

brandhaspel

waterschuimblusser 9l

vluchtweg

noodverlichting

doorvoeringen van wanden en platen zijn voorzien van wurgmoffen en/of smeltroosters

verluchting van leidingkokers min. 4dm2 ofwel 10% van de hor. doorsnede

verluchting van machinekamer op natuurlijke wijze 4% van de

horizontale projectie van de lufschacht

aanduiding van de bouwlaag op de overlopen en in de trappenhuzen

handdrukmelder per bouwlaag + sirene op gelijkvloers, 3' verdieping

de structurele elementen boven het grondpeil RF 1h, onder het grondpeil RF 2h

wanden die de aangrenzende gebouwen scheiden hebben een Rf 2h

compartimentoppervlakte < 2500m2

rookmelders: te plaatsen volgens Besluit van de Vlaamse gemeenschap (dd: 9 mei 2008)

deze rookmelders dienen erkend te zijn volgens EN 45011

Attent van plaatsing van de juiste rookmelders dient overgemaakt te worden aan het

College van Burgemeester en Schepenen

gemeenschappelijke muren 30cm RF4h

betonblokken 14cm RF2h 9cmRF1h

snelbouw 9 en 14cm RF1 EN 2h

paramentwerk 9cm RF1h

collenbeton 15cm RF3h

gipswanden 7 Of 10cm RF1h (ISOMUR)

gipswanden 7 Of 10cm RF1h (HYDROMUR)

betonwand 15cm RF3h

aanduiding toegankelijkheid

OPMETING VAN DE VERSCHILLENDE OPPERVLAKTES

Bruto oppervlaktes

Generne muren met buren op de perceelsgrens

Muren tussen units volledig meegerekend

Buitennmuren volledig meegerekend

Gemeenschappelijke delen volledig meegerekend

Kokers volledig meegerekend

Binnenmuren volledig meegerekend

Netto oppervlaktes

Generne muren met buren niet meegerekend

Muren tussen units volledig meegerekend

Buitennmuren niet meegerekend

Gemeenschappelijke delen volledig meegerekend

Kokers niet meegerekend

Binnenmuren volledig meegerekend

Trappen en lifskokers niet meegerekend

Plannen onder voorbehoud van stabiliteit en technieken

Meubels zijn louter ter informatie weergegeven

Alle binnendeuren 80x216, tenzij anders vermeld

Alle ingesloten en natte ruimtes worden

Mechanisch verlucht

PIET BAILLY

PROJECT ARCHITECTS

Kalvekeetdijk 179 | B-6300 Krokke-Heist | T 050 63 07 70 | F 050 63 07 77 | info@projectarchitect.be | www.projectarchitect.be

bouwheer

DEMA NV

Dhr. Francis Goemaet, Dhr. Frank De Saeck

ontwerp

Grootschalig studentenhuusvestiging

na afwaak bestaande panden

bouwplaats

Brusselsesteenweg 791 - 795, 9050 Gent (Gentbrugge)

Afd. 22/Secitie B, nm. 1891.8 & 1891.8

handtekening

bouwheer

architect

aannemer

projectverantwoordelijke

Callens Benoit

benoit@projectarchitect.be

wijzigingen

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

2/ 6

Rioleringsplan

dossiernr 3132

schaal 1/75

datum 20/08/2025

medew. MDG

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Fundering-, rioleringsplan

Plannen onder voorbehoud van stabiliteit, technieken en omgeving
Meubels zijn louter ter informatie weergegeven
Platen en natten worden te tekenen door de aannemer

Berekening Infiltratieoppervlakte:		
GEGEVENS:		
Dakoppervlakte	311,00m² (Dachkapazität = 500m³)	521,40m²
• Grondak	311,00m²	
• Plafond	424,15m²	
Minimale oppervlakte infiltratievoorziening volgens verordening B1:		
• Grondak	16,46m²	41,728m²
• Plafond	25,28m²	
Minimale buffervolume infiltratievoorziening volgens verordening		
• Grondak	8.794,80L	17.212,80L
• Plafond	10.428,20L	
WAGI		
Berekening oppervlakte infiltratievoorziening volgens verordening:		
Grondakde lengte: 16,20m; afstand schone zijden: 0,20m		
16,20m x 0,57m = 9,234m²		53,20m²
Oppervlakte bodem: 42,96m²		
Infiltratieoppervlakte: 42,96m² + 9,234m² = 52,19m²		
Berekening buffervolume infiltratievoorziening volgens verordening:		
volume schone kant: 16,20m x 0,075m x 1,70m		
volume midden: 42,96m² x 0,30m x 18,3m		
Buffervolume: 1,70m x 18,3m x 19,47m = 19.470,00L		19.470,00L
Infiltratieoppervlakte: 52,20m² > 41,728m²		
Buffervolume infiltratie: 19.470,00L > 17.212,80L		