



Amber Declercq
Nieuwewandeling 53
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025134481

Datum
21/11/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 17 november 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Frans van Ryhovelaan 280, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 10 sectie K nr. 184X2. Het betreft een melding tot het renoveren van een dak.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is onvolledig en niet rechtsgeldig.

De aanvraag omvat geen plannen waardoor de aanvraag **onvoldoende informatie** omvat om te kunnen beoordelen. De aanvraag omvat enkel de volgende info:

‘Het dak wordt gerenoveerd. Dit gebeurt met een aannemer: Algemene Dakwerken Gent. Het volume van het dak blijft gelijk en de dakpannen zijn gekozen in een kleur zo dicht mogelijk bij het origineel.’

Indien het niet gaat om structurele ingrepen, en het dus louter gaat om het isoleren van het dak en/of het vernieuwen van de dakafwerking zijn de handelingen vrijgesteld van vergunning.

Indien ook de dakstructuur wordt gewijzigd zijn de gevraagde handelingen wel meldingsplichtig en is de aanvraag bovendien **onderhevig aan de medewerking van een architect** gezien het hier om een structurele ingreep gaat.



De meldingsaanvraag moet dan bijgevolg worden ingediend **met medewerking van een architect**. Hierbij dienen de nodige dossierstukken te worden toegevoegd aan de aanvraag, zijnde de nodige tekeningen, foto's en een beschrijvende nota. De voorwaarden waaraan de aanvraag moeten voldoen staan in de [Normenboeken](#).

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.