

Deputatie

Besluit

Zitting van 13 november 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025025513_EA

19	2025_DEP_06381	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV TotalEnergies Marketing Belgium – Evergem - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 26 mei 2025 ingediend door NV TotalEnergies Marketing Belgium, Anspachlaan 1, bus 2 te 1000 Brussel voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV TotalEnergies Marketing Belgium, Anspachlaan 1, bus 2 te 1000 Brussel voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025025513.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 23 juni 2025 en ontvangen op 8 juli 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 30 juli 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Bombardementstraat 15, 9940 Evergem, .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191126-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0069/T, 0072/F/2, 0097/G/3, 0287/G, 0290/2, 0290/C, 0320/B en 0322/H en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0069/B/5, 0069/E/4 en 0069/S/4.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0069/P, 0069/T, 0072/F/2, 0097/G/3.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark.

De exploitatie omvat 2 locaties die als 1 geheel zijn opgenomen in de huidige vergunningen als zijnde Bombardementstraat 15 in Ertvelde en Tragelstraat 51, deels gelegen in Gent en deels in Ertvelde, langs het kanaal Gent-Terneuzen.

De lopende milieuvergunning dateert van 11 maart 2010 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De activiteit van Total Ertvelde is het vervaardigen van smeeroliën door het mengen van basisoliën met additieven. Deze grondstoffen worden aangeleverd per vrachtwagen of per schip (> 95 % van de hoeveelheid basisoliën). De opslag van deze per schip aangeleverde basisoliën bevindt zich in het tankpark langs het kanaal Gent-Terneuzen. Een pijpleidingenrek van ca. 800 m maakt de verbinding met de productieplant.

De blending gebeurt in 8 inox mengkuipen (inhoud 5 tot 140 ton). Voor een specifiek marine product wordt tankblending uitgevoerd (400 ton maximaal) op het terrein langs het kanaal Gent-Terneuzen. De afgewerkte producten kunnen verpakt worden in een IBC (1.000 liter), vaten (210 liter), tonnetjes (60 liter), emmers (20 liter) of bussen (1 -> 5liter), of kunnen in bulk vervoerd of verscheept worden.

Het productieproces, het verpakken en het beladen is in grote mate geautomatiseerd. De verpomping van vloeibare producten gebeurt zoveel mogelijk in geschraapte/gepigde leidingen (hiermee wordt de techniek bedoeld waarbij de restvloeistof uit een leiding gedreven wordt door middel van een met perslucht voortgestuwde rubberen schraper of pig). Hierdoor is het onnodig om de leidingen te reinigen tussen het verpompen van oliën met verschillende eigenschappen (of verschillende bestanddelen).

Evenals het gebruik van gepigde lijnen vermindert de lineaire distributor drastisch het aantal vaste verbindingen. Deze installatie heeft 14 in- en 17 uitgangen (allen gepigd) welke met elkaar koppelbaar zijn.

Van alle batchen worden monsters genomen en in het laboratorium kwaliteitscontrole geanalyseerd op conformiteit aan de specificaties. Daarnaast beschikt het bedrijf over een analyselabo voor gebruikte oliën, waarbij klanten een diagnose kunnen laten uitvoeren van hun olie. In het bedrijf wordt veelvuldig gebruik gemaakt van stoom. Total Ertvelde staat niet in voor eigen stoomproductie. Alle stoom wordt aangevoerd vanuit het naburig bedrijf OLEON.

De fabriek bestaat uit diverse eenheden. Aan elk van deze eenheden werd een zonenummer toegekend (weergegeven op het uitvoeringsplan):

- eenheid 200: infrastructuur (met o.a. administratief gebouw, labo, ...);
- eenheid 300: opslag en transferten (met o.a. opslagtanks voor grondstoffen, laad- en losplaatsen,...);
- eenheid 400: productie-eenheid (met o.a. menggebouw, technisch lokaal,...);
- eenheid 500: conditioneringseenheid (met o.a. afvulgebouw, distributiemagazijn,...);
- eenheid 600: nutsvoorzieningen.

De inrichting is thans vergund voor onder andere de maximale opslag van 51.412.000 liter brandbare vloeistoffen, de maximale productie van 250.000 ton/jaar smeermiddelen, het stallen van voertuigen en de opslag van diverse gevaarlijke producten en gassen ingedeeld in klasse 1 en 2.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, niet VR-plichtig, geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen en meldingen*
 - Besluit van de deputatie van 11 maart 2010 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een smeermiddelenfabriek, voor een termijn tot en met 10 maart 2030.
 - Besluit van de deputatie van 17 november 2011 houdende het wijzigen van de milieuvoorwaarden, voor een termijn tot en met 10 maart 2030.

- Ministerieel besluit van 12 juni 2015 houdende inwilliging verzoek afwijking van artikel 4.2.1.6.§3. van VLAREM II.
 - Besluit van de Deputatie van 9 december 2012 houdende de aktename van een mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een vergunde smeermiddelenfabriek, voor een termijn tot en met 10 maart 2030.
 - Besluit van de bestendige deputatie van 14 maart 2013 houdende aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een vergunde smeermiddelenfabriek, voor een termijn tot en met 10 maart 2030.
 - Naamswijziging: Total Belgium wordt op 7 december 2021 Total Energies Marketing Belgium nv, zonder wijziging van het ondernemingsnummer.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Diverse vergunningen met betrekking tot deze site.

De site betreft een in uitbating zijnde chemisch bedrijf. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen.

De stedenbouwkundige handelingen worden voorzien op een onbebouwd deel van het bedrijfsterrein.
 - *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 29 april 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een smeermiddelenfabriek, voor een termijn tot en met 10 maart 2030 (OMV2020171600).
 - Besluit van de deputatie van 9 september 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een smeermiddelenfabriek via vereenvoudigde procedure, voor een termijn tot en met 10 maart 2030 (OMV2021048188).
 - Besluit van de deputatie van 19 oktober 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark, voor een termijn tot en met 10 maart 2030 (OMV2023090966).
 - Besluit van de deputatie van 28 maart 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark, voor een termijn tot en met 10 maart 2030 (OMV 2023156837).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De exploitant wenst uit te breiden met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 6000 kVA in kader van de gridconnectie ter hoogte van het zuurteerbekken.

Met deze installatie wenst het bedrijf de site te connecteren met het elektrisch net, tot op heden is er connectie via het aanpalende buurbedrijf van 12 kV. Echter om de energiebehoefte naar de toekomst te verzekeren en met mogelijk nieuwe alternatieve energieprojecten is deze gridconnectie en bijhorende installatie van middenspanningcabines nodig.

