



HET BOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW, ZWEMBAD EN VERHARDINGEN

Naessens - Naessens
Rijakker 29
Mariakerke

02/07/2025

INPLANTINGSPLAN

-  bestaande bebouwing
-  nieuwe bebouwing
-  nieuwe verharding: afwaterend op eigen perceel (oprit & paden: kasseien - terras: tegels)
=> stromen af naar een groenstrook met een opp > 25 % van de verharde opp en zonder afvoerkolken (cfr nieuwe hemelwaterverordening 2023);
- 8,61 terreinniveau's bestaand
- 8,57 terreinniveau's nieuw
- VP₁ verlichtingspaal
- EP₁ elektriciteitspaal
- VB₁ verkeersbord
-  rioleringsdeksel
-  bestaande boom te behouden
-  nieuwe inheemse hoogstamboom (5 stuks)

RIOLERING

-  = afvoerleidingen regenwater Ø110
-  = socarex voor herbruik regenwater in PVC buis Ø110
-  = afvoerleidingen afvalwater Ø110
-  = afvoerleidingen faecaliën toiletten Ø125
-  = aansluiting straatriolering Ø160
-  = drainage ahv kokosbuizen Ø100
-  = riolering op bovenkant vloerplaat

GRONDPLANNEN + SNEDE(S)

-  gevelsteen
-  muurisolatie
-  snelbouwsteen
-  cellenbetonblokken
-  betonblokken
-  houten constructies
-  hoogtemaat t.o.v. referentiepeil (0-pas gebouw)

SNEDE(S)

-  draagvloer: predallen
-  draagvloer: welfsels + druklaag
-  stortbeton
-  dakisolatie
-  hoogtemaat t.o.v. referentiepeil (0-pas gebouw)
-  aardingslus

GEVELS

-  houten gevelbekleding: zwart gelakt
-  blauwe hardsteen (plint, dorpels,...)