

OPDRACHTGEVER
Marijke Martie & Frederic Peeren
Puntweg 26
9070 Heusden

ARCHITECT
ZOOM architecten bv/ba
Ledebergstraat 105
9050 Ledeberg
BE 0535.811.073

kantooradres: Brusselsesteenweg 81, 9050 Gent
T 09 330 37 387
info@zoom-architecten.be

PROJECT
PEAR

LIGGING
Oude Houtlei 4
9000 Gent
afdeling 15, sectie F, nr 1576b

VOORGEVEL
VOORONTWERP
'1/100'

Dossier: 2401 PEAR
16/09/2025

bestaand

- gevelplint, gecementeerd, grijs
- dorpel, blauwe hardsteen
- dorpel, blauwe hardsteen, geschilderd, wit
- gevelpleister, wit
- buitenschrijnwerk, hout, wit
- buitenschrijnwerk, hout, donker blauwgroen
- borstwering, staal, donker blauwgroen
- bakgoot/kroonlijst, hout, wit
- leien, vezelcement, zwart
- gevelbekleding, natuursteen
- gevelbekleding, blauwe hardsteen
- gevelbekleding, aluminium beplating, brons
- buitenschrijnwerk, aluminium, geanodiseerd, brons
- bakgoot, grijs
- dakpannen, rood
- gevelpleister, grijs
- gevelmetselwerk, geelbruin
- buitenschrijnwerk, pvc, wit
- regenwaterafvoer, pvc
- gevelmetselwerk, roodbruin
- beton
- poort, hout,bruin
- poort, metaal, grijs

nieuw

- buitenschrijnwerk naar bestaand model, hout, wit
- buitenschrijnwerk naar bestaand model, hout, donker blauwgroen
- dakpannen, zwart
- regenwaterafvoer, natuurzink
- dakvlakramen
- buitenschrijnwerk naar historisch model, hout, wit
- gevelpleister, grijs
- buitenschrijnwerk, afrozioza naturel
- verholven goot, natuurzink
- technische poort, stalen lamellen, roodbruin gelakt, ifv uitblaasbuitenunit warmtepomp
- dakrand, natuurzink
- stalen borstwering, wit
- nieuwe bakgoot/kroonlijst, houten boordplank, meranti naturel
- nieuwe houten poort, naar uitzicht bestaande poort, natuur geolied
- gemetst schouwelement, wit gekaleid



De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteits-elementen: zie plannen ingenieur

Ventilatie-roosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE

- dragend
- niet dragend
- bestaand
- isolatie hard
- isolatie zacht
- isolatie steens
- chape
- beton lng
- beton prefab
- groen
- sloop
- nulpunt
- RWA best
- DWA best
- FEC best
- RWA nieuw
- DWA nieuw
- FEC nieuw

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

