



2025_CBS_10458 OMV_2025122208 - melding voor het exploiteren van een handmatige carwash - Rooigemlaan, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

SPA BUSINESS BV met als contactadres Rooigemlaan 347, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025122208) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 november 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een handmatige carwash
- Adres: Rooigemlaan 180B, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nr. 771F

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 18 november 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op het exploiteren van een handmatige carwash.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) Lozing van maximaal 0,25 m³/uur, 1 m³/dag en 350 m³/jaar. klasse 3 Nieuw	0,25 m³/uur
15.4.2°a)	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied waarin minder dan 10 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen Wassen van maximaal 9 motorvoertuigen per dag. klasse 3 Nieuw	9 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Maximale opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine recipiënten. klasse 3 Nieuw	500 liter

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd: Art. 5.15.0.6 van Vlarem II.

Omschrijving

De exploitant wenst als bijzondere voorwaarde expliciet te laten opnemen dat hij gedurende zon- en feestdagen toegestaan is zijn carwash-activiteiten uit te voeren van 8 u tot 19 u.

Motivatie

Het betreft een kleinschalige exploitatie met 2 werknemers, waarbij dagelijks niet meer dan 9 voertuigen gewassen zullen worden. Het wassen van de voertuigen gebeurt handmatig (Superhand Carwash) en in het weekend voornamelijk op zaterdag, slechts sporadisch op zondagen. Er wordt enkel gewerkt gedurende de dagperiode, en steeds met gesloten poorten. Er is geen poort ten noorden van de site, en ten oosten van de site bevinden zich louter magazijnen. In het zuiden bevindt de dichtstbijzijnde perceelsgrens (tuin) zich op 16 m. De daarbijhorende woning bevindt zich op 40 m van de loods.

Voorstel

In afwijking van art. 5.15.0.6 van Vlarem II zijn rustversturende werkzaamheden toegelaten op zon- en feestdagen van 8 u tot 19 u.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 19/10/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een magazijn op achtergronden. (Litt. R-26-64)
- * Op 23/08/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een woonhuis en achtergebouwen, bouwen van een woning, bergplaats voor camions, herstelplaats, privé garage, toilet, bureau en 10 autoboxen.. (Litt. A-7-65)
- * Op 14/10/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 28 autoboxen. (Litt. A-9-68)
- * Op 27/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van twee woningen en een wasserij tot één woning en fitnesszaal en accommodatie. (1992/430)
- * Op 24/05/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 10 garages. (1993/808)
- * Op 28/08/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen en heroprichten van autobergplaatsen. (1997/106)
- * Op 15/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de herinrichting van een garage tot een sporthal. (2000/654)
- * Op 26/09/2002 werd een weigering afgeleverd voor de plaatsing van uithangborden (voorstel tot regularisatie). (2002/443)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden

afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de emissie kleiner dan 1%.

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in riolering.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige omgevingsvergunning. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Algemeen

Men vraagt een omgevingsvergunning klasse 3 aan voor het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag, hiervoor zullen er 2 voltijdse werknemers aanwezig zijn op de site.

Er dient een logboek aanwezig te zijn in de inrichting waarin per dag wordt bijgehouden hoeveel voertuigen er worden gewassen. Het logboek dient per voertuig minstens het uur van aankomst en het type (merk) van voertuig te bevatten. Het is niet toegelaten om meer dan 9 voertuigen per dag te behandelen. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aspect afval

De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. VLAREMA stelt dat bedrijfsafval gescheiden ingezameld moet worden en opgehaald moet worden door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. De bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat hiervoor de reële kostprijs wordt betaald, dat de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt en dat een zo goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd. Het is ook verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect (afval)water

De inrichting ligt in centraal gebied volgens het zoneringsplan van de Stad Gent.

Het huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in een septische put, die periodiek wordt geledigd.

Het bedrijfsafvalwater wordt via een KWS-afscheider geloosd op de openbare riolering aan de Rooigemlaan.

Het bedrijfsafvalwater moet te allen tijde voldoen aan de algemene en sectorale lozingsnormen van Vlarem II. Voor parameters die niet opgenomen zijn bij de sectorale parameters mag er niet geloosd worden boven de indelingscriteria (vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem). Conform artikel 4.2.3.1. van Vlarem II mogen de gevaarlijke stoffen, die in concentraties voorkomen die hoger zijn dan de indelingscriteria, enkel geloosd worden indien in de vergunning emissiegrenswaarden vastgelegd zijn.

De koolwaterstofafscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien van een automatische afsluiter of gelijkwaardig systeem. De goede werking van de koolwaterstofafscheider moet altijd verzekerd zijn. De koolwaterstofafscheider dient daarom zo dikwijls geledigd en gereinigd te worden als nodig om de goede werking te waarborgen. De exploitant inspecteert daarvoor minstens om de drie maanden de afscheider. Van de inspecties

wordt een logboek bijgehouden. De afvalstoffen die bij reiniging vrijkomen dienen opgehaald en afgevoerd worden conform Vlarema.

Deze elementen worden opgenomen als opmerking.

Aspect geluid

De afdeling milieutoezicht van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu ontving recent meldingen van geluidshinder door activiteiten op het perceel waar de nieuwe carwash zijn activiteiten voorziet. Het betrof toen hinder door een ventilatiesysteem.

In de aanvraag geeft men aan dat de dichtsbijzijnde woning zich op 40 meter van de loods bevindt. Dit is aan de zuidkant van de loods (de zijde waar de toegangspoort zich situeert). Echter aan de noordzijde (kant Grijezusterstraat) bevinden de woningen zich op 10 meter van de loods. Hoewel er langs deze kant geen poort werd voorzien, is de (geluids)isolatietoestand van de loods niet gekend. Het is mogelijk dat het geluid van de carwashactiviteiten voor hinder zorgt in de omgeving.

