

OMGEVINGSVERGUNNING

NIEUWE TOESTAND

PLAN GELIJKVLOERS
schaal 1/100

OPDRACHTGEVER

Dieter Verhaeghe en Ellen Maes

ARCHITECT

ZOOM architecten bv bvba
Brusselsesteenweg 81
9050 Gentbrugge
BE 0535.811.073
T 0494 80 22 23
info@zoom-architecten.be

PROJECT

DIDI

LIGGING

Flamingostraat 52
9000 Gent
afdeling 9, sectie I, nr 589W

17/09/2025

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatie-roosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE

dragend	niet dragend	bestaand
isolatie hard	isolatie zacht	isolatie steens
chape	beton tpg	beton prefab
groen	stoept	ruispartij
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw

De verharding in de voortuin is te beperken tot een pad naar de voordeur en de garage met een maximale breedte van 5 m. Er wordt slechts één toegang tot het openbaar domein toegestaan. Het pad naar de garage moet dus aftakken van het pad naar de voordeur. De overige voortuinzone moet groen en onverhard aangelegd worden.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**