

## Deputatie

Besluit

Zitting van 20 november 2025  
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst  
Omgevingsvergunningen (R)  
**R02 OMV\_2025088098**

---

**63            2025\_DEP\_06587            OVaanvraag 2025088098 - Gent - Arcelormittal Belgium  
nv - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

### Feitelijke en juridische gronden

---

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

Arcelormittal Belgium nv, John Kennedylaan 51 te Gent, heeft per beveiligde zending van 25 september 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025088098.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, John Kennedylaan 51, kadastraal gekend 14° afdeling, sectie D, nr. 423F2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen:

- nieuwbouw of aanleggen
- hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 13 oktober 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 14 november 2025.

### Beschrijving

---

## Context

### 1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigd.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

### 1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg J.F Kennedylaan.
- Het terrein grenst aan het Kanaal Gent - Terneuzen.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 m afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.

### 1.3 Adviezen eerste aanleg

#### 1.3.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie gaf op 16 oktober 2025 te kennen geen advies uit te brengen.

#### 1.3.2 North Sea Port Flanders

Deze instantie bracht op 21 oktober 2025 een gunstig advies uit.

#### 1.3.3 Fluxys Belgium

Deze instantie bracht op 13 oktober 2025 volgend advies uit: "...  
*Geen bezwaar. ...*"

### 1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Milieuvergunningen

- Besluit van 23 juni 2016 houdende het deels weigeren (deel lozingsdebiet bedrijfsafvalwater) en deels verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een siderurgisch complex, voor een termijn tot en met 22 juni 2036, met uitzondering van de grondwaterwinningen uit het Ledo-Paniseliaan (deel van de rubrieken 53.8.3° en 53.11.1°) die slechts voor een termijn van 6 jaar werden vergund.

- Besluit van de deputatie van 30 maart 2017 houdende aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor een transformator, 6 cryogene zuurstoftanks en de opslag van argon, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Op 25 maart 1974 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de staalfabriek. (Litt. P-28-73)
- Op 20 februari 1978 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een industrieel complex. (Litt. P-46-77)
- Op 26 maart 1979 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een destillatie-installatie ter behandeling van het kolen en ammoniakwater van de cokesfabriek. (Litt. P-37-78)
- Op 16 april 1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kolenmaalinstallaties, burelen, een elektrisch onderstation en het uitbreiden van een informaticagebouw. (1987/370)
- Op 28 november 1989 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gasflessenopslagplaats. (1989/413)
- Op 13 november 1990 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bufferreservoir. (1989/1745)
- Op 19 februari 1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het beluchtingsbekken en waterzuivering. (1989/2189)
- Op 18 februari 1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een eindbezinker met pompenput. (1991/50207)
- Op 27 april 1995 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van transportbanden. (1995/90005)
- Op 04 oktober 1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een ontzwavelingsinstallatie. (1995/90070)
- Op 22 augustus 2002 werd een vergunning afgeleverd voor een inkuiping voor tankreiniging (cokesfabriek). (2002/50051)
- Op 18 maart 2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een pompenzaal voor een blusinstallatie van een cokesfabriek. (2003/50181)
- Op 02 december 2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een elektrisch onderstation graverwerper C41. (2004/50181)
- Op 20 oktober 2005 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een installatie voor monsternamen transportband y2 van de cokesfabriek. (2005/50155)
- Op 14 december 2006 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de doseersilo v12. (2006/50189)
- Op 16 april 2008 werd een vergunning afgeleverd voor het aftakken van de bestaande hoogoven gasbuis naar Electrabel om de nieuwe elektriciteitscentrale te kunnen voeden. (2008/50033)
- Op 23 oktober 2008 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een pompzaal koelgroepen voor gaskoeling. (2008/50190)
- Op 09 februari 2012 werd een vergunning afgeleverd voor een transportband k23, c35, c36 (2011/04.01). (2011/50193)

#### Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 12 juli 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van 2 self-carwashen, inclusief ontbossing en het aanleggen van verhardingen, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH). (OMV\_2017006299)
- Besluit van de deputatie van 13 september 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor de aanleg van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH). (OMV\_2017007508)
- Besluit van de deputatie van 28 maart 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding ter hoogte van de Sidgal-dompelverzinkingslijnen (IIOA), een ontbossing, de aanleg van verhardingen en het oprichten van bijkomende gebouwen, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH). (OMV\_2018096308)

