

OPMETINGSPLAN: GENT, 1° Afdeling, sectie A
schaal 1/500

LEGENDE

- PROJECTGRENS
- KADASTRALE GRENS
- TE BEHOUDEN, NIET GERALISEERDE ROOIWIJN
- AF TE SCHAFFEN ROOIWIJN
- NIJUEWE ROOIWIJN
- OVER TE DRAGEN GRONDDEEL – OPP: 1.600 m²
- GEBOUW
- GEPLANTE BEBOUWING

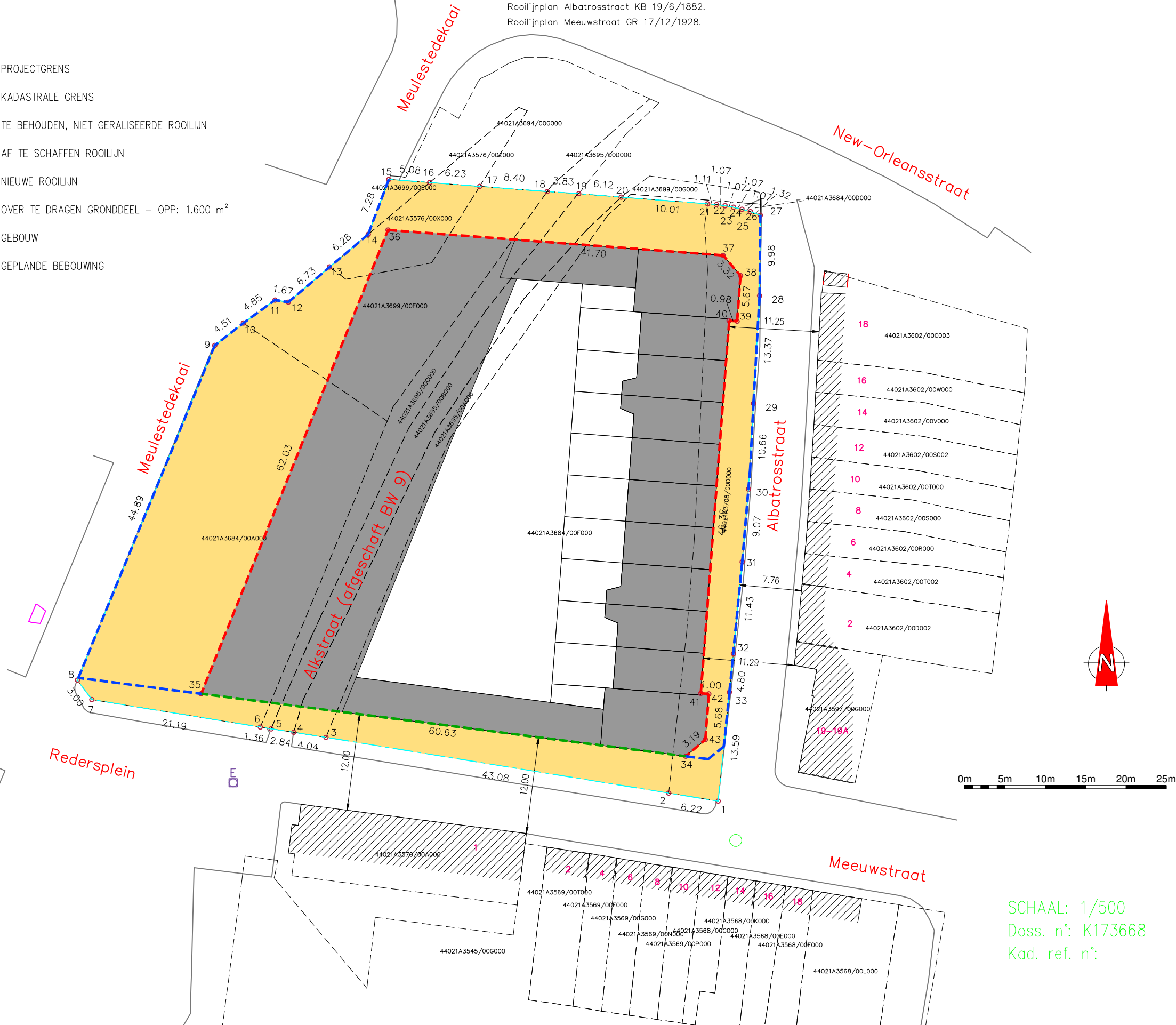
Beschrijving van de grenzen

Grenzen niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

- 1 t.e.m. 6 en 10 t.e.m. 33–1: grens conform plan 44021 10501 opgemaakt dd. 22/04/2022 door landmeter Marijke Brondeel voor Stad Gent.
- 8 t.e.m. 15: feitelijke rooiwijn conform plan 44021 10297 opgemaakt dd. 22/11/2017 door landmeter Marc Hennau.
- 6 t.e.m. 10: grens conform plan 44021 10297 opgemaakt dd. 22/11/2017 door landmeter Marc Hennau (lens) voor Stad Gent.
- 34 t.e.m. 43: buitenkant gevelwijn van het nieuwbouwproject.

Geraadpleegde plannen

- Atlas van de Buurtwegen.
- Rooiwiijnplan Albatrosstraat KB 19/6/1882.
- Rooiwiijnplan Meeuwstraat GR 17/12/1928.



COORDINATENLIJST (Lambert 72)