Het 12 kV net in de buurt is verzadigd, waardoor er een connectie is aangevraagd voor 36 kV. Hierdoor dienen de faciliteiten uitgebouwd te worden. Deze faciliteiten omvatten een 'hoofdstation 637' van 36 kV, een transformator 637 TR1 6MVA van 6000 kVA om 36 kV te transformeren naar 12 kV en een 'substation 638' van 12kV.

Naast de uitbreiding met de transformator wordt eveneens een actualisatie van de koeltoestellen en warmtepompen doorgevoerd, (vermindering vermogen) en een aanpassing van het inhoudsvermogen van de bovengrondse gashouder voor argon. Deze vermindert naar 2.900 l.

Tenslotte worden 2 nieuwe percelen toegevoegd aan de inrichting, gelet dat de nieuwe faciliteiten daar worden opgericht. Het betreffen percelen 69/t en 72/f/2, gelegen in Evergem.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig/ GPBV-inrichting.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor termijn tot en met de einddatum van de lopende vergunning, tot 11 maart 2030.

Wijzigingen aanvraag

Naar aanleiding van het advies van de POVC d.d. 28 oktober 2025, werd op dezelfde datum een gewijzigde projectinhoud (V3) ingediend. Deze bevat onder andere een berekening van de geluidsdruk van de koelinstallaties en warmtepompen ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens, het milieu of de goede ruimtelijke ordening. Ook kunnen de wijzigingen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, waardoor een nieuw openbaar onderzoek of het opvragen van nieuwe adviezen niet noodzakelijk is.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de afname van het geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en warmtepompen met 14,93 kW door het vervangen van bestaande airco's en warmtepompen (147,32 kW) door nieuwe airco's en warmtepompen (132,39 kW);
 - de afname van het inhoudsvermogen van de vaste argonhouder met 440 l door het plaatsen van een houder van 2900 l ipv 3340 l zoals voorzien;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 6000 kVA;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als Evergem afdeling 4, sectie A, nrs 69/T en 72/F/2, naast de reeds vergunde percelen EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0097/G/3, 0287/G, 0290/2, 0290/C, 0320/B en 0322/H en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0069/B/5, 0069/E/4 en 0069/S/4;*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

De uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 6000 kVA (Bombardementstraat)

16.3.2°b) (2)

De afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en warmtepompen met

14,93 kW door het vervangen van bestaande airco's en warmtepompen (147,32 kW) door nieuwe airco's en warmtepompen (132,39 kW); (*Bombardementstraat*)

17.1.2.2.1° (3)

De afname van het inhoudsvermogen van de vaste argonhouder met 440 l door het plaatsen van een houder van 2900 l ipv 3340 l zoals voorzien;

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Omgevingsaanleg met vellen van een hoogstammige boom, het uitvoeren van terreinaanlegwerken, het aanleggen van verharding en het plaatsen van een afsluiting;
- Het plaatsen van twee prefab substations;
- Het plaatsen van een stroomtransformator op inkuiping.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 08 augustus 2025 tot en met 6 september 2005, dit zowel in Gent als Evergem.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 11 september 2025

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 15 september 2025

Voor de algemene voorwaarden wordt verwezen naar het advies.

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 18 augustus 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

GEEN ADVIES op 4 augustus 2025

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 01 augustus 2025

Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen vermeld in het advies met referentie TPW-OL-2025281503, te worden nageleefd in het kader van de aanvraag.

Watering De Burggravenstroom

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 25 augustus 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 5 september 2025

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 21 oktober 2025

voor een termijn tot en met 10 maart 2030, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een fabriek voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark;
- de lopende vergunning dateert van 11 maart 2010 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding, wijziging en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het plaatsen van een gridconnectie met inbegrip van een transformator van 6.000 kVA en twee substations;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en gebied voor zeehaven – en watergebonden bedrijven en beperkt gelegen in bufferzone; de bedrijfssite is deels gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied
- aanvraag is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening
- aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren

- veiligheidsmaatregelen zijn strikt te volgen

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Men vraagt om de bijzondere voorwaarde met betrekking tot de warmtepompen / airco's te schrappen. Deze voorwaarde voorziet in een verplichte omkasting van de airco's, tenzij via een geluidsstudie kan worden aangetoond dat de geluidsnormen worden gerespecteerd. De exploitant motiveert dit verzoek door te verwijzen naar de ligging van de inrichting en het feit dat er in het verleden nooit klachten of problemen met geluidsoverlast zijn geweest.

De voorzitter informeert naar het bronvermogen van de installatie.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat het gaat om een vermogen van 62 dB(A).

De provinciale deskundige milieu merkt op dat, indien via een berekening kan worden aangetoond dat er geen geluidsproblemen optreden bij de dichtstbijzijnde woning, de bijzondere voorwaarde kan worden geschrapt.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 28 oktober 2025.

Het verzoek van de exploitant om bijzondere milieuvoorwaarde 3 te schrappen kan worden ingewilligd indien via een wijzigingsverzoek een berekening wordt toegevoegd waaruit blijkt dat men voldoet aan de geluidsnormering.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht ten laatste op 12 november.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 10 maart 2030, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

In een straal van 100 m rond het bedrijfsterrein bevinden zich naast andere industriële vestigingen een 50-tal woningen die gelegen zijn langs de Kanaalstraat. Tussen het bedrijfsterrein en het woongebied bevindt zich een buffergebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Voorliggende aanvraag impliceert geen wijziging in soort en hoeveelheden afvalstoffen.

Wel kan vermeld worden dat het bedrijf streeft naar een maximale sortering, waarvoor instructies zijn opgesteld. Verder wordt ook ingezet op het vermijden en verminderen van het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dit wordt opgevolgd door de HSEQ-afdeling.

De projecten White Oil en Ashles, die reeds zijn vergund, leveren eveneens een bijdrage aan de afvalreductie. Met het project White Oil werd een volledig afzonderlijke zone voor witte oliën gecreëerd. Dit is een vereiste van GMP (Good Manufacturing Practices), wat een kwaliteitsborgingssysteem is waarbij er heel strenge specificaties worden gesteld aan het produceren en verhandelen van medicinale olie. Door de realisatie van het project is er minder uitval van dit type producten.

Met het Ashless project wil Total Ertvelde ervoor zorgen dat de First Time Right (= in staat zijn om in één keer een klantvraag op te lossen) voor deze producten verhoogd wordt. Total Ertvelde maakt zich klaar voor de toekomst om meer Ashless producten te blenden. Ashless industriële oliën zijn smeermiddelen die zonder metallische additieven (Zn, Ca) zijn geformuleerd en dus ook bijdragen tot het milieuvriendelijk karakter van olie.