- Besluit van de deputatie van 13 juni 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het complex met een biokool-project en het oprichten van de bijhorende constructies, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).  
(OMV\_2019005565)
- Besluit van de deputatie van 20 juni 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de aanleg van een wachtzone voor het schrootpark (SH).  
(OMV\_2019022660)
- Besluit van de deputatie van 18 juli 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een nieuwe loods (SH).  
(OMV\_2019036679)
- Besluit van de deputatie van 17 oktober 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het aanleggen van een stofwerende berm na het kappen van een boszone/strook (SH).  
(OMV\_2018097434)
- Besluit van de deputatie van 24 oktober 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater via lozingspunt 10 en een bijstelling inzake de rookgasrecirculatie bij Sifa2, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.  
(OMV\_2019065650)
- Besluit van de deputatie van 12 december 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met een schrootreinigingsinstallatie, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.  
(OMV\_2018097445)
- Besluit van de deputatie van 16 januari 2020 houdende het verlenen van een vergunning voor de installatie van een rookgasrecirculatie (SH)  
(OMV\_2019022007)
- Besluit van de deputatie van 6 februari 2020 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden met o.m. dompelverzinkingslijn Sidgal 4 en een upgrade van Sidgal 3, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.  
(OMV\_2019032026)
- Besluit van de deputatie van 3 september 2020 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van de bestaande SIFA- installatie met een opslag- en overslaginrichting voor sinterstof (SH).  
(OMV\_2020025274)
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2020 houdende het inwilligen van het verzoek van de exploitant tot het bijstellen van de bijzondere milieuvoorwaarde met betrekking tot de sinterfabrieken.  
(OMV\_2020080556)
- Besluit van de deputatie van 8 april 2021 houdende het verlenen van een vergunning voor de aanleg van een geluidsmuur.  
(OMV\_2021008799)
- Besluit van de deputatie van 9 december 2021 houdende het verlenen van een vergunning voor het slopen van burelen "elektrikers haven".  
(OMV\_2021143263)
- Besluit van de deputatie van 13 januari 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor het aanleggen van verharding en ontbossing.  
(OMV\_2021151227)
- Besluit van de deputatie van 7 april 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor het slopen van burelen post 2 en post 33.  
(OMV\_2021194294)
- Besluit van de deputatie van 16 juni 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal door wijziging, uitbreiding en herrubricering.  
(OMV\_2021166115)
- Besluit van de deputatie van 29 september 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor het rooien van 25 bomen aan wachtpost 2.  
(OMV\_2022100297)

- Besluit van de deputatie van 27 oktober 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor o.m. het buiten gebruik stellen van de diepte grondwaterwinningsputten, het verplaatsen van het snijbranden naar een nieuwbouw, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 voor de IIOA en een termijn van onbepaalde duur voor de SH.  
(OMV\_2021184063)
- Besluit van de deputatie van 10 november 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch complex, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.  
(OMV\_2022068951)
- Besluit van de deputatie van 1 juni 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch complex, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.  
(OMV\_2022034830)
- Besluit van de deputatie van 31 augustus 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van het bedrijf met o.m. diverse ontspanningsstations voor gassen, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).  
(OMV\_2022170005)
- Besluit van de deputatie van 26 oktober 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden met 5 nieuwe noodvul- en afvoerbanden op de bestaande grondstoffenparken, voor een termijn tot en met 22 juni 2023 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).  
(OMV\_2023021865)
- Besluit van de deputatie van 30 november 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch complex, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).  
(OMV\_2023057337)
- Besluit van de deputatie van 11 januari 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch complex, voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).  
(OMV\_2023049627)
- Besluit van de deputatie van 28 maart 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het schrappen van een vergunde stoomketel (41.600 liter & 42 MW<sub>th</sub>) en uitbreiding met een nieuwe stoomketel (41.000 liter & 44 MW<sub>th</sub>), voor een termijn tot en met 22 juni 2036 (IIOA).  
(OMV\_2023077967)
- Besluit van de deputatie van 5 september 2024 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor een verandering m.b.t. de freatische grondwaterwinning ter hoogte van de ruwijzernoodputten en het voorzien van een nieuwe noodgietsput, voor een termijn tot en met 22 juni 2023 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).  
(OMV\_2024031841)
- Besluit van de deputatie van 17 oktober 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch complex, voor een termijn van 2 jaar, met name voor de bemaling uit 30 putten en de bijhorende dieselgenerator.  
(OMV\_2024099661)
- Besluit van de deputatie van 16 januari 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch complex door uitbreiding met een slabslijpinstallatie, voor een termijn tot en met 22 juni 2023 (IIOA) en onbepaalde duur (SH).  
(OMV\_2024051687).
- Besluit van de deputatie van 23 januari 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch complex, voor een termijn tot en met 22 juni 2036.  
(OMV\_2023166527)
- Besluit van de deputatie van 20 februari 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de ambtshalve bijstelling van diverse voorwaarden als gevolg van een

GPBV-evaluatie.

(OMV\_2024140862)

- Besluit van de deputatie van 18 september 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch bedrijf (hoofdzakelijk uitbreiding torero), voor een termijn tot en met 22 juni 2023 (IIOA) en onbepaalde duur (SH). (OMV\_2024079599).

## 1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het terrein uit de aanvraag situeert zich op de industriële site van ArcelorMittal langsheen de John Kennedylaan in de Gentse kanaalzone. In het oosten wordt deze grootschalige site begrensd door deze gewestweg. Ten westen ligt het Kanaal Gent - Terneuzen. ArcelorMittal is de meest noordelijke industriële activiteit binnen de Gentse Kanaalzone. De projectzone situeert zich zuidelijk op de site.

