



2025_CBS_10357 OMV_2025102066 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een uitvalbare zonneluifel - zonder openbaar onderzoek - Klein Turkije, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Giovanni Briasco met als contactadres Sint-Jansvest 1, 9000 Gent en Hugo Correia Ferreira met als contactadres Klein Turkije 10, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2025102066) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 september 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een uitvalbare zonneluifel
- Adres: Klein Turkije 10, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 326B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 oktober 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 november 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het pand bevindt zich in de straat **Klein Turkije**, recht tegenover de **Sint-Niklaaskerk**. De directe omgeving wordt gekenmerkt door gesloten bebouwing met een gevarieerd karakter, bestaande uit handelszaken, recazaken en woonfuncties.

Het gebouw telt twee bouwlagen onder een zadeldak en huisvest momenteel een restaurant. Het pand is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (ID 134417) en wordt in de wetenschappelijke inventaris omschreven als:

Twee bouwlagen hoge trapgevel (9 treden + topstuk) met vier traveeën en zadeldak (Vlaamse pannen) uit de 17de eeuw, aangepast in de 18de tot 19de eeuw. Keldertoegang onder de verhoogde begane grond met pui. Volledig bepleisterde en verankerde voorgevel met rechthoekige vensters, op de middenverdieping voorzien van een cordon. Bolvormig ornament als geveltopbekroning.

De voorgevel van het pand biedt toegang tot twee afzonderlijke recazaken:

- Links een restaurant (*Guisepe's*, toegang centraal in de gevel)
- Rechts een café (*Commic Sans*, toegang rechts in de gevel)

Deze aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een zonneluifel met een zaakgebonden publiciteitsopschrift bij het restaurant. Momenteel zijn er bij deze zaak al 2 zaakgebonden inrichtingen aangebracht op de voorgevel en 3 zaakgebonden publiciteitsinrichtingen aan de rechterzijde van de gevel, horende bij de zaak *Commic Sans*. De publiciteitsinrichtingen horende bij de zaak *Guisepe's* zijn de volgende:

- In zwarte letters met de naam "*GUISEPPE'S*" boven de ramen en de deur van de gelijkvloers bouwlaag.
- Een gespannen doek tussen twee ramen op de eerste verdieping, haaks bevestigd op de gevel, zwarte kleur, met gele letters '*GUISEPPE'S*'. Deze zaakgebonden publiciteitsinrichting is niet ingetekend op de aangeleverde plannen, maar is wel zichtbaar op de toegevoegde foto's.

De publiciteitsinrichtingen die bij de zaak *Comic Sans* horen, zijn de volgende (niet aangeduid op de plannen, maar wel zichtbaar op de foto's):

- Een lichtgevend, haaks uithangbord met de merknaam 'Lachouffe'.
- Een volledige bedrukking op de dubbele toegangsdeur, met onder andere een afbeelding van een superheld en diverse opschriften, waaronder een beschrijving van het café en de openingsuren (ca. 5,7 m²).
- Een spandoek boven de dubbele deur, voorzien van het logo van het café, dat langs buiten wordt verlicht (ca. 3,8 m²).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een zonneluifel aan de voorgevel bij een recazaak.

De luifel is 5,26 m breed en bevindt zich in ingeklapte toestand ongeveer 4,36 m boven het trottoir. De omkasting is in ingeklapte toestand 20 cm diep en 20 cm hoog.

De luifelomkasting bevindt zich boven de 2 ramen en de deur op de gelijkvloerse verdieping en reikt tot aan de linkerperceelsgrens. De luifel houdt een afstand van ca. 2,7 m van de rechterzijde van de voorgevel. De bestaande zwarte letters die samen het opschrift 'GUISEPPE'S' vormen, zullen in functie van de plaatsing van de zonneluifel worden verwijderd.

Het zonnescherp springt in uitgeklapte toestand 4,8 m verder uit dan de omkasting. In totaal bedraagt de uitkraging 5,1 m ten opzichte van de voorgevel. De straat is een voetgangerszone en wordt als trottoir beschouwd. Er is een bestaande vrije doorgangsbreedte van 5,3m. De minimale vrije hoogte bij de uitgeklapte toestand bedraagt ongeveer 3,15 m. De kleur van deze luifel is zwart en draagt aan de voorflap het opschrift 'GUISEPPE'S wood oven pizza' in een gele kleur, net als de bestaande haakse publiciteitsinrichting die ter hoogte van de tweede bouwlaag tegen de voorgevel is bevestigd.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 17/04/1986 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een opslagplaats tot café (1985/1654).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied met specifieke voorschriften.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023).