Het RRBO project (ook reeds vergund) kadert in de duurzaamheidsambitie van Total Ertvelde. Door het gebruiken van RRBO in plaats van de standaard Basisolie zet de site in op het actief gebruik van een gerecycleerd product als basiscomponent dat zo bijdraagt in de reductie van de ecologische voetafdruk.

Afvalwater

Met voorliggende aanvraag wijzigt de lozingssituatie niet.

Het bedrijf maakt geen gebruik van grondwater, enkel van leidingwater en dit voor reiniging, sanitair water en bluswater.

Voor de site langs kanaal Gent-Terneuzen is de hoeveelheid huishoudelijk afvalwater miniem en enkel afkomstig van 2 aanwezige toiletten en een lavabo. Dit afvalwater wordt

verzameld in een septische put met overloop naar een beerput dewelke jaarlijks wordt geledigd.

Huishoudelijk afvalwater van de site Bombardementstraat wordt samen met het hemelwater deels geloosd via IBA's in oppervlaktewater en deels op de openbare riolering. Er wordt momenteel geen hemelwater opgevangen en hergebruikt op de site. Er is eveneens geen wijziging in de hoeveelheid verharde oppervlakten.

Mogelijks verontreinigd hemelwater van de parkings wordt via greppels en straatgoten verzameld in bufferbekken 660. Na passage langs een olieskimmer, wordt dit water samen met het effluent van de IBA's vertraagd afgevoerd naar de Riemse waterloop (oppervlaktewater).

Voor de oliegekoelde transformator wordt een inkuiping voorzien. Het opgevangen hemelwater wordt eerst gecontroleerd op mogelijke verontreinigingen en zal indien nodig opgehaald worden door een erkend verwerker. Indien uit detectie blijkt dat het hemelwater niet verontreinigd is, wordt dit opgepompt en in de groen- of grindzone rond de transformator geïnfiltreerd.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Momenteel is er geen hemelwateropvang aanwezig op de site. Met deze aanvraag wordt ook geen hemelwateropvang voorzien, om volgende reden. Voor het plaatsen van de substations en technische installaties worden geen nieuwe afvoersystemen aangelegd, waardoor het hemelwater op eigen terrein in de onverharde en aanpalende zone kan infiltreren. Deze onverharde zone heeft een minimale oppervlakte van één vierde van de afwaterende oppervlakte. Binnen deze projectzone is geen hergebruik van hemelwater van toepassing.

Het hemelwater dat op het substation 637 (25,84 m²) en 638 (22,95 m²) valt zal afwateren naar de aanpalende groenzone. De voetpaden (48,6 m²) zijn aangelegd in grind en verharding (216 m²) in waterdoorlatende klinkers.

Voor de transformator wordt een inkuiping voorzien. Het opgevangen hemelwater wordt eerst gecontroleerd op mogelijke verontreinigingen en zal indien nodig opgehaald worden door een erkend verwerker. Indien het niet verontreinigd is, wordt dit overgepompt naar de aanpalende groenzone. Bij het bepalen van de inhoud van deze inkuiping is rekening gehouden met het mogelijks volume afkomstig van de toestellen volgens Vlarem en extra 43 liter per m² als buffer van het hemelwater.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Afkoppeling van hemelwater

Het hemelwater wordt momenteel deels met het huishoudelijk afvalwater geloosd in de openbare riolering.

Met betrekking tot afvoerwijze 4° stelt artikel 4.2.1.3.§4 van VLAREM II dat een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders is bepaald in de milieuvergunning of in het uitvoeringsplan. Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

Het sanitair afvalwater van de technische dienst, sociaal blok en administratief gebouw wordt afgevoerd vermengd met hemelwater van dit administratief gebouw. Beide stromen worden gemengd onder het gebouw.

Afkoppeling van beide stromen zou het nodige kap- en breekwerk met zich mee brengen en bijgevolg hoge kosten en hinder. Deze gemengde stroom wordt via een pompput met persleiding verpompt naar de openbare straatriolering.

Indien renovatiewerken zullen gepland worden aan het administratief gebouw, zal ook het gebruik van hemelwater worden onderzocht.

Bodem- en grondwater

Er zijn geen wijzigingen die betrekking hebbend op de opslag van gevaarlijke producten. De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een oliegekoelde transformator.

In het luik bodem wordt vermeld dat de transformator in 'open lucht' is opgesteld, in het luik geluid staat vermeld dat deze zich in een 'lokaal' bevindt. Uit navraag (mail dd. 13 oktober) blijkt dat de transformator wel degelijk is opgesteld in open lucht.

Onder de transformator wordt een inkuiping voorzien met pompput met oliedetectie (inclusief alarm). Als olie wordt gedetecteerd wordt een signaal gestuurd en wordt geen water uit de pompput gepompt. Dit water wordt opgehaald door een erkende verwerker.

Indien geen olie wordt gedetecteerd, dan wordt het niet-verontreinigd water uit de put gepompt en geloosd in de aanpalende groenzone of grind rond de inkuiping.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf (0,051PJ). De site heeft een plan om tegen 2050 CO₂-neutraal te worden. Het plan wordt opgevolgd in de periodieke energiewerkgroep. Daar Total Ertvelde ISO 50001 gecertificeerd is wordt het energetisch aspect bij aanschaf steeds meegenomen en wordt tevens een monitoring en nameting uitgevoerd. Er werd eveneens een omgevingsvergunning verleend voor een windmolen met een vermogen van 6.000 kVA en verder loopt een studie voor het plaatsen van een PV-installatie.

Geluid

Ten zuiden van het bedrijfsterrein ligt een woongebied langsheen de Kanaalstraat. Deze woningen zijn gescheiden van het bedrijfsterrein door een bufferzone.

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een gridconnectie waarbij een transformator en twee wisselstations worden voorzien. De transformator wordt opgesteld in open lucht. De beide substations bevinden zich in een afgesloten lokaal. Verder zijn er aantal aanpassingen/regularisaties mbt de warmtepompen. De nieuwe warmtepompen dienen te vervanging van bestaande installaties. Het totaal vermogen van de nieuwe warmtepompen is lager dan de bestaande installaties, waardoor ook wordt aangenomen dat het geluidsniveau afkomstig hiervan, lager zal zijn. De installaties dienen evenwel steeds te voldoen aan de geldende geluidsnormen.