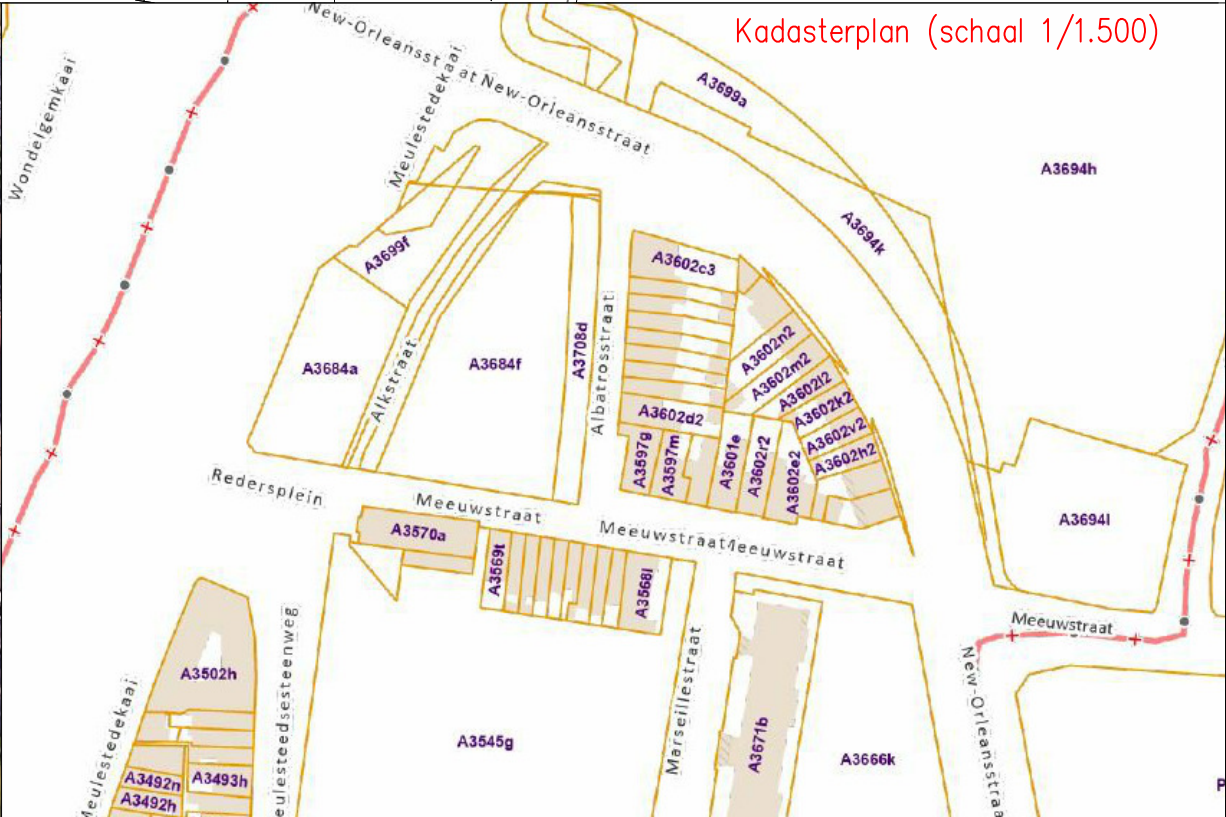
	X	Y	
1	105129.83	197660.55	
2	105123.70	197661.54	
3	105081.17	197668.45	
4	105077.18	197669.08	
5	105074.37	197669.51	
6	105073.03	197669.73	
7	105052.12	197673.14	
8	105050.33	197675.55	
9	105067.37	197717.08	
10	105070.93	197719.85	
11	105074.85	197722.70	
12	105076.50	197722.44	
13	105081.61	197726.81	
14	105086.42	197730.86	
15	105088.98	197737.67	
16	105094.04	197737.28	
17	105100.25	197736.80	
18	105108.63	197736.16	
19	105112.45	197735.91	
20	105118.55	197735.40	
21	105128.53	197734.64	
22	105129.63	197734.55	
23	105130.70	197734.41	
24	105131.75	197734.22	
25	105132.80	197733.97	
26	105133.83	197733.67	
27	105135.07	197733.22	
28	105134.98	197723.24	
29	105134.22	197709.89	
30	105133.60	197689.25	
31	105132.82	197690.21	
32	105131.73	197678.83	
33	105131.24	197674.06	
34	105125.82	197666.11	hoek nog op richten gebouw
35	105065.69	197673.86	hoek nog op richten gebouw
36	105088.88	197731.39	hoek nog op richten gebouw
37	105130.45	197728.24	hoek nog op richten gebouw
38	105132.62	197725.72	hoek nog op richten gebouw
39	105132.19	197720.07	hoek nog op richten gebouw
40	105131.21	197720.14	hoek nog op richten gebouw
