

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig aanvullen

- Rubriekentabel:

De rubriekentabel is onvolledig ingevuld. Voeg een eigen bijkomende omschrijving toe:

- Voor rubriek 16.3.2°a): Geef een opsomming van de toestellen die onder deze rubriek vallen (airco's, warmtepompen en koelinstallaties), met het vermogen per toestel
- Voor rubriek 3.1.1°: Specificeer voor welke za(a)l(en) deze rubriek wordt aangevraagd

- Toestellenlijst:

Voeg een overzichtslijst toe van de aanwezige toestellen.

Enerzijds de koeltoestellen/airco's met het nominaal elektrisch vermogen per toestel uitgedrukt in kW en welk koelmiddel het toestel bevat en hoeveel (kg).

Voor koelinstallaties en airco's:

- *Indien voorhanden en verplicht bij reeds bestaande toestellen: attesten van een lekdetectietest conform artikel 5.16.3.3. §7 van VLAREM II, attesten van onderhoud conform artikel 5.16.3.3. §3 van VLAREM II en/of logboek door een koeltechnicus conform artikel 5.16.3.3. §8.2° van VLAREM II*

Anderzijds voor de component geluid: geluidsbegrenzer aanwezig?

- Effecten op de omgeving:

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Voor volgende componenten:

- Geluid

Bij de aanvraag werd een akoestisch onderzoek gevoegd van 2017 waaruit blijkt dat het café niet kan exploiteren aan een geluidsniveau hoger dan de indelingsdrempel van rubriek 32.1.1° (85 dB(A)). Voeg een motivatie toe waarom een exploitatie hoger dan 85 dB(A) nu wel mogelijk zou zijn, bvb kan er sindsdien geïnvesteerd zijn in akoestische isolatie of is de bewonerssituatie in de nabijheid van de inrichting gewijzigd. Indien het akoestisch onderzoek toch nog relevant zou zijn, is exploitatie onder rubriek 32.1.1° niet mogelijk.

- Zware ongevallen of rampen: bespreek welke maatregelen genomen worden om ongevallen of rampen te voorkomen
- Mobiliteit: verkeersbewegingen, gebruikte vervoersmiddelen, ..

- Bijstellingen

In het voorwerp van de aanvraag worden exploitatie-uren vermeld die afwijken van de uren opgenomen in art. **5.32.2.2. § 2 van Vlarem 2:**

"De exploitatie van de inrichting en het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) is, behalve op zon- en feestdagen, verboden vanaf 3 uur tot 7 uur."

Indien hiervan wordt afgeweken, moet een bijstelling van dit artikel aan het dossier toegevoegd worden.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.