Tijdens de pvc dd. 28 oktober 2025 gaf de exploitant aan te willen afzien van de omkasting rond de warmtepompen/koelinstallaties zoals voorgesteld in de bijzondere voorwaarden. Indien kan voldaan worden aan de geldende geluidsnormen zonder omkasting, is dit mogelijk. Met PIV3 dd. 31 oktober 2025 werd een berekening toegevoegd, waarbij het specifiek geluid van de koelinstallaties nabij het administratief gebouw ter hoogte van de dichtste woningen werd nagegaan. Er zijn 7 warmtepompen opgesteld nabij het administratief gebouw. De totale geluidsdruk betreft 78,31 dB(A). De dichtste woningen liggen op 150 m van deze warmtepompen. Op deze afstand bedraagt het specifiek geluid 34,79 dB(A). De woningen langs de Kanaalstraat bevinden zich in woongebied, maar op minder dan 500 m van een industriegebied, waardoor de geluidsnorm (worst-case RW-5 dB) 40 dB(a) bedraagt voor de nachtperiode. Hieraan wordt voldaan. Indien tonaliteit zou voorkomen dient 5 dB(A) te worden bijgeteld bij het specifiek geluid, waardoor ook met tonaliteit niet kan voldaan worden aan de geldende geluidsnormen.

Bovendien wordt gesteld dat een berm aanwezig is thv de perceelsgrens met een hoogte van 3m op ca 10 m van de buitenunits, zodat deze ook op die manier bijkomend zijn afgeschermd naar de nabije omgeving. Gelet hierop wordt aangenomen dat de geluidsnormen thv de dichtste woningen zullen gerespecteerd worden. De eerder gestelde voorwaarde mbt de warmtepompen wordt geschrapt.

De productie vindt voornamelijk plaats binnen de bedrijfsgebouwen. Interne transporten worden beperkt door het gebruik van een buizentransport. Er zijn geen wijzigingen aan de bestaande productieprocessen of transporten.

De nieuwe installaties ikv de gridconnectie bevinden zich op ca. 170 m van de dichtste woningen thv Rieme. De installaties komen voor het pipe-rack tegen de straatzijde (Kuhlmanlaan). Volgens de informatie in het dossier is er tussen de woonkern van Rieme en het bedrijf een groenbuffer voorzien die optreedt als visuele barrière en geluidsscherm. Echter dient opgemerkt dat een groenbuffer niet kan fungeren als een geluidswerend scherm; wel als visuele barrière.

De transformator wordt in open lucht opgesteld. De dichtste woningen liggen op ca. 170 m van de projectsite waar de transformator wordt opgesteld. De dichtste woningen liggen in industriegebied, waardoor de geluidsnorm voor de nacht thv deze woningen (55dB(A) – 5 dB(A)) 50 dB(A) betreft. Gelet dat een transformator een continue geluidsbron, betreft is de strengste norm bepalend. Met de formule voor geluidsuitbreiding kan berekend worden dat de transformator in dit geval een maximaal brongeluid van 106 dB(A) mag voortbrengen, om aan de nachtelijke norm te kunnen voldoen. Het geluid van een transformator bevindt zich meestal tussen 60 en 80 dB(A) waardoor zeker kan voldaan worden aan de geldende geluidsnormen tot de dichtste woningen. Ook mogelijke tonaliteit zal niet leiden tot een overschrijding van deze nachtelijke norm (strengste norm).

De wisselstations bevinden zich wel in een lokaal, waardoor hiervan geen geluidshinder wordt verwacht.

De bouwwerken kunnen leiden tot een tijdelijk hinder, deze hinder wordt niet als aanzienlijk beschouwd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

Van voorliggende aanvraag worden geen bijkomende emissies naar lucht verwacht.

Er worden enkele nieuwe warmtepompen geïnstalleerd ter vervanging van bestaande installaties. De nieuwe warmtepompen hebben in totaal een lager vermogen dan de bestaande installaties.

Het koelmiddel van de nieuwe installaties is meestal R32 met een GWP van 675. In totaal wordt 147,32 kW aan warmtepompen/koelinstallaties verwijderd en 132,39 kW nieuw geïnstalleerd. Het gaat voornamelijk om warmtepompen thv het administratief gebouw, een nieuwe vriescel in de keuken, koelinstallaties thv het labo en in de portiersloge. Gelet dat de synthetische koelmiddelen worden gebruikt, is een regelmatig onderhoud aldus van belang om lekken en bijgevolg milieuschade te voorkomen.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

De gashouder voor argon vergund voor een inhoud van 3340 l, blijkt uiteindelijk slechts over een tankinhoud van 2.900 l te beschikken. Met deze aanvraag wordt dit rechtgezet. Een keuringsattest dd. 2 september 2021 werd toegevoegd. De houder werd met goed gevolg gekeurd, de keuring is nog geldig tot september 2027.

Er worden diverse preventieve maatregelen genomen om de veiligheid naar mens en milieu te garanderen. Er is een EHBO team, er zijn 3-jaarlijkse audits, er is een nood- en evacuatieplan, de laad- en losplaatsen zijn voorzien van een valbeveiligingssysteem, er is een blusbekken en een opvangbekken voor bluswater aanwezig, de diverse gebouwen zijn gecompartmenteerd, er zijn automatische alarmsystemen, enz.

Daarnaast wordt jaarlijks getoetst aan de Seveso-richtlijn. Het is de bedoeling om steeds onder de lage Seveso-drempel te blijven.

Visueel

De inrichting is naar de omwonenden visueel afgeschermd door de aanwezige bufferzone ten zuiden van de site.

De nieuwe installaties bevinden zich langs de Kuhlmanlaan in een industriële zone. Er wordt hiervan visuele geen hinder verwacht naar de dichtste woningen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

De bedrijfssite is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, grotendeels gelegen in industriegebied en beperkt in gebied van zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 7.2.0. dat: "De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van

de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 5 van bijlage 19 dat: "Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid."

De bedrijfssite is gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", (hierna GRUP) zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005.

Volgens het verordend grafisch plan 1 Zeehaventerrein Rieme Noord worden de stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd in een zone voor "Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven".

Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

"...

Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied
- zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;
- een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;
- de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.
- Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

..."