41	105127.69	197673.92	hoek nog op richten gebouw
42	105128.68	197673.84	hoek nog op richten gebouw
43	105128.25	197668.18	hoek nog op richten gebouw

hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

Situatieplan met aanduiding projectzone (schaal 1/750)



Kadasterplan (schaal 1/1.500)



ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDEN

ELLIPS
LANDMETERS

PLAN GRONDOVERDRACHT

Ondergetekende, bv Kenneth Smith, vertegenwoordigd door haar bestuurder Kenneth Smith, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven bij de Federale Raad onder n° RPLAN 140006 en LAN 040640, bureeladres te Gent, Raas Van Gaverestraat 67c en maatschappelijke zetel te Deinze, Hellestraat 6,

is overgegaan tot de opmeting van hiernaast afgebeelde terrein gelegen te 9000 Gent, Meulestedekaai – Redersplein – Meeuwstraat – Albatrosstraat en kadastraal bekend als Gent, 1° Afdeling, Sectie A, n° 3699E en deel n° 3684A–3699F–3695B–3695A–3576X–3684F–3695C–3708D.

Hij heeft bevonden dat het perceel, voorgesteld door de veelhoek "1 t.e.m. 33" minus veelhoek "34 t.e.m. 43" een oppervlakte heeft van: 1.600 m²

Naar waarheid opgemaakt te Gent, 29 april 2025