

**OPDRACHTGEVER**  
Marijke Martie & Frederic Peeren  
Puntweg 26  
9070 Heusden

**ARCHITECT**  
ZOOM architecten bv bvba  
Ledebergstraat 105  
9050 Ledeberg  
BE 0535.811.073

kantooradres: Brusselsessesteenweg 81, 9050 Gent  
T 09 330 37 387  
info@zoom-architecten.be

**PROJECT**  
PEAR

**LIGGING**  
Oude Houtlei 4  
9000 Gent  
afdeling 15, sectie F, nr 1576b

**VERDIEPING +2**  
NIEUWE TOESTAND  
'1/100'

**Dossier: 2401 PEAR**  
16/09/2025

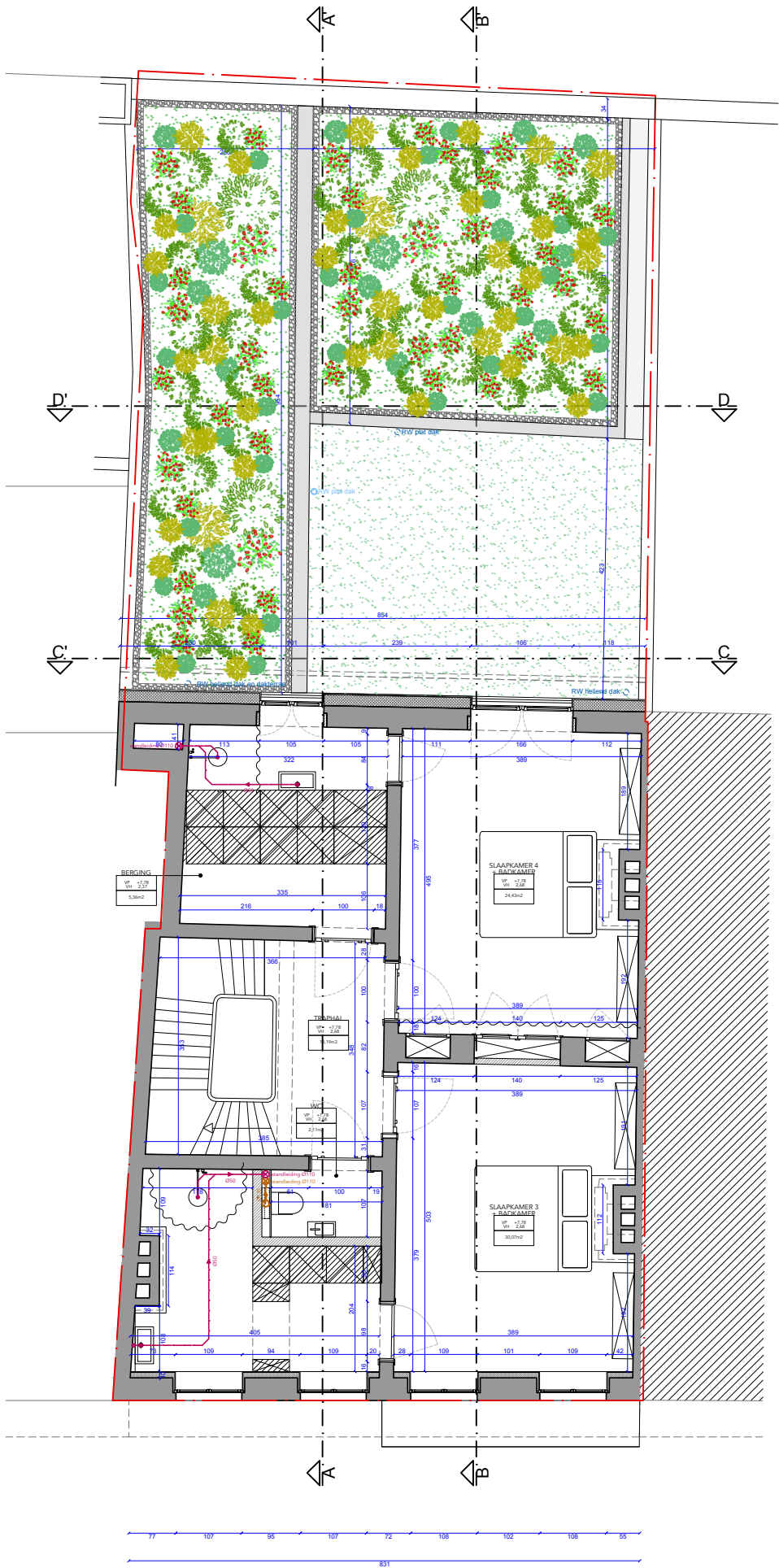
De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatieroosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB



**LEGENDE**

|               |                |                 |
|---------------|----------------|-----------------|
|               |                |                 |
| dragend       | niet dragend   | bestaand        |
|               |                |                 |
| isolatie hard | isolatie zacht | isolatie steens |
|               |                |                 |
| chape         | beton tlg      | beton prefab    |
|               |                |                 |
| groen         | sloop          | nulpunt         |
|               |                |                 |
| RWA best      | DWA best       | FEC best        |
|               |                |                 |
| RWA nieuw     | DWA nieuw      | FEC nieuw       |



**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