Hierbij werd enkel de zaakgebonden publiciteit horende bij de zaak *Guiseppe's* getoetst.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

Noot van de omgevingsambtenaar: Bij de toetsing werd de zaakgebonden publiciteit van de zaak *Comic Sans* buiten beschouwing gelaten, aangezien dit geen onderdeel van de aanvraag is. Volgens de regelgeving is maximaal 4 m² zaakgebonden publiciteit per zaak vrijgesteld van vergunningsplicht. Indien de totale oppervlakte groter is dan 4 m², moet hiervoor een vergunning worden aangevraagd. Hiervoor is echter geen omgevingsvergunning bekend. Lichtgevende publiciteitsinrichtingen zijn bovendien nooit vrijgesteld. Uit de foto's blijkt dat zowel de haakse publiciteit met het opschrift '*La Chouffe*' als de banner boven de dubbele deur van *Comic Sans* verlicht zijn. Deze vallen dus niet onder de vrijstelling en vereisen een vergunning. Ook hiervoor is geen vergunning gekend.

Op de eerste verdieping hangt een dubbelzijdige banner met de naam 'Guiseppe's' over de volledige hoogte van de bouwlaag. Deze plaatsing voldoet niet aan de richtlijnen voor publiciteit en is volgens het Politiereglement inzake privaatieve ingebruikneming van de openbare weg niet vrijgesteld van een IPR-vergunning, aangezien de afmetingen groter zijn dan 60 × 60 × 10 cm (incl. gevelbevestiging). Voor deze banner werd geen aanvraag ingediend, waardoor nog een vergunning moet worden aangevraagd. Dit is als opmerking opgenomen.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de plaatsing van een inrolbare luifel met een zaakgebonden opschrift. Voor het plein werd het terrassinplantingsplan KOBRA opgemaakt, met als doel een uniforme en kwalitatieve inrichting van de terrassen langs en in de nabijheid van de Korenmarkt.

Dit terrasinrichtingsplan specificeert dat zonneluifels steeds in harmonie moeten zijn met de gevelarchitectuur. Het betrokken pand bezit een duidelijke architecturale en historische waarde: de trapgevel en het zadeldak versterken de ruimtelijke structuur van de omgeving en vormen een bepalend element in de straatwand. De opname op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed bevestigt de erfgoedwaarde van het pand. De behouden architectuur van de trapgevel en het zadeldak zorgt ervoor dat het gebouw de omgevende ruimtelijke structuur ondersteunt en een bepalend deel vormt van de straatwand.

Voor inventarispannen wordt een geïntegreerde aanpak gehanteerd. Erfgoedwaarde wordt daarbij niet alleen bepaald door het uitzicht van een gebouw, maar komt tot uiting in meerdere aspecten:

- Het uitzicht van de gevels met hun indeling, ritmiek, gevelgeleding, materialisatie en buitenschrijnwerk, van de daken met hun volumes en dakafwerkingsmateriaal.
- De dragende structuur: de dragende muren, houten dak- en vloerconstructies, keldergewelven.
- De indeling: kenmerkende plattegrond voor de functie en periode waarin het gebouw is opgericht.
- De ruimtelijkheid: die voortvloeit uit de dragende structuur en indeling.
- Authentieke interieurelementen.

Al deze elementen hebben erfgoedwaarde en bepalen het karakter van het gebouw. Ze moeten maximaal behouden blijven.

De breedte van de aangevraagde luifel reikt tot op de perceelsgrens en situeert zich ter hoogte van de gevelankers. Om deze constructieve en beeldbepalende details te vrijwaren, wordt de volgende **bijzondere voorwaarde** opgelegd: aan de linkerzijde mag de luifel maximaal 20 cm voorbij de dagkant van het linkse raam reiken, zodat geen conflict ontstaat met de gevelankers. Dit is verduidelijkt met een rode aanduiding op de plannen.

De zonneluifel blijft binnen de perimeter van de terrassen zoals aangeduid op het terrasinplantingsplan (KOBRA), wat positief is. Ook laat de zonneluifel voldoende vrije hoogte, zowel in ingerolde als in uitgerolde toestand. De aanvrager blijft volledig verantwoordelijk voor eventuele schade of ongevallen.

Voor de straat Klein Turkije schrijft het plan voor dat enkel luifels in RAL 9005 (diepzwart) zijn toegestaan, om eenheid in de beeldkwaliteit te verzekeren. Enkel egale kleurvlakken zijn toegelaten. Dit wordt als **bijzondere voorwaarde** opgenomen.

Wat betreft publiciteit: De zonnetent bevat aan de voorzijde de naam van de zaak. De bestaande letters op het gevelvlak die de zaaknaam 'GUISEPPE'S' vormen worden verwijderd. Er werd vastgesteld dat de bestaande toestand inzake publiciteit niet correct is weergegeven. De volgende publiciteitsinrichtingen werden niet aangeduid op de gevelplannen, maar zijn wel zichtbaar op de foto's:

- Op de eerste verdieping bevindt zich een dubbelzijdige banner die over de volledige hoogte van de bouwlaag de naam van de zaak weergeeft. Bij de zaak *Comic Sans* zijn de volgende publiciteitsinrichtingen aanwezig: (1) een lichtgevend, haaks uithangbord met de merknaam 'La Chouffe'; (2) een volledige bedrukking op de dubbele toegangsdeur, met onder andere een afbeelding van een superheld en diverse opschriften (waaronder een beschrijving van het café en de openingsuren) en (3) een spandoek boven de dubbele deur, voorzien van het logo van het café, dat langs buiten wordt verlicht.

