

Dracenastraat, 9000 Gent

gemeenteweg, asfalt - alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
breedte +/- 9,75 m

niet gescheiden riolering

parkeerzone - kasseien

voelpad - betontegels

hoogspanningscabine
19,4 m²
345 270 150
prefab hs-cabine omheind met
paal en draad (fluvius) + levende haag

Projectgebied Veronica
totale oppervlakte: 1024 m²
Gebouw Veronica
bruto grondoppervlakte 493,7 m²

gemeenschappelijke tuin
252,9 m²

verharding gemeenschappelijke inkom
(regenwater vloeit af op groenzones)
30,65 m²

private tuin - gras
27,5 m²

private tuin - gras
42,6 m²

private tuin - gras
42,6 m²

private tuin - gras
37,6 m²

bestaande muur
te behouden bestaande
es + haagbeuk

infiltratievoorziening voorzien van streekeigen
beplanting
diepte: 100 cm, waterhoogte: 15 cm (veilig voor kinderen)
wadihoogte onder 20"
gevraagd buffervolume 761,671 m³ + infiltratieoppervlakte 1941,7 m²
toe te passen buffervolume 3000 m³ + infiltratieoppervlakte 60 m²
totaal vereiste grondoppervlakte aangelegd: 1971,7 m²

Veronicastraat, 9000 Gent
gemeenteweg, asfalt
breedte +/- 8 m

TM m u r m u u r architecten - Bert Michels

Kaatsspelplein 9/02 B-9600 Ronse
Lieremanstraat 65 B-9000 Gent
info@murmuur.eu
055 38 86 48

bouwplaats
Dracenastraat 3-7
Veronicastraat 2-6
9000 Gent

opdrachtgever
Thuispunt Gent
Brusselsesteenweg 479
9050 Gentbrugge

stabiliteit	Stabimi	Beerlegemsebaan 79B, 9630 Zwalm	info@stabimi.com
technieken	TECH 3	Serpentstraat 5, 9000 Gent	info@tech3.be

Veronica

omgevingsvergunning

formaat	A2
schaal	1/100
eenheid	cm
nulpas	+8.82 TAW
datum	03 juli 2025



10 S

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDEN

BA_VERONICA_P_N_00

NT plan gelijkvloers

Principietekening : Voor onderdelen van Stabiliteit, Technieken en andere Specifieke Studies wordt verwezen naar de plannen van de betreffende studie- en adviesbureaus.
Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren door de aannemer. Deze blijft verantwoordelijk voor uitvoeringstekeningen en legt deze tijdig ter goedkeuring voor aan de Architect.
Eventuele afwijkingen of tegenstrijdigheden met de situatie in situ en/of de plannen van de studiebureau's worden onmiddellijk gemeld aan de Architect en verwerkt in de uitvoeringsplannen.