

TOELICHTINGSNOTA 'EFFECTEN OP OMGEVING'

In de onderstaande paragrafen is toegelicht waarom er bij de aanvraag geen effecten denkbaar zijn op de biodiversiteit of de aanvraag een betekenisvolle aantasting veroorzaakt van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is. Verder verwijzen we naar de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2023011771 van de nv ELIA ASSET voor het project 'TR42891 / P-380-BAEKE-Greenfield 2 posten & TFOI', gelegen te 9000 Gent, Hulsdonk z/n en Lange Mate z/n, waar onder meer de effecten op de omgeving reeds werden behandeld en beoordeeld.

1 Effecten op mobiliteit

De effecten op de mobiliteit zijn beperkt en omvatten:

- Aan- en afvoer van materieel. Logistiek gebeurt zo efficiënt mogelijk wat in minimaal aantal transporten resulteert.
- De plaats van aanvraag is gelegen in een industrieterrein.
- De locatie is gelegen vlak bij de R4 en hierdoor vlot bereikbaar voor alle soorten transport via deze weg, zonder dat een impact te verwachten valt op de reeds bebouwde zones.
- Op het terrein is voldoende ruimte voorzien om bewegingen op te vangen waardoor mag worden aangenomen dat er geen hinder te verwachten valt voor de omgeving.
- Door bovenstaande kan de impact van de werken op de mobiliteit buiten de werfzone tot een minimum beperkt worden.

2 Bodem

- Er worden VLAREM-gekeurde brandstoftanks gebruikt.
- Voertuigen en materieel worden periodiek onderhouden om lekken en morsingen te vermijden.

3 Watersysteem

- Er worden VLAREM-gekeurde brandstoftanks gebruikt.
- Voertuigen en materieel worden periodiek onderhouden om lekken en morsingen te vermijden.
- Het huishoudelijk afvalwater van de bedienden is minder dan 600 m³/jaar en valt hierdoor niet binnen rubriek 3.2.2°
- Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de arbeiders zal worden verzameld en opgehaald door een gespecialiseerde firma.

4 Luchtkwaliteit

- Voertuigen en materieel worden periodiek onderhouden om lekken en morsingen te vermijden.
- Ingeschreven voertuigen ondergaan periodieke technische keuringen.

5 Geluid & Trillingen

- Tijdens de uitvoering van de werken worden er geen uitzonderlijke luidruchtige activiteiten gepland met een significante geluidsimpact naar de buurt toe. Tijdens bouwwerkzaamheden is dit echter onvermijdelijk dat er een verhoogde geluidsproductie kan voorkomen.
- Bij eventuele kortstondige werkzaamheden die afwijken van de standaardactiviteiten, worden eventuele geïmpacteerde personen of bedrijven tijdig verwittigd.

6 Biodiversiteit

- o De werfzone ligt beperkt in een gebied met bepaalde biologische waarde en met combinatie van voorkomende vegetatiekundige eenheden, elementen van menselijk gebruik en ecotypes. (Biologische waarderingskaart - versie 1)
- o De werfzone is niet gearceerd op de Biologische Waarderingskaart een aantal gebieden een specifieke arcering omwille van de aanwezigheid van bepaalde fauna-elementen. (Biologische waarderingskaart 2 - fauna)
- o De werfzone is niet in een natuurreservaat, Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijngebied gelegen.
- o De werfzone valt wel in een gebied afbakt waarvoor een biologische waarde gegeven wordt. (Biologische waarderingskaart - versie 2)
- o De werfzone maakt geen deel uit van gebieden van het VEN en IVON.



7 Onroerend erfgoed

Binnen het projectgebied bevinden zich geen beschermingen noch panden die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

8 Licht of straling

Tijdens de bouwwerken wordt lichthinder naar de omgeving toe beperkt, echter op de werfzone zelf dient voldoende verlichting aanwezig te zijn om veilige werkzaamheden te kunnen garanderen. De eventuele verlichting zal waar mogelijk directe verlichting zijn zodat lichtvervuiling tot een minimum beperkt wordt. Er zal bovendien hoofdzakelijk overdag worden gewerkt.

9 Zware ongevallen of rampen

- o Er is een noodplan opgesteld op maat van de werf met vermelding van dokters, ziekenhuis, universitair ziekenhuis, brandweer, antigifcentrum, brandwondencentrum, Fluxys, Ovam, VMM, etc.
- o Er worden geen rubriek 17.2 activiteiten uitgebaat.

10 Beschermd landschap

- o Het gebied is niet gelegen in een beschermd landschap.