

OPDRACHTGEVER  
Marijke Martie & Frederic Peeren  
Puntweg 26  
9070 Heusden

ARCHITECT  
ZOOM architecten bv bvba  
Ledebergstraat 105  
9050 Ledeberg  
BE 0535.811.073

kantooradres: Brusselsesteenweg 81, 9050 Gent  
T 09 330 37 387  
info@zoom-architecten.be

PROJECT  
PEAR

LIGGING  
Oude Houtlei 4  
9000 Gent  
afdeling 15, sectie F, nr 1576b

VOORGEVEL  
BESTAANDE TOESTAND  
'1/100'

Dossier: 2401 PEAR  
16/09/2025

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatieroosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE

|               |                |                 |
|---------------|----------------|-----------------|
|               |                |                 |
| dragend       | niet dragend   | bestaand        |
|               |                |                 |
| isolatie hard | isolatie zacht | isolatie steens |
|               |                |                 |
| chape         | beton tlg      | beton prefab    |
|               |                |                 |
| groen         | sloop          | nulpunt         |
|               |                |                 |
| RWA best      | DWA best       | FEC best        |
|               |                |                 |
| RWA nieuw     | DWA nieuw      | FEC nieuw       |

bestaand

- 1 gevelplint, gecementeerd, grijs
- 2 dorpel, blauwe hardsteen
- 3 dorpel, blauwe hardsteen, geschilderd, wit
- 4 gevelpleister, wit
- 5 buitenschrijnwerk, hout, wit
- 6 buitenschrijnwerk, hout, donker blauwgroen
- 7 borstwering, staal, donker blauwgroen
- 8 bakgoot/kroonlijst, hout, wit
- 9 leien, vezelcement, zwart
- 10 gevelbekleding, natuursteen
- 11 gevelbekleding, blauwe hardsteen
- 12 gevelbekleding, aluminium beplating, brons
- 13 buitenschrijnwerk, aluminium, geanodiseerd, brons
- 14 bakgoot, grijs
- 15 dakpannen, rood
- 16 gevelpleister, grijs
- 17 gevelmetselwerk, geelbruin
- 18 buitenschrijnwerk, pvc, wit
- 19 regenwaterafvoer, pvc
- 20 gevelmetselwerk, roodbruin
- 21 beton
- 22 poort, hout, bruin
- 23 poort, metaal, grijs

nieuw

- 24 buitenschrijnwerk naar bestaand model, hout, wit
- 25 buitenschrijnwerk naar bestaand model, hout, donker blauwgroen
- 26 dakpannen, zwart
- 27 regenwaterafvoer, natuurzink
- 28 dakvlakramen
- 29 buitenschrijnwerk naar historisch model, hout, wit
- 30 gevelpleister, grijs
- 31 buitenschrijnwerk, afmozaïa naturel
- 32 verholn goot, natuurzink
- 33 technische poort, stalen lamellen, roodbruin gelakt, ifv uitblaasbuitenunit warmtepomp
- 34 dakrand, natuurzink
- 35 stalen borstwering, wit
- 36 nieuwe bakgoot/kroonlijst, houten boordplank, meranti naturel
- 37 nieuwe houten poort, naar uitzicht bestaande poort, natuur geolied
- 38 gemetst schouwelement, wit gekaleid

