

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

WATERPARAGRAAF

Hemelwaterput:

De totale inhoud van de hemelwaterputten moet 240.000 l bedragen.

De hemelwaterputten moeten voorzien zijn van een pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt, aangevuld met een automatisch bijvulstelsysteem (technische info zie achtergronddocument bij de GSVH).

Er mag geen dubbel leidingsysteem (= mogelijkheid om bv. sanitair over te schakelen op drinkwater) voorzien worden.

Infiltratievoorziening:

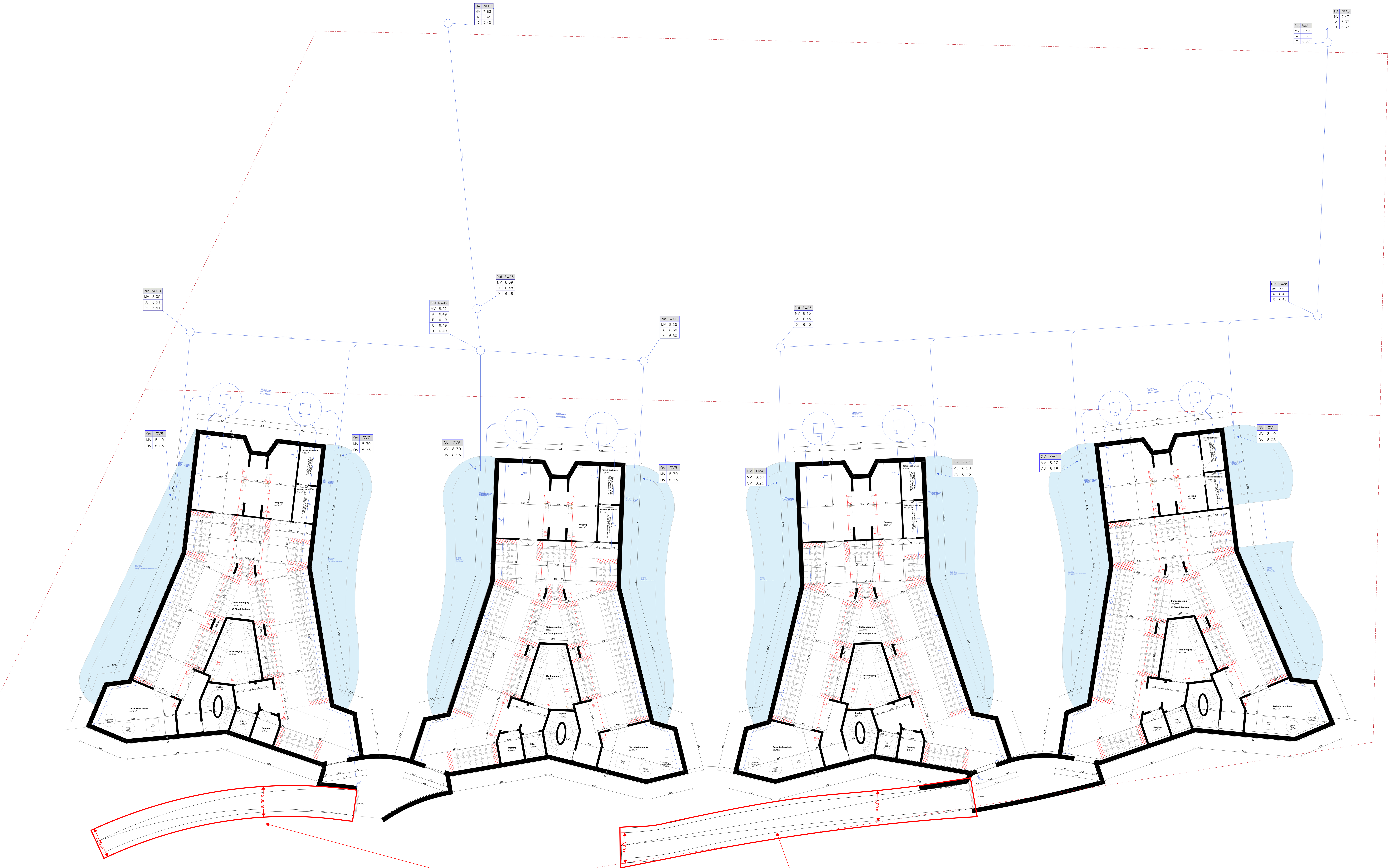
De infiltratievoorziening moet een oppervlakte van 564,39 m² en een buffervolume van 137.400 liter hebben.

Ondergrondse constructies:

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

MOBILITEIT

- * Fietsparkeerplaatsen voor bezoekers moeten vrij toegankelijk zijn.
- * De fietsenstallingen moet uitgevoerd worden als een hoog-laagsysteem.
- * De fietsenberging moet goed verlicht worden.
- * Er moeten oplaadpunten voor elektrische fietsen voorzien worden.

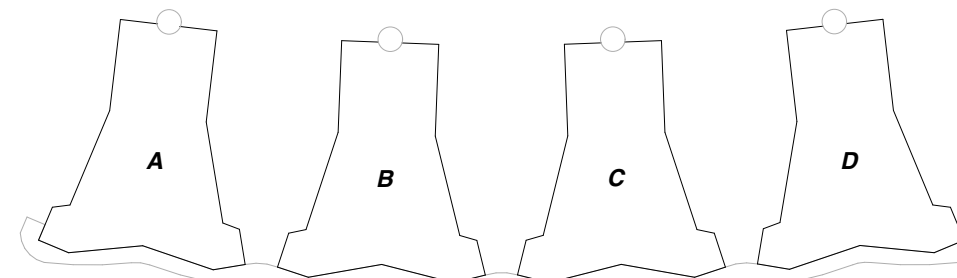


Mobiliteit - fietsshelling:
De helling naar de ondergrondse
fietsparkeerplaatsen moet een netto
breedte van 3 m hebben.

Situatie en actual

0 1 2 3 4 5m

N



Project

Groteschalige studentenwoning Maatsmeesters

Ligging

Lange Ledenkade 149
3500 Antwerpen

Maatstaf

1:500
A3 (1000x1400mm)

Project

4000 (+/- 50 TAV)

Opdrachtgever

Don Bosco Centrale VZW
Franciscus Dierckx 100
1100 Sint-Pieters-Woluwe

Architect

Bouwenbouw Architectuur

Lange Ledenkade 149

3500 Antwerpen

Info@bouwbouw.be

03 200 34 84

In samenwerking met

Tekening

3102 K&M - 1 UPDATE

Uitgave datum

01/02/2025

Project

MAA 1 02 03

Formaat

BA

Formaat

1:500

Formaat

1:500

Revisie

Publicatie datum

01/02/2025

Ontwerper