### 1.5.1 Stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag beoogt het bouwen van een nieuwe installatie voor slibontwatering, bestaande uit een buffervat, centrifuge-decanter en flocculent opslag op een betonnen inkuiping. Het buffervat is 4,735 m hoog, de centrifuge-decanter heeft een hoogte van 4,725 m en de flocculent opslag een hoogte van 2,650 m.

De betonnen inkuiping heeft een oppervlakte van 234,84 m<sup>2</sup>.

Om de installatie te kunnen plaatsen, dient een bestaande afsluiting te worden verwijderd en dienen 12 bomen te worden gerooid.

## 1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

## 1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

## 8. OMGEVINGSTOETS

### Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Er zijn geen bezwaren tegen het bouwen van de slibontwateringsinstallatie met bijhorende verharding. Deze constructie is ruimtelijke inpasbaar binnen deze havencontext.

Er wordt ook aangevraagd om 12 bomen te vellen, waarvan een 5-tal binnen de contour van de installatie. Nogmaals zeven andere worden ook verwijderd wegens gevaar (eik belemmert onderhoud nabij aanwezige warmtewisselaar, 5 acacia's staan windworpgevoelig door verwijderen andere bomen binnen bouwcontour). We kunnen het vellen en bijhorende argumentatie aanvaarden indien een kwalitatieve heraanplant wordt uitgevoerd en dit als volgt: minstens 12 nieuwe hoogstammige loofbomen (met minimumstamomtrek HS14/16) heraangeplant in de braakliggende zone (waar de windgevoelige bomen worden verwijderd) en dit als dubbele rij (plantafstand zo'n 8 meter) waarvan de rij grenzend aan de nieuwe installatie met veldesdoorn en de rij grenzend aan de weg met een boomsoort van eerste grootteorde. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het plaatsen van de installatie.

### **CONCLUSIE**

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering en het rooien van bomen van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te John Kennedylaan 51, 9042 Gent.

##### **Artikel 2:**

#### **Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

Bomen: minstens 12 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS14/16) worden heraangeplant in de braakliggende zone naast de nieuwe slibontwateringsinstallatie (waar de windgevoelige bomen worden verwijderd) en dit als dubbele rij (plantafstand zo'n 8 meter) waarvan de rij grenzend aan de nieuwe installatie met veldesdoorn en de rij grenzend aan de weg met een

boomsoort van eerste grootte-orde. De nieuwe aanplant gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het plaatsen van de installatie. ...”

## **Motivering**

### **2.1 De watertoets**

Het terrein ligt ter hoogte van de bouwplaats volgens de meest recente watertoetskaarten niet in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De Hemelwaterverordening van 2023 is niet van toepassing. Het hemelwater dat op de verharding valt, dient als afvalwater te worden beschouwd wegens potentieel vervuild. Het wordt opgevangen, afgevoerd en hergebruikt in de biologische waterbehandeling van de cokesfabriek, ten noordoosten van de installatie.

Er wordt geoordeeld dat geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

### **2.2 De MER-toets**

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en beperkte omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

### **2.3 De natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart deels aangeduid als biologisch waardevol. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

### **2.4 Stikstoftoets**

Het stikstofdecreet is niet van toepassing, het betreft geen mobiliteitsgenererend project.

### **2.5 Archeologietoets**

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

### **2.6 De juridische toets**

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

### **2.7 De goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven en de ArcelorMittal site. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is aanvaardbaar in de Gentse zeehaven.

Er dienen 12 bomen te worden gerooid, welke worden gecompenseerd door een heraanplant op de site.

Er wordt akkoord gegaan met de voorwaarde met betrekking tot de bomen zoals opgelegd door het college van burgemeester en schepenen. De heraanplant dient op een kwalitatieve manier te gebeuren.

### **2.8 Conclusie**

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025088098 kan een omgevingsvergunning worden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder voorwaarde.

## Besluit

---

### Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025088098 ingediend door Arcelormittal Belgium nv wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder volgende voorwaarde:

■ Bomen: minstens 12 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS14/16) worden heraan geplant in de braakliggende zone naast de nieuwe slibontwateringsinstallatie (waar de windgevoelige bomen worden verwijderd) en dit als dubbele rij (plantafstand zo'n 8 m) waarvan de rij grenzend aan de nieuwe installatie met veldesdoorn en de rij grenzend aan de weg met een boomsoort van eerste grootte-orde. De nieuwe aanplant gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het plaatsen van de installatie.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Bekendmaking**

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

#### **Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen**

#### **Artikel 99 OVD (01/01/2024 - ).**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100 OVD (29/06/2019 - ).**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101 OVD (01/04/2019 - ).**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden eerste aanleg**

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel  
of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)

#### **uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

##### **Artikel 52 OVD (30/12/2017 - ).**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53 OVD (01/08/2018 - ).**

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

##### **Artikel 54 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56 OVD (01/09/2019 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

**Artikel 57 OVD (01/08/2018 - ).**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 - ).**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 74 OVB (23/10/2020 - ).**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens