



Marc Buysse  
Jean Fobelaan 15  
9031 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2025138250

Datum  
20/11/2025

### **Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 14 november 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Jean Fobelaan 15, 9031 Gent, kadastraal bekend: afdeling 27 sectie A nr. 703C3. Het betreft een melding tot het regulariseren van het plaatsen van een carport.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet volledig.

Het dossier moet aangevuld worden met:

- Inplantingsplan vergunde toestand (met afmetingen, op schaal)
- Inplantingsplan bestaande = nieuwe toestand (met afmetingen, op schaal)
- Constructietekening van de carport (met afmetingen)
- De beschrijvende nota moet aangevuld worden: het perceel is gelegen in een verkaveling. Er moet aangegeven worden of de carport voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling. Indien deze hiermee strijdig is, kan dit niet met een melding aangevraagd worden.

**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).



**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.**

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten  
De Omgevingsambtenaar

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.  
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.