

OPDRACHTGEVER
Marijke Martie & Frederic Peeren
Puntweg 26
9070 Heusden

ARCHITECT
ZOOM architecten bvba
Ledebergstraat 105
9050 Ledeberg
BE 0535.811.073

kantooradres: Brusselsesteenweg 81, 9050 Gent
T 09 330 37 387
info@zoom-architecten.be

PROJECT
PEAR

LIGGING
Oude Houtlei 4
9000 Gent
afdeling 15, sectie F, nr 1576b

TERREINSNEDE AA'
NIEUWE TOESTAND
'1/200'

Dossier: 2401 PEAR
16/09/2025

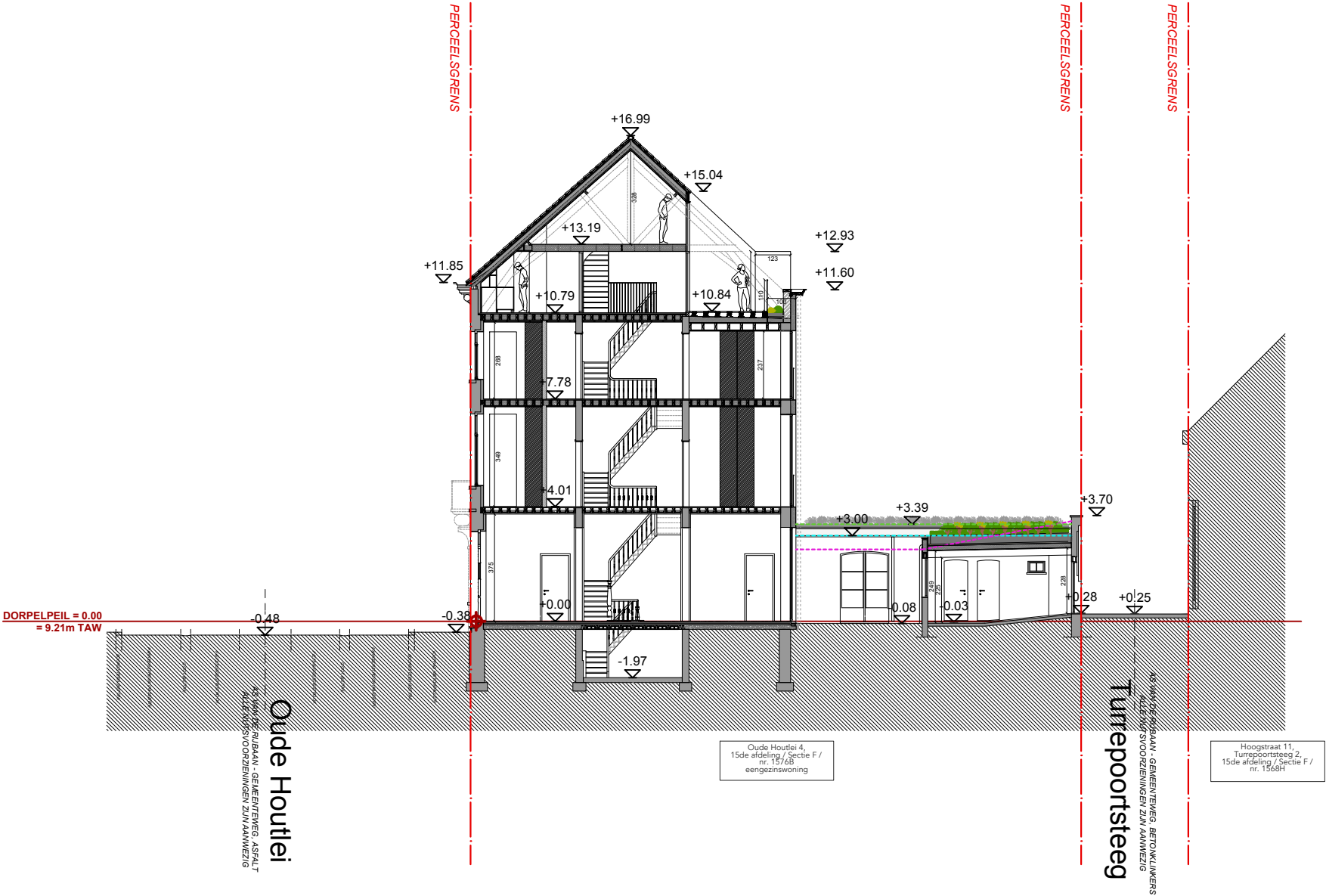
De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatieroosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB



DORPELPEIL = 0.00
= 9.21m TAW

Oude Houtlei
ALLE NUTSVORZORIENINGEN ZIJN AANWEZIG

Oude Houtlei 4,
15de afdeling / Sectie F /
nr. 1576b
eengezinswoning

Turepoortsteeg
ALLE NUTSVORZORIENINGEN ZIJN AANWEZIG

Hoogstraat 11,
Turepoortsteeg 2,
15de afdeling / Sectie F /
nr. 1568H

- bestaande straatniveau = 8.73m TAW
- nulpas nieuwe toestand ligt 48cm hoger, gelijk met afgewerkte vloerplas inkom = 9.21m TAW
bron: Het Grootchalig Referentiebestand of Basiskaart Vlaanderen (GRB)
(<https://download.vlaanderen.be/product/131-grbcad>)

LEGENDE

dragend	niet dragend	bestaand
isolatie hard	isolatie zacht	isolatie sheers
chape	beton lgg	beton prefab
groen	rood	nulpunt
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw

hoogte gemene muur

hoogte kroonlijst aanbouw keuken

gemene muur achterliggend

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

