



SOUVERAIN 400
Marie-Joséstraat(Kok) 61
8670 Koksijde

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025134293

Datum
21/11/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 13 november 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Oude Houtlei 144, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 15 sectie F nr. 1896D. Het betreft een melding tot het verbouwen van een eengezinswoning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is onvolledig en niet rechtsgeldig.

De aanvraag omvat geen doorsnedetekeningen waardoor de aanvraag **onvoldoende informatie** omvat om te kunnen beoordelen. Bovendien zijn de aangevraagde handelingen **onderhevig aan de medewerking van een architect** gezien het hier om een structurele ingreep gaat.

De meldingsaanvraag moet bijgevolg worden ingediend **met medewerking van een architect**. Bovendien bevat het dossier **onvoldoende informatie**. Er dient een doorsnedetekening bestaande en nieuwe toestand te worden toegevoegd ter hoogte van de vervangen vloeren. De voorwaarden waaraan de aanvraag moeten voldoen staan in de [Normenboeken](#).



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Ignas Vandenabeele
Gordunakaai 87
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025134293

Datum

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 13 november 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Oude Houtlei 144, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 15 sectie F nr. 1896D. Het betreft een melding tot het verbouwen van een eengezinswoning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **nog niet beoordeeld op volledigheid**- invullen JA of NEE bij (on)volledig

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar