



2025_CBS_10365 OMV_2025093497 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit - met openbaar onderzoek - Vlaanderenstraat, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Farzin Naikpai met als contactadres Minnenbergstraat 8, 9620 Zottegem heeft een aanvraag (OMV_2025093497) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van publiciteit
- Adres: Vlaanderenstraat 127, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 2532P2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 augustus 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 november 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de omgeving, de plaats en de bestaande toestand

OMGEVING

Het pand van voorliggende aanvraag is gelegen op de hoek van de Vlaanderenstraat en de Schepenvijverstraat in de historische binnenstad. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten bebouwing met een variërende bouwhoogte en dakafwerking. De Vlaanderenstraat wordt gekenmerkt door residentiële bebouwing met een economische plint. De gebouwen beschikken veelal over een bouwhoogte van drie tot vier volwaardige bouwlagen. De aanvraag is gelegen in de directe nabijheid van het Woodrow Wilsonplein.

MORFOLOGIE

Het gebouw van aanvraag beschikt over drie volwaardige bouwlagen en is afgewerkt met een mansardedak. Het volledige perceel is volgebouwd.

PROGRAMMA

Het pand beschikt over een gemengde invulling bestaande uit een horecazaak op het gelijkvloers en het eerste verdiep. Het publiek toegankelijk deel van de horecazaak bevindt zich op het gelijkvloers. Op het eerste verdiep bevinden zich ondersteunende voorzieningen zoals de keuken, sanitair voor het personeel, een kantoorruimte en een opslagruimte. Op de overige verdiepingen bevinden zich in totaal zeven studio's. **De horecazaak en de studio's zijn rechtmatig tot stand gekomen onderdelen in het pand.**

GEVELVLAKKEN

Het pand beschikt over drie voorgevelvlakken:

- ? Het eerste voorgevelvlak is gelegen langs de Vlaanderenstraat en beschikt op het gelijkvloers over twee brede raamvlakken. Op het eerste en tweede verdiep bevinden zich telkens vier raamvlakken.
- ? Het tweede voorgevelvlak is gelegen langs de Schepenvijverstraat en beschikt op het gelijkvloers over drie grote raamvlakken. In het meest rechts gelegen raamvlak zit een toegangsdeur verwerkt voor de bovengelegen studio's. Op de verdiepingen bevinden zich telkens drie raamvlakken. Aan de linkerzijde bevinden zich telkens twee dichtgewerkte raamvlakken.
- ? Het derde voorgevelvlak is gelegen op de kop en beschikt op het gelijkvloers over een toegangsdeur tot de zaak. Op de verdiepingen bevinden zich telkens een raamvlak.

Op de gevelvlakken bevinden zich op heden verschillende publiciteitsinrichtingen:

- ? Aan het gevelvlak zijde Vlaanderenstraat bevindt zich op het eerste verdiep (tussen het tweede en derde raamvlak) een haaks aangebrachte publiciteitsinrichting met een hoogte van 4,00m. De inrichting springt 0,60m uit t.o.v. de rooilijn. Het betreft een langs weerszijden verlicht doek met de naam van de zaak in zwarte letters op een witte achtergrond. Het betreft het opschrift FERRARA.

Er bevinden zich bijkomende publiciteitsinrichtingen die niet staan ingetekend op de plannen, maar wel duidelijk waarneembaar zijn op de toegevoegde foto's:

- ? Op het gevelvlak zijde Vlaanderenstraat bevindt zich een oprolbare zonnetent. De zwarte zonnetent bevat enkele publiciteitsboodschappen in witte letters. Het betreft de opschriften IJSSALON, SNACKS, TEAROOM.
- ? Op de bovenzijde van de twee raamvlakken aan het gevelvlak werd witte bestickering aangebracht zijnde het opschrift TAVOLA CALDA – ITALIAANS EETHUIS.
- ? Op de bovenzijde van de toegangsdeur op de kopgevel werd zwarte bestickering aangebracht zijnde het opschrift FERRARA – TAVOLA CALDA – ITALIAANS EETHUIS.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag omvat het vervangen en aanbrengen van publiciteitsinrichtingen in functie van een nieuwe bestemming zijnde een daghandel. **De functiewijziging van restaurant naar handel wordt in voorliggende aanvraag evenwel niet aangevraagd.**