Gezien de ligging, de nabijheid van woningen en de ongekende (geluids)isolatietoestand van de loods geeft de Dienst Toezicht ongunstig advies voor de afwijkingsaanvraag op artikel 5.15.0.6 §1 van Vlarem II voor het (zoals omschreven in de aanvraag) 'sporadisch wassen van voertuigen op zondagen'. Aangezien het, gezien de ligging in woongebied, in nabijheid van bewoonde gebouwen, niet te verantwoorden is om rustversturende activiteiten uit te voeren tijdens de avond- en nachtperiode en op zon- en feestdagen wordt dit advies gevolgd.

De inrichting moet zodanig worden geëxploiteerd, dat de activiteiten niet rustversturend zijn, cfr. Art. 5.15.0.6 § 1, Vlarem II, gelet op de dichte nabijheid van bewoning. Er moet steeds gewerkt worden met gesloten poorten, ramen en deuren. Deze elementen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect bodem en grondwater

Er is opslag van max. 500 liter gevaarlijke producten (reinigingsproducten in kleine recipiënten van max. 30 liter).

Alle vaten en bussen met gevaarlijke producten moeten ingekuipt zijn. Dit betekent dat ze ofwel in een ruimte moeten staan die in zijn geheel een vloeistofdichte inkuiping vormt door het aanbrengen van een coating op de vloer en gecoate voldoende hoge randen ofwel moeten de bussen of vaten op een lekbak staan (rooster met een vloeistofdichte bak onder, bvb. in metaal). Dit wordt opgenomen als opmerking.

Het wassen van de voertuigen dient te gebeuren op een vloeistofdichte vloer met afwatering naar een bezinkput en koolwaterstofafscheider.

Aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) Lozing van maximaal 0,25 m³/uur, 1 m³/dag en 350 m³/jaar. Nieuw	0,25 m³/uur
15.4.2°a)	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied waarin minder dan 10 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen Wassen van maximaal 9 motorvoertuigen per dag. Nieuw	9 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Maximale opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine recipiënten. Nieuw	500 liter

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.
 Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door SPA BUSINESS bv (O.N.:0802539396) voor het exploiteren van een handmatige carwash, gelegen Rooigemlaan 180B, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20251009-0053, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	Aktename	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) Lozing van maximaal 0,25 m³/uur, 1 m³/dag en 350 m³/jaar. (Nieuw)	0,25 m³/uur
15.4.2°a)	Aktename	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied waarin minder dan 10 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen Wassen van maximaal 9 motorvoertuigen per dag. (Nieuw)	9 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Maximale opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine recipiënten. (Nieuw)	500 liter

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Er dient een logboek aanwezig te zijn in de inrichting waarin per dag wordt bijgehouden hoeveel voertuigen er worden gewassen. Het logboek dient per voertuig minstens het uur van aankomst en het type (merk) van voertuig te bevatten. Het is niet toegelaten om meer dan 9 voertuigen per dag te behandelen.
2. De inrichting moet zodanig worden geëxploiteerd, dat de activiteiten niet rustversturend zijn, cfr. Art. 5.15.0.6 § 1, Vlarem II, gelet op de dichte nabijheid van bewoning. Er moet steeds gewerkt worden met gesloten poorten, ramen en deuren.
3. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Volgende sectorale voorwaarde wordt niet bijgesteld:

Er kan niet afgeweken worden van artikel 5.15.0.6 §1 van Vlarem II. De aanvraag is niet rechtsgeldig.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Afval

* De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. VLAREMA stelt dat bedrijfsafval gescheiden ingezameld moet worden en opgehaald moet worden door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. De bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat hiervoor de reële kostprijs wordt betaald, dat de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt en dat een zo goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd. Het is ook verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.

Afval(water)

* Het bedrijfsafvalwater moet te allen tijde voldoen aan de algemene en sectorale lozingsnormen van Vlarem II. Voor parameters die niet opgenomen zijn bij de sectorale parameters mag er niet geloosd worden boven de indelingscriteria (vermeld in de kolom

'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem). Conform artikel 4.2.3.1. van Vlarem II mogen de gevaarlijke stoffen, die in concentraties voorkomen die hoger zijn dan de indelingscriteria, enkel geloosd worden indien in de vergunning emissiegrenswaarden vastgelegd zijn.

De koolwaterstofafscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien van een automatische afsluiter of gelijkwaardig systeem. De goede werking van de koolwaterstofafscheider moet altijd verzekerd zijn. De koolwaterstofafscheider dient daarom zo dikwijls geledigd en gereinigd te worden als nodig om de goede werking te waarborgen. De exploitant inspecteert daarvoor minstens om de drie maanden de afscheider. Van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. De afvalstoffen die bij reiniging vrijkomen dienen opgehaald en afgevoerd worden conform Vlarema.

Geluid

* Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

Bodem en grondwater

* Alle vaten en bussen met gevaarlijke producten moeten ingekuipt zijn. Dit betekent dat ze ofwel in een ruimte moeten staan die in zijn geheel een vloeistofdichte inkuiping vormt door het aanbrengen van een coating op de vloer en gecoate voldoende hoge randen ofwel moeten de bussen of vaten op een lekbak staan (rooster met een vloeistofdichte bak onder, bvb. in metaal).

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen

op het volgende adres:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_10458 - OMV_2025122208 - melding voor het exploiteren van een handmatige carwash - Rooigemlaan, 9000 Gent - Aktename