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie, noch publieke waterloop.
- De bouwplaats ligt volgens de watertoetskaarten in een afstroombied onder beheer van watering de Burggravenstroom en wordt niet vermeld op de advieskaart watertoets.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag is niet gelegen langs de bedding van een spoorlijn.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.
- Nabij de bouwplaats ligt een aardgasleiding onder beheer van Fluxys.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het havengebied dat zich gevormd heeft langs het kanaal Gent – Terneuzen ten noorden van de kern van het langgerekte tweestranddorp Rieme op de grens met Gent. De directe omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële gebouwen, constructies en activiteiten relatief nauw aansluitend op de residentiële kernbebouwing van de gemeente Rieme en met tussenliggend een bescheiden bufferzone.

De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 0069/P, 0069/T, 0072/F/2, 0097/G/3 en vormt samen met verschillende omliggende percelen de bedrijfssite van Total Energies nv afdeling Ertvelde, die ter plaatse een inrichting exploiteert voor de productie van smeermiddelen door het mengen van basisoliën met additieven.

De bedrijfssite van Total Energies is deels gelegen langs de westzijde van de recent heraangelegde Bombardementstraat en wordt in hoofdzaak ontsloten via de recent aangelegde zuidelijke aantakweg op de Bombardementstraat, die vlot aansluit op het hogere wegennet, en de bediening van een tweetal bedrijven verzorgt waaronder dus de site van exploitant. Dit deel van de bedrijfssite is bebouwd met kantoren, productiegebouwen, opslagloodsen, laadkades en technische installaties in functie van de bedrijvigheid van de aanvrager.

Een tweede deel van de bedrijfssite bevindt zich ten oosten van de Bombardementstraat en wordt grotendeels ingenomen door een zuurteerbekken.

Een derde deel van de bedrijfssite bevindt zich ten zuiden van de Kuhlmannlaan, zijnde een voldoende uitgeruste havenweg die aantakt op de Bombardementstraat en betreft een tankenpark. Een piperack maakt de verbinding tussen het tankenpark en de productiesite.

De aanvraag heeft betrekking op een deel van de bedrijfssite gesitueerd tussen het zuurteerbekken en het tankenpark en is gelegen langs de noordzijde van de Kuhlmannlaan.

Voorliggend project beoogt de realisatie van een grid - connectiepunt in functie van de energietransitie van het bedrijf en voorziet hiervoor de nodige subcabines, technische installaties en bijhorende technische- en terreinaanlegwerken.

De stedenbouwkundige handelingen worden in de beschrijvende nota als volgt toegelicht:

“ ...

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van 2 nieuwe prefab substations, een inkuiping met technische installatie (transformator van 6.000 kVA) + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken in functie van de verdere ontwikkeling met betrekking van het gridconnectiepunt te Ertvelde.

Omvat volgende werken:

- Het plaatsen van een nieuw prefab substation 637 van 36 kV met bijhorende technische en terreinaanlegwerken (3,80x 6,80x3,31m)
- Het plaatsen van een nieuw prefab substation 638 van 12 kV met bijhorende technische en terreinaanlegwerken (2,70x 8,50x2,78m)
- Het plaatsen van een technische installatie met stroomtransformator van 6.000 kVA bovenop een inkuiping met bijhorende technische en terreinaanlegwerken (34,96 m²)
- Het plaatselijk herinrichten van de projectzone door het deels verwijderen van de groenzone ter hoogte van de werken en het aanleggen van de nodige verhardingen in functie van de nieuwe substations en de technische installatie waarvan 48,6 m² in grind en 216,80 m² in waterdoorlatende klinkers + een gedeeltelijke reliëfwijziging.
- Plaatsen van een hekwerk/draadafsluiting van 2,2 m hoogte rondom de projectzone met bijhorende toegangen.
- Kappen van 1 boom en de aanvrager voorziet een heraanplant met 3x esdoorn....” .

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde GRUP als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende werken, die bijdragen aan de verduurzaming van een bestaand havenbedrijf, zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in titel “stedenbouwkundige basisgegevens”. Aanvrager baat ter plaatse een inrichting uit voor de productie van smeermiddelen door het mengen van basisoliën met additieven. Via piperack en tankenpark langs het Kanaal Gent – Terneuzen wordt op een voldoende wijze de havenrelatie van het bedrijf aangetoond. Door de havenbeheerder werden geen opmerkingen geformuleerd inzake het havenkarakter van het bedrijf, bijgevolg wordt aangenomen dat de havenbeheerder de havenrelatie aanvaardbaar acht.

De stedenbouwkundige handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de kern van het stratendorp Rieme waardoor een verbeterde buffering naar het woongebied geen vereiste is.

De stedenbouwkundige handelingen beperken de ruimte inname tot het strikt noodzakelijke, worden uitgevoerd centraal binnen de bedrijfsite en geclusterd tussen bestaande bedrijfsinfrastructuur en constructies.

Het betreft werken die door de beperkte afmetingen en de inplanting tussen grootschalige constructies een beperkte ruimtelijke impact hebben en die het uitzicht van de site/omgeving weinig veranderen.

Daarnaast betreft het in hoofdzaak technische en industriële constructies die niet vreemd zijn aan het havengebied.

Om de werken te realiseren wordt de bestaande groenzone (zonder specifieke natuurlijke biotopen) verwijderd. Permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur wordt bijgevolg niet in het gedrang gebracht. Waar mogelijk wordt de groenzone hersteld na uitvoering van de werken. Tevens dient een hoogstammige boom verwijderd om de gewenste inplanting te realiseren. Ter compensatie worden 3 nieuwe hoogstammige bomen (esdoorn) aangeplant. Omwille van een vlot kabelverloop/aansluitbaarheid van leidingen wordt substation 637 beperkt hoger (1,4 m boven straatniveau) uitgevoerd, de overgang naar het lager maaiveld wordt gerealiseerd door een talud. De toegangsverharding wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke en biedt een voldoende toegang voor onderhoud zonder belasting van het openbaar domein. De straatinplanting zorgt ook voor een voldoende toegankelijkheid in geval van calamiteiten.

Bij de uitvoering wordt er geen nieuw regenwaterafvoersysteem voorzien en zal het hemelwater op eigen terrein in de onverharde en aanpalende groenzone infiltreren. Deze onverharde zone op eigen terrein bedraagt meer dan één vierde van de afwaterende oppervlakte en is dus voldoende ruim om een natuurlijke infiltratie mogelijk te maken. Er zijn voor de betrokken omgeving geen overstromingsrisico's/- gevaren bekend.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de betrokken geldende stedenbouwkundige voorschriften. De aanvraag heeft betrekking op de oprichting van zone-eigen constructies en aanhorigheden noodzakelijk voor de exploitatie van het ter plaatse bestaande bedrijf en de energietransitie die het bedrijf voor zichzelf noodzakelijk acht. Hierbij wordt voldoende aandacht besteed aan groen, water, aanleg, materiaalgebruik, ruimtegebruik en buffering.