Volgende handelingen worden aangevraagd:

- ? De haaks aangebrachte publiciteitsinrichting zijde Vlaanderenstraat wordt verwijderd. In de plaats wordt op dezelfde locatie een nieuwe dwars aangebrachte publiciteitsinrichting voorzien met een hoogte van 2,00m. De inrichting springt 0,40m uit t.o.v. de rooilijn.
 - ? Het betreft een doek met witte letters op een blauwe achtergrond. Het betreft het opschrift HET LAATSTE NIEUWS. De vrije hoogte onder de publiciteitsinrichting en het trottoirpeil bedraagt 5,30m.
- ? Een tweede haaks aangebrachte publiciteitsinrichting wordt voorzien op hetzelfde gevelvlak. De inrichting wordt voorzien aan de rechterzijde op 0,48m. De publiciteitsinrichting beschikt over een hoogte van 0,50m en een dikte van 0,13m. De inrichting reikt 0,68m voorbij de rooilijn. De vrije hoogte onder de publiciteitsinrichting en het trottoirpeil bedraagt 5,03m.
 - ? Het betreft een inwendig verlichte publiciteitsinrichting waarbij langs weerszijden rode letters verlicht worden op een zwarte achtergrond. Het betreft het opschrift DAGWINKEL.
- ? Een derde haaks aangebrachte publiciteitsinrichting wordt voorzien op het gevelvlak zijde Schepenvijverstraat op 0,80m afstand van de kopgevel. De publiciteitsinrichting beschikt over een hoogte van 0,40m en een dikte van 0,12m. De inrichting reikt 0,72m t.o.v. de rooilijn. De vrije hoogte onder de publiciteitsinrichting en het trottoirpeil bedraagt 5,03m.
 - ? Het betreft een inwendig verlichte publiciteitsinrichting waarbij langs weerszijden rode letters verlicht worden op een zwarte achtergrond. Het betreft het opschrift DAGWINKEL.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- ? Op 16/08/1982 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een afdak aan de gevels. (1982/659)

- ? Op 21/08/1986 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van luifels aan de voorgevel (wijziging 82.659 geweigerd dd 16/8/1986). (1986/826)
- ? Op 25/06/1987 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van zes luifels aan de voorgevel (wijziging dossier 1986/826 - geweigerd op 21/08/1986). (1987/897)
- ? Op 05/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de restauratie van een gevel. (2006/867)
- ? Op 01/09/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een zonnetent en een banner. (2011/494)
- ? Op 10/05/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een zonnetent. (2012/135)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL ZUID, goedgekeurd op 29 november 2002, en is bestemd als een centrumzone A. De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften en wijkt af op volgende punten:

Artikel 3.1.4.: HOOGTE UITHANGBORDEN:

Uithangborden en reclame-inrichtingen mogen volgens dit voorschrift enkel aangebracht worden onder de denkbeeldige lijn die gevormd wordt door de onderzijde van de vensterbanken van de eerste verdieping. De hoogte mag nooit groter zijn dan 3,50 meter. Het voorschrift neemt ook op dat het aantal haakse panelen beperkt moet zijn tot één per pand met een maximale oppervlakte van 0,50m².

Afwijkingen:

1/ Het eerste haaks aangebrachte paneel zijde Vlaanderenstraat bevindt zich boven de vensterbanken van de raamvlakken op het eerste verdiep op een hoogte (gemeten t.o.v. het trottoirpeil) van 5,30 tot 7,30m. Het paneel beschikt bovendien over een oppervlakte groter dan 0,50m².

2/ Het pand beschikt in totaal over drie haakse panelen waarvan twee op het gevelvlak zijde Vlaanderenstraat en één op het gevelvlak zijde Schepenvijverstraat.

