

OPDRACHTGEVER
Marijke Martie & Frederic Peeren
Puntweg 26
9070 Heusden

ARCHITECT
ZOOM architecten bv bvba
Ledebergstraat 105
9050 Ledeberg
BE 0535.811.073

kantooradres: Brusselsesteenweg 81, 9050 Gent
T 09 330 37 387
info@zoom-architecten.be

PROJECT
PEAR

LIGGING
Oude Houtlei 4
9000 Gent
afdeling 15, sectie F, nr 1576b

SNEDE BB'
BESTAANDE TOESTAND
'1/100'

Dossier: 2401 PEAR
16/09/2025

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatieroosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE

dragend	niet dragend	bestaand
isolatie hard	isolatie zacht	isolatie steens
chape	beton tlg	beton prefab
groen	sloop	nulpunt
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw

bestaand

- gevelplint, gecementeerd, grijs
- dorpel, blauwe hardsteen
- dorpel, blauwe hardsteen, geschilderd, wit
- gevelpleister, wit
- buitenschrijnwerk, hout, wit
- buitenschrijnwerk, hout, donker blauwgroen
- borstwering, staal, donker blauwgroen
- bakgoot/kroonlijst, hout, wit
- leien, vezelcement, zwart
- gevelbekleding, natuursteen
- gevelbekleding, blauwe hardsteen
- gevelbekleding, aluminium beplating, brons
- buitenschrijnwerk, aluminium, geanodiseerd, brons
- bakgoot, grijs
- dakpannen, rood
- gevelpleister, grijs
- gevelmetselwerk, geelbruin
- buitenschrijnwerk, pvc, wit
- regenwaterafvoer, pvc
- gevelmetselwerk, roodbruin
- beton
- poort, hout,bruin
- poort, metaal, grijs

nieuw

- buitenschrijnwerk naar bestaand model, hout, wit
- buitenschrijnwerk naar bestaand model, hout, donker blauwgroen
- dakpannen, zwart
- regenwaterafvoer, natuurzink
- dakvlakramen
- buitenschrijnwerk naar historisch model, hout, wit
- gevelpleister, grijs
- buitenschrijnwerk, afrozioia naturel
- verholten goot, natuurzink
- technische poort, stalen lamellen, roodbruin gelakt, ifv uitblaasbuitenunit warmtepomp
- dakrand, natuurzink
- stalen borstwering, wit
- nieuwe bakgoot/kroonlijst, houten boordplank, meranti naturel
- nieuwe houten poort, naar uitzicht bestaande poort, natuur geolied
- gemetst schouwelement, wit gekaleid