Erfgoed – en archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats aan

panden met dergelijke waarden. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap.

De dichtste erfgoedwaarden situeren zich op ca. 500 m van het projectgebied, het betreft een erfgoedelement dat wordt vermeld in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed, en niet gelegen in het rechtstreeks zichtsveld van de aanvraag.

Gelet op de ligging en afstand is een impact op enig erfgoed en - waarden niet te verwachten.

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet.

De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

Wegenis

Uit het gunstig advies van de wegbeheerder/gemeente of het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende wegen/rooilijnen.

De aanvraag omvat geen wegeniswerken, of werken met een impact op de rooilijn. De gemeenteraad diende zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een GRUP, zie titel stedenbouwkundige basisgegevens, en waarmee de aanvraag in overeenstemming is, zie titel planologische toets.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken en gunstig geëvalueerd.

Uit de stedenbouwkundige basisgegevens blijkt dat het GRUP gedetailleerde voorschriften inzake inrichting en bestemming bevat, die de bebouwingsmogelijkheden op de site nauwgezet regelen. Gezien deze voorschriften vele aandachtspunten zoals vermeld in artikel 4.3.1, §2 1° van de VCRO behandelen en regelen, worden ze overeenkomstig artikel 4.3.1, §2, 3° van de VCRO geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven en dient besloten dat de aanvraag de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengt.

Voorliggende aanvraag beoogt het de realisatie van een grid - connectiepunt in functie van de energietransitie van het bedrijf en voorziet hiervoor de nodige subcabines, technische installaties en bijhorende technische- en terreinaanlegwerken, zoals beschreven in titel

beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen. Het betreft verduurzamingswerken in functie van de door het ter plaatse gevestigde havenbedrijf beoogde energietransitie.

Het betreft werken met een beperkte ruimtelijke impact die geen aanleiding geven tot stedenbouwkundige bezwaren zodat redelijkerwijs kan geoordeeld worden dat de handelingen de goede ruimtelijke ordening niet zullen schaden.

De werken worden uitgevoerd binnen een bestaande gevormde bedrijfssite, snijden geen open ruimte aan en worden voldoende geclusterd bij de bestaande gebouwen, inrichting en verkeersinfrastructuur.

Verder wordt een voldoende aandacht besteed aan de afleiding en verwerking van afstromend regenwater.

Vanwege de beperkte omvang en hoogte van de constructies hebben deze slechts een te verwaarlozen impact op de visuele uitstraling van het bedrijf en het havenlandschap. Bijgevolg stellen zich geen problemen inzake de ruimtelijke inpasbaarheid van de dergelijke constructies in een geïndustrialiseerde omgeving, die zich laat kenmerken door een vrij homogene en vergelijkbare structuur van industriële gebouwen, tanks en technische/industriële constructies.

Op basis van voorliggende stukken kan ervan uitgegaan worden dat de aanvraag niet gepaard gaat met bijkomende verkeersbewegingen van/naar het bedrijf, bijgevolg is een nadelig gevolg voor de verkeersafwikkeling in de onmiddellijke omgeving niet te verwachten.

Door de heraanplant van drie esdoorns en de realisatie van een voldoende groenzone wordt voldoende aandacht besteed aan het ecologisch -/biodiversiteitsaspect en zijn bijkomende milderende maatregelen inzake ingroening niet vereist.

De impact op het bodemreliëf is beperkt, enkel wordt een verwaarloosbare en beperkte verhoging van het terrein voorzien om het kabelverloop van de installatie vlot te doen verlopen.

Noch zijn er cultuurhistorische aspecten of elementen met een negatieve impact op hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

Het eigendom wordt volgens de biologische waarderingskaart grotendeels gewaardeerd als biologisch minder waardevol complex, meer bepaald industrie.

Enkel langs de straatkant wordt een beperkte strook aangeduid als biologisch waardevol complex, meer bepaald ruigte of pioniersvegetatie.

De stedenbouwkundige handeling worden, behoudens de toegang, volledig voorzien buiten de waardevolle zone en waarvan de vegetatie behouden blijft. Verder is er geen sprake van enige vermijdbare schade ten gevolge van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen die kaderen in functie van de realisatie van de planologische bestemming. Bijkomende milderende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk gelet op de beperkte biotoopwaarde. Binnen de aanvraag wordt het natuurverlies die ontstaat door het rooien van een hoogstammige boom gecompenseerd door de aanplant van 3 nieuwe hoogstammige bomen (esdoorn). Werken tijdens het broedseizoen worden vermeden.

Wat betreft indirecte effecten kan gesteld worden dat rekening houdende met de aard en omvang van de werken een negatieve invloed voor de natuurwaarden die volgens de biologische waarderingskaart in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf worden waargenomen niet te verwachten is.

Er kan redelijkerwijze besloten worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 5,5 km van het SBZ-gebied 'Polders' en 5,7 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'BE2300005: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en het overlappend VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en stationaire bronnen)
- de exploitatiefase ten gevolge van extra transport ikv de gridconnectie, het gaat om een beperkt aantal bijkomende transporten;

Impact op SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: mobiliteit (licht en zwaar verkeer, scheepvaart) en puntbronnen tijdens de aanlegfase:

- aanlegfase (KDW6 en > 2000 m):
 - puntbronnen 0,43 %
 - 112 zware vervoersbewegingen: 0,01 %
 - 790 lichte bewegingen: 0,01 %
- > de aanlegfase heeft een bijdrage van 0,45 %
- Exploitatiefase (KDW 6 en > 2000 m)
 - 141000 lichte vervoersbewegingen: 1,54 %

- 40700 zware vervoersbewegingen: 3,26 %
 - Scheepvaart (groot Rijnschip): 7,6 %
- > de exploitatiefase heeft een bijdrage van 12,40 %

De impactscore bedraagt 12,85 %, dit is minder dan de drempelwaarde (100 % van 1 %).

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Impact op VEN

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het Team Omgevingseffecten had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen vaak vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen, ook buiten SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootteorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gelet op de zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase, de grootteorde van de te verwachten emissies in de exploitatiefase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de daaruit voortvloeiende stikstofdepositie de vooropgestelde dalende trend niet in het gedrang zal brengen.