Toetsing:

Afwijking niet toegestaan:

Op 17 mei 2024 bekrachtigde de Vlaamse Regering het Verzameldecreet Omgeving. (voluit het decreet van 17 mei 2024 houdende diverse bepalingen over omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening). In dit decreet wordt de motiveringsplicht door de aanvrager opgenomen als een noodzakelijke voorwaarde voor het kunnen toekennen door de vergunningverlenende overheid van afwijkingen op de geldende stedenbouwkundige voorschriften. De vergunningverlenende overheid zal slechts toepassing kunnen maken van de afwijkingen als de vergunningsaanvrager dit uitdrukkelijk motiveert in zijn aanvraagdossier. Door deze motiveringsplicht in te voeren wordt aangesloten bij de rechtspraak die stelt dat de overheid niet systematisch moet onderzoeken of er toepassing kan worden gemaakt van een afwijkingsbepaling. Enkel wanneer de aanvrager zich in de aanvraag zelf gemotiveerd beroept op een afwijkingsmogelijkheid, moet de overheid hier afdoende op antwoorden. In voorliggende aanvraag worden bovenstaande afwijkingen niet gemotiveerd. **Bijgevolg werd niet voldaan aan de motiveringsplicht.**

Bovendien zijn de aangevraagde inrichtingen ook ruimtelijk niet aanvaardbaar. De Vlaanderenstraat wordt gekenmerkt door panden met een verscheidenheid aan functies. Vele panden beschikken daarbij over een economische plint. Veel panden beschikken daarbij over zekere erfgoedwaarden. Het gevelvlak van het pand is ook binnen het geldende BPA opgenomen als een waardevolle straatwand. In dergelijke omgeving trachten we als vergunningverlenende overheid een evenwicht te bewaren tussen de zichtbaarheid van economische invullingen d.m.v. publiciteitsinrichtingen enerzijds en het bewaren van de erfgoedwaarde van de gebouwen en het straatbeeld anderzijds. De voorschriften in het BPA zijn opgesteld om dit evenwicht te vrijwaren. Hier wordt niet aan voldaan:

- ? In voorliggende aanvraag wordt een nieuwe haakse publiciteitsinrichting aangebracht boven de raamdorpels van het eerste verdiep en gelegen op een betrekkelijke hoogte. Dit vermindert de leesbaarheid van het straatbeeld dat veelal wordt gekenmerkt door panden met een economische plint en wonen op de verdiepingen. Het aanbrengen van publiciteit op het eerste verdiep kan bovendien storend zijn voor bewoners op de verdiepingen.
- ? In voorliggende aanvraag worden er naast bovenstaand haaks paneel nog twee bijkomende haakse panelen voorzien. Alle panelen beschikken bovendien over een betrekkelijke uitsprong ten aanzien van het gevelvlak. Dit wordt te zwaar bevonden.

2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de

stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd. Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- ? Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- ? Niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- ? Niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- ? Niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

6.1. Ligging en biologische waarderingskaart:

De aanvraag is niet gelegen in een Habitat-gebied noch VEN-gebied. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een erkend park. De aanvraag is niet opgenomen op de Gentse of Vlaamse biologische waarderingskaart.

6.2. Impact op speciale beschermingszones en VEN-gebieden:

Groen

Er worden geen wijzigingen uitgevoerd aan waardevol groen en/of hoogstammige bomen.

Stikstof

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Lozing

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Er wordt niet geloosd op oppervlaktewater.

6.3. Conclusie:

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN. Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 augustus 2025 tot en met 25 september 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen bezwaarschriften** ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Voor wat betreft de functie van het pand:

De rechtmatige toestand van het pand betreft een horecazaak (met publiek toegankelijk deel op het gelijkvloers en ondersteunende voorzieningen op het eerste verdiep) en enkele studio's (op de overige verdiepingen).

In voorliggende aanvraag worden publiciteitsinrichtingen aangevraagd horende bij een handelszaak. Bijgevolg zijn de aangevraagde publiciteitsinrichtingen niet zaakgebonden. Dit kan niet worden aanvaard. Er kan enkel akkoord gegaan worden met het voorzien van nieuwe zaakgebonden publiciteitsinrichtingen. Indien men nieuwe publiciteitsinrichtingen voor de handelszaak wil bekomen zal de functiewijziging van horeca naar handel deel moeten uitmaken van de aanvraag (of vooraf moeten worden aangevraagd).

