



Satnam Lakshotra
Lakenstraat 10
9030 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025141273

Datum
1/12/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 20 november 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Lakenstraat 10, 9030 Gent, kadastraal bekend: afdeling 29 sectie A nr. 609T. Het betreft een melding tot het plaatsen van een veranda.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet volledig.

Het is niet duidelijk of het nu over een terrasoverkapping gaat of over een veranda. In de nota is sprake van een veranda en een uitbreiding van de leefruimte. De plannen spreken eerder over een overkapping die zowel zijdelings als achteraan open is. Ofwel moeten de constructieve tekeningen aangepast worden ofwel moet verduidelijkt worden in de nota dat het hier enkel over een overkapping gaat van een terras.

Het is ook niet duidelijk hoe het hemelwater dat op deze uitbreiding terecht komt, zal afgevoerd worden. Indien er wordt aangesloten op de riolering, moeten er rioleringsplannen aangeleverd worden.

Er moet ook een snede worden aangeleverd waarop het bouwprofiel van de aanpalende woning te zien, zodat kan afgeleid worden of de scheidingsmuren moeten opgehoogd worden.



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.