Bijgevolg kan worden uitgesloten dat de aanvraag aanleiding zou geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Waterparagraaf

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een instrument waarmee de vergunning verlenende overheid inschat welke de impact de aanvraag heeft op het watersysteem. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er voor het watersysteem geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Prioriteit moet in eerste instantie uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer gebaseerd op het principe van de

ladder van Lansink. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een transformator en bijhorende installaties. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten en mits het naleven van de toepasselijke milieuvoorwaarden is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten.

Voorliggend project beoogt het oprichten van technische constructies (83,75 m²) en omgevingsaanleg (48,6 m² grind en 216,8 klinkerverharding) in functie van de energietransitie van het bedrijf.

Bij een bespreking van de waterhuishouding is naast de zuivere hemelwaterhuishouding, ook de ligging van het projectgebied van belang.

Het eigendom is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied, noch in pluviaal overstromingsgevoelig gebied of overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

De aanvraag bevindt verder zich niet in een afgebakend overstromingsgebied en oeverzone, niet in van nature overstroombaar gebied, noch in signaalgebied.

Er worden geen waterproblemen vermeld door de gemeente noch waterbeheerder.

Het eigendom wordt niet vermeld op de overstromingsgevoelige gebieden 2017 en risicozones overstromingen 2017.

Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie. Het terrein bevindt zich volgens de watertoetskaarten in het afstroomgebied onder beheer van watering De Burggravenstroom en wordt niet vermeld op de advieskaart watertoets.

Door het bestuur van Watering de Burggravenstroom werd binnen de decretale termijn geen advies op het loket geplaatst. Bijgevolg wordt in toepassing van artikel 26 van het OMVD het advies geacht gunstig te zijn.

De overstromingsgevaarkaarten werden voor 3 kansscenario's (kleine kans, middelgrote kans en grote kans op overstromingen) opgemaakt en dit zowel voor overstromingen vanuit waterlopen (fluviaal), door intense neerslag (pluviaal) als overstroming vanuit de zee. Daarbij werd ervoor gekozen om zowel kaarten voor het huidige klimaat als voor toekomstige klimaat (met klimaatprojectie 2050) op te maken.

De bouwplaats werd hierbij berekend met perceelscore A, dit wil zeggen geen overstroming gemodelleerd.

Voor het projectgebied blijkt dat er op basis van deze recente gegevens een zeer beperkt overstromingsgevaar bestaat wanneer rekening wordt gehouden met zowel het huidige klimaat en het toekomstig klimaat. Op basis van deze recente kaarten, met doorkijk naar het toekomstig klimaat, kan gesteld worden dat het overstromingsrisico aanvaardbaar is.

In vergelijking met de bestaande toestand is er geen aanzienlijke toename van bebouwde - en verharde oppervlakte.

Hiermee rekening houdende en gelet op voormelde ligging is in dergelijke gevallen enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten mits voldoende milderende maatregelen genomen worden conform het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke

stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, hierna hemelwaterverordening 2023, en aangepast aan de locatiespecifieke kenmerken.

Binnen de aanvraag worden volgende milderende maatregelen voorzien:

- een regenwateropvang en hergebruik wordt niet voorzien
- regenwater stroomt op natuurlijke wijze af naar de aanliggende groenzone
- toegangspaden en verhardingen worden waterdoorlatende of met grindverharding aangelegd

Dergelijke maatregelen zijn voldoende.

Een afwijking met betrekking tot het plaatsen van regenwaterput kan worden toegestaan gelet op het ontbreken van een nuttig hergebruik van regenwater ter plaatse.

Het regenwater van gebouwen en verharding kan op natuurlijke wijze afstromen naar voldoende ruime groenzones, die meer dan $\frac{1}{4}$ van de verharde oppervlakte betreffen en geschikt zijn voor natuurlijke infiltratie.

Uit dit alles dient besloten dat rekening houdende met de locatiespecifieke kenmerken van de site er voldoende aandacht wordt besteed aan het ontworpen watersysteem en enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is. Bijgevolg doorstaat de aanvraag de watertoets.

Mobiliteit

Met de voorziene uitbreiding ikv de gridconnectie wordt zoals toegelicht in het onderdeel stedenbouwkundige handelingen een maximale toename verwacht van ca. 1000 vervoersbewegingen licht verkeer per jaar naar het gridconnectiepunt en maximaal 100 vervoersbewegingen uitzonderlijk bij herstellingen zwaar verkeer per jaar.

Op het totaal aantal vervoersbewegingen is dit verwaarloosbaar.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Veiligheidstoets

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Het advies van 5 september 2025 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 038683-004LA/2025) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Ook het voorwaardelijk gunstig advies van netbeheerder Fluxys van 1 augustus 2025 (ref TPW-OL-2025281503) is in deze optiek strikt te volgen. Het advies biedt de nodige voorschriften en veiligheidsmaatregelen die na te leven zijn bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen onder beheer van nutsbedrijf Fluxys.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor het veranderen van de inrichting beperkt tot en met 10 maart 2030, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

- §1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.
- §2. Aan NV TotalEnergies Marketing Belgium, Anspachlaan 1, bus 2 te 1000 Brussel, wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV3) gelegen aan de Bombardementstraat 15, 9940 Evergem,, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0069/T, 0072/F/2, 0097/G/3, 0287/G, 0290/2, 0290/C, 0320/B en 0322/H en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0069/B/5, 0069/E/4 en 0069/S/4, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de afname van het geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en warmtepompen met 14,93 kW door het vervangen van bestaande airco's en warmtepompen (147,32 kW) door nieuwe airco's en warmtepompen (132,39 kW);
 - de afname van het inhoudsvermogen van de vaste argonhouder met 440 l door het plaatsen van een houder van 2900 l ipv 3340 l zoals voorzien;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 6000 kVA;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als Evergem afdeling 4, sectie A, nrs 69/T en 72/F/2, naast de reeds vergunde percelen EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0097/G/3, 0287/G, 0290/2, 0290/C, 0320/B en 0322/H en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0069/B/5, 0069/E/4 en 0069/S/4;*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

De uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 6000 kVA (*Bombardementstraat*)

16.3.2°b) (2)

De afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en warmtepompen met 14,93 kW door het vervangen van bestaande airco's en warmtepompen (147,32 kW) door nieuwe airco's en warmtepompen (132,39 kW); (*Bombardementstraat*)

17.1.2.2.1° (3)

De afname van het inhoudsvermogen van de vaste argonhouder met 440 l door het plaatsen van een houder van 2900 l ipv 3340 l zoals voorzien;

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

Het lozen van maximaal 1.825 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

Het lozen van maximaal 70 m³/uur en 540 m³/dag bedrijfsafvalwater in het kanaal Gent-Terneuzen op de site Tragelstraat.