Het geheel aan publiciteit op de voorgevel zorgt voor een druk beeld, wat moeilijk te verzoenen is met de waardevolle erfgoedcontext. Dit wordt deels veroorzaakt door niet-vergunde publiciteit bij *Comic Sans*, welke geen deel uitmaakt van deze aanvraag. Voor deze publiciteit moet nog een vergunning worden aangevraagd, aangezien deze door haar omvang niet is vrijgesteld. Dit is als **opmerking** opgenomen. Er is momenteel geen vergunning gekend, waardoor de plaatsing onrechtmatig tot stand is gekomen.

De voorgestelde naam op de voorzijde van de zonneluifel, wat het onderwerp is van deze aanvraag, tast het gevelbeeld niet aan, in het bijzonder omdat de bestaande letters op de gevel in functie van het aanbrengen van deze zonneluifel zullen worden verwijderd. In dat opzicht wordt de integratie van zaakgebonden publiciteit op de voorflap van de zonneluifel aanvaardbaar geacht.

Voor de haakse dubbelzijdige banner met zaakgebonden publiciteit ter hoogte van de eerste verdieping is daarentegen een vergunning voor inname van het publieke domein (IPR-vergunning) vereist. Dit is als **opmerking** opgenomen. Vanuit erfgoed oogpunt wordt de banner met op deze locatie en in deze omvang ongunstig geadviseerd en niet aanvaardbaar geacht.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025102066_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een uitvalbare zonneluifel aan Giovanni Briasco en Hugo Correia Ferreira gelegen te Klein Turkije 10, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Inplanting en afmetingen van de luifel

Er mag geen enkel deel van de zonneluifels/-tenten en hun steunstaven lager dan 2,20 m gerekend vanaf het peil van het trottoir worden aangebracht, hun uitsprong mag niet meer dan 5,10 m bedragen. Deze luifels/-tenten moeten inrolbaar zijn, voor de bedieningstoestellen mag de uitsprong op de naakte gevelmuur niet meer dan 20 cm bedragen.

De aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade. Er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen.

De luifel moet beperkt blijven tot het deel van de gevel waarin de horecazaak zich bevindt. De breedte moet dus beperkt blijven tot de breedte van de 2 ramen en de deur. Om niet in conflict te komen met de gevelankers aan de linkse zijde van de gevel mag de luifel links maximum 20 cm voorbij de dagkant van het linkse raam reiken.

Afwerking

Volgens de voorwaarden van het terrasinplantingsplan KOBRA moet de luifel in de kleur met RAL-nummer 9005 (diepzwart) worden uitgevoerd.

Publiciteit

De combinatie van de nieuwe zonneluifel met een niet-vergund haakse zaakgebonden publiciteitsinrichting op de eerste verdieping (dubbelzijdig uithangbord) is niet aanvaardbaar. De haakse publiciteitsinrichting moet worden verwijderd.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Publiciteit

De bestaande, haakse, dubbelzijdige banner voldoet niet aan de [richtlijnen](#) voor publiciteit en is volgens het Politiereglement inzake privatieve ingebruikneming van de openbare weg niet vrijgesteld van een aanvraag voor inname van publieke ruimte (IPR-vergunning). Voor deze banner werd geen aanvraag ingediend, waardoor nog een vergunning voor de inname van de openbare weg gekend is. Deze is bijgevolg onrechtmatig tot stand gekomen.

Voor de publiciteit horende bij de zaak *Comic Sans* moet nog een vergunning worden aangevraagd, aangezien deze door haar omvang niet is vrijgesteld. Er is momenteel geen vergunning gekend, waardoor de plaatsing onrechtmatig tot stand is gekomen.

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet vóór de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken vóór aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de

dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van

drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_10357 - OMV_2025102066 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een uitvalbare zonneluifel - zonder openbaar onderzoek - Klein Turkije, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025102066

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Klein Turkjie 10_I_B_1_Inplantingsplan bestaande toestand.pdf	8B4uoc7p6cZqoNNIXKtAUA==
BA_Klein Turkjie 10_S_B_1_Snede bestaande toestand..pdf	MdfwB6l0IDtK26uYjGHQ4w==
BA_Klein Turkjie 10_S_N_1_Snede nieuwe toestand.pdf	sYQzQgh6Giwnje4Wp8e80g==
BA_Klein Turkjie 10_G_B_Geveltekening bestaande toestand.pdf	V8ZQreCXftPgXcnDu63OsA==
BA_Klein Turkjie 10_G_N_Geveltekening nieuwe toestand.pdf	Vs5dAoLjuBz1Xnnoe8tMWQ==
BA_Klein Turkjie 10_P_N_1_Grondplan nieuwe toestand.pdf	z7qzVZh7b/etTKZE/QnnuA==
BA_Klein Turkjie 10_P_N_1_Grondplan bestaande toestand.pdf	OlbYaRBWFslCdH8H2Z2pLw==