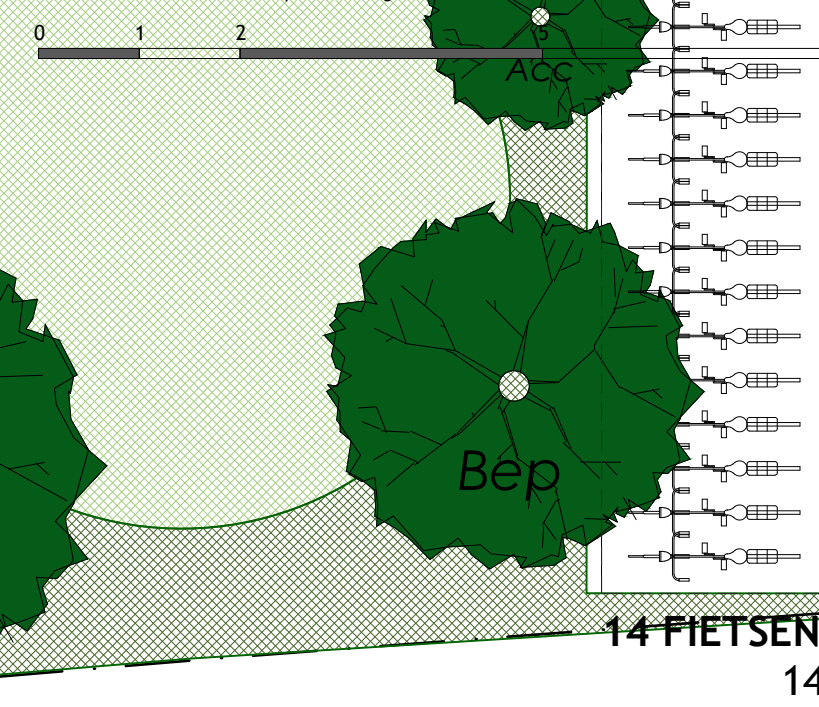
- wijzigingen
- A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H
 - I
 - J

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



Gelijkvloers
Bebouwde opp: 720,30m² B

Plannen onder voorbehoud van stabiliteit, technieken en oormeting
Meubels zijn louter ter informatie weergegeven
Plaats en aantal kolommen te bepalen door ingenieur



Ingang/pad
134,64 m²

Afhaalpunt afval Ivago
16,65 m²

VERHOUDING KAMERS/STUDIOS:			
	AANTAL	OPP	VERHOUDING
TYPE I	16	12,12m²	88,88%
TYPE II	2	18,68m²	22,22%
TYPE III	0		

wadi 53,20 m²

14 FIETSEN VOOR BEZOEKERS
14,00 m²



Verdieping 1
Bebouwde opp: 414,90m² B

Plannen onder voorbehoud van stabiliteit, technieken en oormeting
Meubels zijn louter ter informatie weergegeven
Plaats en aantal kolommen te bepalen door ingenieur

VERHOUDING KAMERS/STUDIOS:			
	AANTAL	OPP	VERHOUDING
TYPE I	11	12,50m²	68,75%
TYPE II	3	16,74m²	18,75%
TYPE III	2	21,08m²	12,5%