Voor wat betreft de bestaande inrichtingen:

Er bevinden zich bijkomende publiciteitsinrichtingen die niet staan ingetekend op de plannen, maar wel duidelijk waarneembaar zijn op de toegevoegde foto's:

- ? Op het gevelvlak zijde Vlaanderenstraat bevindt zich een oprolbare zonnetent. De zwarte zonnetent bevat enkele publiciteitsboodschappen in witte letters. Het betreft de opschriften IJSSALON, SNACKS, TEAROOM.
- ? Op de bovenzijde van de twee raamvlakken aan het gevelvlak werd witte bestickering aangebracht zijnde het opschrift TAVOLA CALDA – ITALIAANS EETHUIS.
- ? Op de bovenzijde van de toegangsdeur op de kopgevel werd zwarte bestickering aangebracht zijnde het opschrift FERRARA – TAVOLA CALDA – ITALIAANS EETHUIS.

Het is onduidelijk wat er gebeurt met deze inrichtingen. In functie van het indienen van een nieuwe aanvraag wordt gevraagd dit te verduidelijken.

Voor wat betreft de aangevraagde inrichtingen:

De Vlaanderenstraat wordt gekenmerkt door panden met een verscheidenheid aan functies. Vele panden beschikken daarbij over een economische plint. Veel panden beschikken daarbij over zekere erfgoedwaarden. Het gevelvlak van het pand is ook binnen het geldende BPA opgenomen als een waardevolle straatwand. In dergelijke omgeving trachten we als vergunningverlenende overheid een evenwicht te bewaren tussen de zichtbaarheid van economische invullingen d.m.v. publiciteitsinrichtingen enerzijds en het bewaren van de erfgoedwaarde van de gebouwen en het straatbeeld anderzijds. De voorschriften in het BPA zijn opgesteld om dit evenwicht te vrijwaren.

In voorliggende aanvraag wordt een nieuwe haakse publiciteitsinrichting aangebracht boven de raamdorpels van het eerste verdiep en gelegen op een betrekkelijke hoogte. Dit vermindert de leesbaarheid van het straatbeeld dat veelal wordt gekenmerkt door panden met een economische plint en wonen op de verdiepingen. Het aanbrengen van publiciteit op het eerste verdiep kan bovendien storend zijn voor bewoners op de verdiepingen. De publiciteitsinrichting kan bijgevolg niet worden aanvaard.

In voorliggende aanvraag worden er naast bovenstaand haaks paneel nog twee bijkomende haakse panelen voorzien. Alle panelen beschikken bovendien over een betrekkelijke uitsprong ten aanzien van het gevelvlak. Dit wordt te zwaar bevonden.

In functie van het indienen van een nieuwe aanvraag worden volgende richtlijnen meegegeven:

- ? Er kan voor het gevelvlak zijde Vlaanderenstraat uiterlijk akkoord gegaan worden met één haakse publiciteitsinrichting.
- ? Er kan voor het gevelvlak zijde Schepenvijverstraat uiterlijk akkoord gegaan worden met één haakse publiciteitsinrichting.
- ? De haakse publiciteitsinrichtingen moeten ten alle tijden onder de raamdorpels van het eerste verdiep voorzien worden. Indien de publiciteit wordt voorzien onder deze raamdorpels maar zich wel hoger bevindt dan 3,50m vormt dit nog steeds een afwijking op de geldende voorschriften. Deze afwijking is evenwel aanvaardbaar mits de inrichting voldoende verenigbaar is met de resterende erfgoedwaarden van het pand. Er wordt geadviseerd dit vooraf voor te leggen aan Dienst Stedenbouw.
- ? De haakse publiciteitsinrichtingen mogen beschikken over een maximale uitsprong (gemeten t.o.v. het voorgevelvlak) van 60cm. De maximale hoogte ervan bedraagt 60cm.
- ? Bijkomend kunnen langse inrichtingen aangebracht worden (één per gevelvlak) in de vorm van losse letters. De omvang mag niet domineren in het gevelbeeld van de gelijkvloerse verdieping en moet de schaal en architectuur van het pand respecteren.

In het kader van een nieuwe aanvraag moet ook verduidelijkt worden in welke mate de inrichtingen verlicht worden en of dit inwendig of uitwendig gebeurt.

Voorliggende aanvraag wordt ongunstig beoordeeld.

CONCLUSIE

Ongunstig, De aanvraag is niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en onverenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit aan Farzin Naikpai gelegen te Vlaanderenstraat 127, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van

die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_10365 - OMV_2025093497 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit - met openbaar onderzoek - Vlaanderenstraat, 9000 Gent - Weigering