

Derbystraat 29 B
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
Tel: 0475/ 38.32.83
e-mail: info@architectclappaert.be

Opdracht : VERBOUWEN VAN EEN HANDELSPAND MET WONING (regularisatie "as built"
+ vergunde en niet uitgevoerde daklukarne)

Bouwplaats : Provincie: OOST-VLAANDEREN
Stad/Gemeente: 9000 GENT
Straat: BEGIJNENGRACHT NR. 34
Kadaster: GENT, 15deAfd., Sectie F, nr. 2830/d

	Voor akkoord
Architect: Robert Clappaert	Goedkeuring
Aannemer:	
De aanpalende bureu tekenen voor gezien en hebben geen bezwaar met de voorgenomen werken volgens voorgelegd bouwplan	

Wijzigingen			
A	B	C	D

Dossier RC.25.08	BOUWAANVRAAG	Datum : 04/07/2025
PLAN BOUWAANVRAAG	INPLANTINGSPLAN PLANNEN,DOORSNEDES EN TERREINPROFIEL	1/ 200 1/50

MATERIALEN	
VERGUNDE: 1b GEVELMATERIAAL: Ivoorkleurige sidings 2a RAAMWERK (voorgevel): Wit geschilderd houten schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K) 2e RAAMWERK: Ivoorkleurige PVC schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K) 3a DAKBEDEKKING: Steen rode dakpannen 3c DAKBEDEKKING: EPDM 4a DORPELS/PLINTEN: Arduin 4b DORPELS: Aluminium 5 RWA afvoer: PVC	NIEUW: 1b GEVELMATERIAAL: Roodbruin crepi 2a RAAMWERK (voorgevel): Wit geschilderd houten schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K) 2e RAAMWERK: wit PVC schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K) 3a DAKBEDEKKING: Steen rode dakpannen 3c DAKBEDEKKING: EPDM 4a DORPELS/PLINTEN: Arduin 4b DORPELS: Aluminium 5 RWA afvoer: PVC
VENTILATIESYSTEEM Systeem C+ evo II (natuurlijke toevoer in droge ruimtes door ventilatieroosters + mechanische afvoer met sensor in natte ruimtes) (motor in dakruimte, volgens voorschriften fabrikant) Ventilatioeroosters (zie EPB verslag) STABILITEIT Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur stabiliteit VERWARMING Cv/aardgas (HR+ketel met genormeerd rendement>100%) met radiatoren HERNIEUWBARE ENERGIE /	MAATVOERING De juiste afmetingen en niveaus aangegeven op het plan zijn richtinggevend en dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer. EPB & VEILIGHEID en VENTILATIE Verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator ,EPB- en ventilatieverslaggever. ROOKMELDERS Verplichte plaatsing van rookmelders volgens de voorschriften van de fabrikant. Rookmelders dienen te voldoen aan de norm NBN EN 14604.
LEGENDE INPLANTING	
bestaande bebouwing bouwzone boom verlichtingspaal elektriciteitspaal gracht	plat dak terras/tegels elektriciteitskast hydrant toezichtspuit riool gepl. draad en paalafstand aansluiting betonplaten levende haag
LEGENDE PLANNEN & DOORSNEDES	
bestaand funderingsmetselwerk nieuw funderingsmetselwerk bestaand metselwerk, in snelbouwsteen nieuw metselwerk, in snelbouwsteen bestaand parementmetselwerk nieuw parementmetselwerk beton hout nieuw metselwerk eenzijdig opgevoegd keperwanden plat dak terras/tegels hard isolatie zacht isolatie ytong	LEGENDE RIOLERING: Hemelwater Grijswater Donkerwater Stroomrichting Afvoeren Put toezicht Zand/grind Dienstkraan Aansluitbocht nutsleidingen Rw-pomp ANDERE SYMBOLEN: +000 0+00 +000 Vloerpassen Rookmelder
nulpas = vloerpas + straat pas + 11cm (zie doorsnede / terreindoorsnede). Voor alle stabiliteitswerken: zie plan ir. stabiliteit. Funderingen tot op bouwvaste grond en vorstvrije diepte. Alle rioolbuizen in grijs 'benor' PVC 3.2 mm. Drinkwatervoorziening = stadswater.	