



Vergadering van 27 november 2025

2025138 - vraag tot schrapping risicoground Orchideestraat 6 afd 17 sectie C nr 554E2 te 9041 Oostakker (201304216) - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

mevrouw Fleur Vanschoubroek heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 november 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Orchideestraat 6 afd 17 sectie C nr 554E2 te 9041 Oostakker (201304216)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201304216- Beslissing: 05 maart 1954 (deputatie)

Inrichting: Greenwood Rowland - Tankstation (Bergen van 14000 l benzine en 7000 l mazout in 3 ondergrondse metalen houders van elk 7000 l, elk verbonden aan een electro-bestelpomp met EM van 1/3 pk, en inrichten van een smeestation met smeerput met een luchtcompressor, aangedreven door een EM van < 10 kW)

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:
Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:
De risico-inrichting naar waar verwezen wordt in het stedenbouwkundig uittreksel verwijst naar een vergunning van 1953, echter bij nazicht heeft de vergunning betrekking op perceelnummer 554H, Antwerpsesteenweg 60, Sint-Amandsberg en dus niet op het perceel dat op heden wordt verkocht. Ten tijde van de aankoop in 2013 stond de grond niet gekend als risico-grond. M.i. wordt er op heden verkeerdelijk melding gemaakt van de milieuvergunning, deze heeft immers geen betrekking op het perceel dat nu verkocht wordt.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.
Aan de hand van de historiek van het tankstation en de plannen behorende tot de vergunningen kan het risico gelokaliseerd worden op percelen 554F3 en 554E3. Perceel 554E2 kan geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Conclusie
De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Voorstel

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Sint-Amandsberg (afd. 17) sectie C 554 E2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.