

Noordpijl

Aanduiding Snede

Maatlijnen

100

Exterieur maten

1.00

Interieur maten

+/- Distance

Perceel maten

1.00

Asmaten

10m-lijn

Aanduiding 10m contourlijn op het perceel

Alle maten uitgedrukt in meter. Indien kleiner dan 1 meter wordt de maat weergegeven in cm

Referentiepeilen

1.00

Hoogtemaat (Op snede of aanzicht)

+ 0.00

Hoogtemaat (Op grondplan)

25

-24

Aanduiding dragende vloer

> 25: dikte plaat cm

> -24: nivo bovenkant plaat tov 0-pas

Informatie ruimte

Ruimte

VH 100 cm

100 m²

> Naam Ruimte

> Hoogte Ruimte (in cm)

VH= Vrije Hoogte

VP= Verlaagd Plafond

> Oppervlakte Ruimte

Fotoaanduiding

foto 11

> Nr foto

> kijkrichting foto

Riolering

Regenwater

Huishoudelijk afvalwater

Faecaliën nutsleidingen

richting Afwateringsvlak

HAW Ø110mm Stijg-en daalleiding

HAW Ø110mm daalleiding

HAW Ø110mm Stijgleiding

Materialenlijst (zichtbare materialen)

Nummer	Omschrijving
01	buitengevelisolatiesystemen met pleister - MW/pleister - betonlook
02	gevelbekleding houten balken vertikaal (incl. poort)
03	raamconstructies & dakrandafwerkingen structuurlak zwart
04	super isolerende dubbele beglazing met hoog rendement
05	gevelplinten - blauwe hardsteen
06	schuin dak: geprofileerde metaalplaten - Sheetah Klikfeldsak 740br met zonnepanelen
07	terrastegels natuursteen achteraan
08	waterdoorlatende poreuze betonklinkers met verbrede voeg

Materiaalaanduiding op gevels

Inplantingsplan

aanduiding TERREINPROFIEL

BOMEN OPENBAAR DOMEIN

AAN TE PLANTEN BOMEN

LAGE STRUIKEN

GROENE HAAG - hoogte zoals aangeduid op plannen

Brandpreventie

Volgens KB 19/12/97 bijlage 2 : basisnorm LAGE gebouwen

Rookmelder (1 per verdieping)

Poederblusser in garage

Alle aanwezige stalen elementen zullen behandel worden met brandwerende bescherming (EI60)

Wanden

Buitenwanden

Buitenmuur

- arduinplint 15 cm hoog + wandbekleding - sierpleister 1cm
- thermische isolatie EPS 18cm
- lijm 1cm
- dragende binnenwand - snelbouwsteen 14cm
- binnenpleisterwerk 1cm

Buitenmuur garage + inkom

- arduinplint 15 cm hoog + wandbekleding hout
- thermische isolatie EPS 18cm
- lijm 1cm
- dragende binnenwand - snelbouwsteen 14cm
- binnenpleisterwerk 1cm

Binnenwanden

Dragende binnenwand - metselwerk 1-14-1cm / 1-19-1cm

- pleisterwerk
- dragende binnenwand - snelbouw
- pleisterwerk

Dragende binnenwand - structuurwand 1-8-4-8-1cm

- pleisterwerk
- hout structuurwand tss living en slk1
- pleisterwerk

Kelderwand & Funderingsleuven

kelderwand

- isolatie_buitenkant kelderwanden XPS 10cm
- beton_funderingswanden dikte 24cm
- pleisterwerk

funderingsmuur

- beton_funderingswanden dikte 30cm

Vloeren

Vloerbedekking verdiep - parket

- VLOERAFWERKING - parket (2cm)
- Kerdidoek (indien in natte zone /backkamer)
- CHAPE (7cm)
- AKOESTISCHE ISOLATIE - ethafoam (1cm)
- THERMISCHE ISOLATIE - gespoten PUR - 8cm

Vloerbedekking gelijkvloers - tegels

- VLOERAFWERKING - tegel (2cm)
- CHAPE (7cm)
- AKOESTISCHE ISOLATIE - ethafoam (1cm)
- EPS CHAPE - 10cm

Breedplaatvloeren

- Predal - opstort (15cm)
- Voorgespannen breedplaatvloer (5cm)

Keldervloer op Volle Grond

- beton_gepolierd-vloerplaat
- uitvullingslaag_vloerafwerking-thermisch isolerend
- beton_vloerplaat kelder 24cm dik
- isolatie_onder vloerplaat kelder XPS 12cm
- isolatie_vocht-PE-folie
- zand_aanvulling onder vloerplaat

Dak

Hellend dak met zonnepanelen

- geprofileerde metaalplaten - Sheetah Klikfeldsak 740br met zonnepanelen
- isolatie_dakafwerking-hellend
- dampscherm_hellend dak
- onderdak_dakafwerking-hellend
- hout_daktimmer 23 cm met extra isolatie
- pleisterwerk plafondbekleding

Plat dak

- groendak extensief
- kunststof dakafdichting - EPDM
- isolatie, PUR, 12 cm
- dampscherm gewapende bitumen (1cm)
- hout_dakafwerking-hellingsspieën en houten bebording
- houten roosterling 18 cm incl. extra isolatie
- dampscherm
- plafondafwerking

Plafondafwerking

Plafondpleister (1cm)

Opgehangen gipskartonplaat (2cm)

ARCHITECT	Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend	OPDRACHTGEVER	Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend	PROJECTOMSCHRIJVING	BAARLE - DRONGEN
S h e C i . b e ARCHITECTEN bv bvba t + 32 09 386 78 00 info @ sheci.be www . sheci.be veldemeersdreef 26 9880 aalter		Vandamme Nele & Verleye Lorenzo Dotterbloemweg 12 bus 202 9820 Merelbeke TEL: 0478/749090 (L) & 0474/981123 (N) EMAIL: lorenzoverleye94@gmail.com nele.s.vandamme@gmail.com		NIEUWBOUW EENGEZINSWONING	
				Bouwplaats: Lammeken 5 - 9031 Drongen	
				INHOUD Legende Bouwaanvraag	
		EENHEID & SCHAAL			
		DATUM	24/09/2025	DOSSIER & PLAN :	22 BA_NeLo-Woning_L_N_1

Deze documenten blijven steeds eigendom van de architect, en mogen niet zonder toestemming worden gereproduceerd of gebruikt voor uitvoering. Het is verboden afstand af te meten op plan. Er zijn niet overal isolatie of vochtkering getekend, doch deze moet wel voorzien worden (lastenboek).