3.6.1. (3)

Het lozen van het effluent van 3 IBA-installaties op oppervlaktewater met een debiet van maximaal 1,9 m³/u, 9,6 m³/dag en 1.920 m³/jaar.

6.4.3° (1)

de maximale opslag van 51.412.000,00 liter brandbare vloeistoffen, onderverdeeld als volgt:

Tragelstraat

- in zone 380: maximaal 30.330.000 liter in meerdere bovengrondse houders en 1.500.000 liter in een bovengrondse houder 380T1;
- in zone 562: maximaal 800.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 658: maximaal 44.000 liter in een ondergrondse houder;
- in zone 659: maximaal 30.000 liter in een ondergrondse houder;

Bombardementstraat

- in zone 230: maximaal 18.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 40.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 2.400.000 liter in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 320: maximaal 4.235.000 liter in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 330: maximaal 5.400.000 liter in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 700.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 420: maximaal 20.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 4.500.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 1.358.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 560: maximaal 20.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 653: maximaal 9.000 liter in een ondergrondse houder.
- In zone 655: 8.000 l in bovengrondse houders (slobtanks);

7.1.3° (1)

De maximale productie van 250.000 ton smeermiddelen door menging, waarvan 50.000 ton/ jaar op de site Tragelstraat en 200.000 ton/jaar op de site Bombardementstraat.

12.2.2° (2)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 6000 kVA op de site Bombardementstraat.

15.1.2° (2)

De maximale stalling van 32 voertuigen andere dan personenwagens, met name stapelaars, heftrucks, hoogtewerker, schaarlift,...

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 236 kW en diverse airco's en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 283,20 kW (totaal 519,2 kW site Bombardementstraat)

17.1.2.1.3° (1)

De maximale opslag van 16.138 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.2° (2)

De maximale opslag van 2.900 liter argon in een vaste bovengrondse houder op de site Bombardementstraat.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 2,21 ton diesel in een bovengrondse enkelwandige houder van 2.600 liter.

17.3.2.1.2.2° (2)

De maximale opslag van 58,836 ton ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), onderverdeeld als volgt:

Bombardementstraat

- zone 231: 2.800 kg in een ondergrondse houder;
- zone 410: 52.500 kg in verplaatsbare recipiënten;
- zone 410: 3.536 kg in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.1° (3)

De maximale opslag van 1,64 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), onderverdeeld als volgt:

Bombardementstraat

- zone 230-231: 1.640 kg in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 4.461,5 ton bijtende stoffen (GHS05), onderverdeeld als volgt:

Tragelstraat

- in zone 380: 1.650 ton in meerdere bovengrondse houders.

Bombardementstraat

- in zone 310: maximaal 2.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 232,5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 420: maximaal 15.ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 150 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 10 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in fabriek: maximaal 4 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 39.393,64 ton schadelijke stoffen (GHS07), onderverdeeld als volgt:

Tragelstraat

- in zone 380: maximaal 27.180 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 658: maximaal 44.ton in een ondergrondse houder;
- in zone 659: maximaal 30 ton in een ondergrondse houder;

Bombardementstraat

- in zone 230: maximaal 18 ton in verplaatsbare recipiënten;

- in zone 230: maximaal 2,8 ton in een ondergrondse houder;
- in labo (230/231): maximaal 0,8 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 2.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 310: maximaal 40 ton in verplaatsbare recipiënten
- in zone 320: maximaal 3.855 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 330: maximaal 5.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 232,5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 410: maximaal 3.536 kg in verplaatsbare recipiënten
- in zone 420: maximaal 15 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 150 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 10 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 653: maximaal 9 ton in een ondergrondse houder;
- in zone 655: maximaal 3 ton in een bovengrondse houder.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 32.195,94 ton op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen (GHS08), onderverdeeld als volgt;

Tragelstraat

- in zone 380: maximaal 25.120 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 658: maximaal 44.ton in een ondergrondse houder;
- in zone 659: maximaal 30 ton in een ondergrondse houder;

Bombardementstraat

- in zone 230: maximaal 18 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 230: maximaal 2,8 ton in een ondergrondse houder;
- in labo (230/231): maximaal 1,64 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 2.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 310: maximaal 40 ton in verplaatsbare recipiënten
- in zone 320: maximaal 4.095 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 232,5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 420: maximaal 15 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 150 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 10 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 560: maximaal 20 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 653: maximaal 9 ton in een ondergrondse houder.
- in zone 655: maximaal 8 ton in een bovengrondse houder.

17.3.8.3° (1)

De maximale opslag van 210,84 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), onderverdeeld als volgt:

Bombardementstraat

- in zone 230/231: maximaal 0,84 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 80 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 100 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 420: maximaal 5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 20 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 5 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 3.352 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

De maximale opslag van 800 m³ houten paletten in een lokaal.

19.6.1°d) (2)

De maximale opslag van 1.800 m³ houten paletten in open lucht.

23.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 53,5 ton kunststoffen in een lokaal.

24.4. (3)

Een labo met een oppervlakte van 690 m³.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW (zone 610)

29.5.7.2°a)1) (3)

Een ontvettingsinstallatie met een inhoud van 200 l

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 30 ton papier en karton in een lokaal.

39.4.1° (3)

Een warmtewisselaar met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 3.500 liter.

§3. Aan NV TotalEnergies Marketing Belgium, Anspachlaan 1, bus 2 te 1000 Brussel, wordt **de vergunning verleend** voor het project (PIV3) gelegen aan de Bombardementstraat 15, 9940 Evergem,, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0069/P, 0069/T, 0072/F/2, 0097/G/3, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Omgevingsaanleg met vellen van een hoogstammige boom, het uitvoeren van terreinaanlegwerken, het aanleggen van verharding en het plaatsen van een afsluiting;
- Het plaatsen van twee prefab substations;
- Het plaatsen van een stroomtransformator op inkuiping.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 10 maart 2030.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Niet-verontreinigd hemelwater transformator gridconnectie

Het hemelwater dat wordt opgevangen in de inkuiping van de transformator mag enkel worden overgepompt in de groen- of grindzone, indien uit detectie/analyses blijkt dat het hemelwater niet verontreinigd is. In alle andere gevallen, dient dit hemelwater opgevangen en opgehaald door een erkend verwerker.

2. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van 5 september 2025 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 038683-004LA/2025) is strikt te volgen.
2. het advies van 1 augustus 2025 van netbeheerder Fluxys (ref TPW-OL-2025281503) is strikt te volgen.

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens