

Bestaande toestand

Inplanting

- Toekomstig openbaar domein te ontwikkelen door Adelaar Projects
- Toekomstig privaet domein te ontwikkelen door Adelaar Projects
- Bestaande bebouwing
- Bestaand kanaal
- Zone in ontwikkeling door De Vlaamse Waterweg
- Bestaand openbaar domein - toekomstige heraanleg voorzien door Stad Gent
- Grens te ontwikkelen zone door Adelaar Projects
- Toekomstige rooilijn

Te verwijderen

- Constructie
- Verhardingen
- Aardgas transport (niet actief)
- Boom

Rapport bestaande boom

ID	Botanische naam	Stamomtrek op 100cm boven knv	Actie
1	Tilia cordata	110 cm	Verwijderen
2	Tilia cordata	79 cm	Verwijderen

Bestaande toestand

- Bebouwing
- Riooldeksel
- Straatkoik
- Straatpot
- Straatpot
- Straatpot
- Hydrant
- Elektriciteitskast
- Verlichtingspaal
- Verkeersbord
- Afsluiting
- TAW-peil
- Boom
- Standpunt foto-opname

Bestaande nutsleidingen

- Riolering afvalwater
- Riolering oppervlaktewater
- Aardgas - transport
- Aardgas - distributie lage druk
- Elektriciteit - distributie hoogspanning
- Elektriciteit - distributie laagspanning
- Elektriciteit - openbare verlichting
- Telecommunicatie
- Drinkwater distributie

Nieuwe toestand

Inplanting

- Grens te ontwikkelen zone door Adelaar Projects
- Toekomstige rooilijn

Landschapsplan toekomstig openbaar domein

- Kasseiverharding, hergebruik
- Geveegd beton, grijs
- Grijze betonstraatstenen 22x22, halfsteensverband
- Grindgazon
- Gras
- Bloemenmengsel
- Vaste planten
- Hagen / massieven
- (Boom)struik
- Hoogstammige boom
- Infiltratiekom
- Verholen goot
- Boordsteen type IB
- Boordsteen type ID1
- Fietsenrek type Gent (5 fietsen)
- Flexibele afzetpaal
- Riettegels

Aanpassingswerken bestaand openbaar domein

- Doortrekken van bestaand voetpad, grijze betegels 30x30
- Verlagen voetpad i.f.v. overrijdbaarheid, grijze betegels 30x30
- Aanpassen niveau bestaande straatboordsteen
- Herstellen wegnis

Landschapsplan toekomstig privaat domein

- Kiezelverharding
- Terras
- Gras
- Lage bloemrijke beplanting
- Hagen / massieven
- (Boom)struik
- Hoogstammige boom
- Infiltratiekom
- Afboording / zitrand
- Trap

Nieuwe toestand

Maten en niveaus

- Zone vrij te houden van bomen n.a.v. gasleiding Fluxys
- Zone vrij te houden van bomen en struiken n.a.v. toekomstige werken aan kaamuur (de Vlaamse Waterweg)
- Nieuw TAW-peil
- Bestaand TAW-peil

Ontwerp riolering en nutsvoorzieningen toekomstig openbaar domein

- Infiltratiekom
- Riolering RWA
- Inspectieput RWA
- Overstortput RWA met rooster
- Huisaansluiting RWA met terugslagklep
- Huisaansluiting DWA
- Verholen goot
- Riettegels
- Sleuf nutsleidingen
- Geplande kabel Vlaamse Waterweg
- Openbare verlichting (Ampera Mini van Schröder)
- Te realiseren niveau TAW

Ontwerp riolering toekomstig privaat domein

- Hemelwaterput
- Septische put

Oppervlakten toekomstig openbaar groen

- Groenzone (1212 m²)
- Infiltratiezone (160 m²)

Beplantingsstrategie toekomstig openbaar domein

In te zaaien zones

- Kruidengazon
- Bloemenweide
- Bloemrijke ruigte wadi

Kruidachtigen

- Deschampsia cespitosa (25%) - 7 st/m²
- Molinia caerulea (25%) - 6st/m²
- Achillea millefolium 'Terracotta' (20%) - 6 st/m²
- Sanguisorba officinalis (10%) - 6 st/m²
- Helenium 'Moerheim Beauty' (10%) - 8 st/m²
- Echinacea purpurea (10%) - 10 st/m²

- Sesleria autumnalis (50%) - 8 st/m²
- Stachys officinalis 'Hummelo' (30%) - 6st/m²
- Helenium 'Moerheim Beauty' (10%) - 8 st/m²
- Echinacea purpurea (10%) - 10 st/m²

Haagplanten en massieven

- Hedera helix 'Arborescens' (100%) - 5 st/m²
- Ligustrum vulgare (100%) - 2 st/m²

Bomen en solitaires

- Cornus mas
- Acer campestre
- Prunus padus 'Watereri'
- Tilia cordata 'Bohije'

Nieuwe toestand

Principes waterhuishouding toekomstig openbaar domein

Afwaterende oppervlakten

- Nieuwe verhardingen (54m²) - infiltratie via wadi en groenzones op openbaar domein
- Nieuwe verhardingen - infiltratie via naastgelegen groenzone
- Waterdoorlatende verhardingen

Infiltratiezones

- Groenzone
- Wadi (infiltratieopp. 148m², infiltratievol. 45,24m³)
- Overstort van wadi naar kanaal

Waterhuishouding privaat domein

Afwaterende oppervlakten

- Bebouwing (zie oppervlaktetabel)
- Fietsenbergingen (61m²) - infiltratie via wadi op privaat domein
- Terrassen - infiltratie via naastgelegen groenzone
- Waterdoorlatende verhardingen

Infiltratiezones

- Groenzone
- Wadi (infiltratieopp. 219m², infiltratievol. 32,85m³)
- Overstort van wadi op privaat domein naar wadi op openbaar domein

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDEN