

Deputatie

Besluit

Zitting van 13 november 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025079461_EA

17	2025_DEP_06378	Omgevingsvergunningsaanvraag – de heer Coppens B. – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 02 juli 2025 ingediend door Coppens Bernard, Baarleveldestraat 108 te 9031 Drongen (Gent), voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025079461.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 16 juli 2025 en ontvangen op 16 juli 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 23 juli 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Baarleveldestraat 108, 9031 Drongen (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250625-0015 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 27 AFD (DRONGEN 1AFD, sectie D, nrs. 0745/M, 0748/G, 0748/H, 0750/G en 0750/H).

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een rundveehouderij (melkvee).

De lopende milieuvergunning dateert van 26 maart 2015 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 275 runderen, een grondwaterwinning 13,3 m³/dag en 4.840 m³/jaar uit twee putten van 8 m diep (Quartair Aquifersysteem, HCOV 0100), inbegrepen andere bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 26 maart 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij, voor een vergunningstermijn van 20 jaar (44021/138/2/A/1).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door de aanleg van een nieuwe (derde) boorput, inbegrepen de uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met netto 1.836 m³/jaar tot een totaaldebiet van 6.676 m³/jaar, en tot volgende gewenste situatie:

- Een grondwaterwinning met een debiet van in totaal maximaal 25 m³/dag en 6.676 m³/jaar uit 2 grondwaterlagen, zijnde 3.338 m³/jaar uit de 2 bestaande filterputten met een diepte van 8 meter (Quartaire Aquifersystemen) en 3.338 m³/jaar uit een nieuw aan te leggen boorput met een diepte van maximaal 53 meter (Ieperiaan Aquifersysteem).

De exploitant vraagt de vergunning aan voor een termijn tot en met 25 maart 2035.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een rundveehouderij, omvattende:

- de netto uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 1.836 m³/jaar tot volgende toestand:

een grondwaterwinning met een debiet van in totaal maximaal 25 m³/dag en 6.676 m³/jaar uit 2 grondwaterlagen, zijnde: 3.338 m³/jaar uit de 2 bestaande filterputten met een diepte van 8 meter (Quartaire Aquifersystemen) en 3.338 m³/jaar uit een nieuw aan te leggen boorput met een diepte van maximaal 53 meter (Ieperiaan Aquifersysteem);
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Bijstelling (cfr. PIV2)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- Artikel 5.53.2.2. m.b.t. het plaatsen van een peilbuis.

Meer specifiek: het niet moeten plaatsen van een peilbuis in de 2 filterputten van 8 meter diep (Quartaire Aquifersystemen).

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 01 augustus 2025 tot en met 31 augustus 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 04 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de deputatie om volgende bijzondere milieuvoorwaarden op te nemen: Er dient maximaal gebruik gemaakt worden als drinkwater voor de dieren van het beschikbare hemelwater in de put van 150 m³. Pas als er geen hemelwater beschikbaar is dient er overgeschakeld naar grondwater.

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

GEEN ADVIES op 28 juli 2025

Vlaamse Milieumaatschappij - Advisering grondwater Oost-VI

GUNSTIG op 10 september 2025,

voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° gelegen Baarleveldestraat 108 te Gent met volgende kenmerken:

- **HCOV A0100**
 - Aard van de winning: 2 filterputten met een diepte van 8 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 25 m³ per dag en 3.338 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100)
 - Grondwaterlichaam: CVS_0160_GWL_1
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reiniging melkinstallatie en huishoudelijk gebruik
 - Vergunningsduur: tot einddatum van de basisvergunning (26/03/2035)
- **HCOV A0800**
 - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 53 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 25 m³ per dag en 3.338 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800)
 - Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_1
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reiniging melkinstallatie en huishoudelijk gebruik
 - Vergunningsduur: tot einddatum van de basisvergunning (26/03/2035)

mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Watering Oude Kale en Meirebeek

GEEN BEZWAAR op 19 augustus 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 21 augustus 2025,

mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG voor een grondwaterwinning met een debiet van in totaal maximaal 25 m³/dag en 6.676 m³/jaar uit 2 grondwaterlagen, zijnde:

- 3.338 m³/jaar uit de 2 bestaande filterputten met een diepte van 8 meter (Quartaire Aquifersystemen - CVS_0160_GWL_1, hcov: 0100, hcovV2:A0100);
- 3.338 m³/jaar uit een nieuw aan te leggen boorput met een diepte van maximaal 53 meter (Ieperiaan Aquifersysteem - CVS_0800_GWL_1, hcov: 0800;

voor een termijn tot en met 25 maart 2035 en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AOW merkt op dat er een bijstelling wordt gevraagd om geen peilbuis te moeten plaatsen in de 2 filterputten van 8 meter diep. Aangezien de winning wordt aangevraagd in het Quartair, is de afwijking op het plaatsen van een peilbuis evenwel standaard geworden en opgenomen in de sectorale voorwaarden, zodat dit niet als bijstelling moet worden toegestaan. De voorwaarde “ In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput GEEN rechte peilbuis worden voorzien.” Mag derhalve geschrapt worden.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 21 oktober 2025, voor een grondwaterwinning met een debiet van in totaal maximaal 25 m³/dag en 6.676 m³/jaar uit 2 grondwaterlagen, zijnde:

- 3.338 m³/jaar uit de 2 bestaande filterputten met een diepte van 8 meter (Quartaire Aquifersystemen - CVS_0160_GWL_1, hcov: 0100, hcovV2:A0100);
- 3.338 m³/jaar uit een nieuw aan te leggen boorput met een diepte van maximaal 53 meter (Ieperiaan Aquifersysteem - CVS_0800_GWL_1, hcov: 0800.

De gevraagde afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II is zonder voorwerp.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met 25 maart 2035, dit is de einddatum van de lopende basisvergunning, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 10.j) Grondwaterwinning.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De onmiddellijke omgeving is volledig ingekleurd als 'agrarisch gebied'. Op ca. 190 m ten zuidoosten ligt een 'parkgebied'. Het dichtste 'woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter' ligt op ca. 800 m van het landbouwbedrijf. De E40 autosnelweg bevindt zich ten zuiden op ruim 300 m.

De percelen van de inrichting palen aan de straat, twee bebouwde percelen (woningen) en onbebouwde percelen (landbouwgronden).

De onmiddellijke omgeving is matig bewoond (een 10-tal woningen binnen de straal van 100 m rond de percelen van de inrichting). Binnen een straal van 400 m bevinden zich nog drie andere rundveehouderijen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Aanvraag

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Coppens Bernard voor een uitbreiding van het debiet met 1 836 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6.676 m³/jaar. Het debiet zal gewonnen worden uit enerzijds de twee bestaande putten in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en anderzijds uit een nieuwe put van 53 m diepte uit het leperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800). Er wordt zowel uit HCOV A0100 als uit HCOV A0800 een debiet aangevraagd van 3.338 m³/jaar en 25 m³/dag. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (25/03/2035).

Volgens de vergunningsaanvraag zal enerzijds water gewonnen worden uit 2 filterputten met een diepte van 8 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1.

Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Anderzijds wordt ook een nieuwe boorput aangevraagd, deze moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) en door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden. De aangevraagde winning bestaat uit een boorput met een diepte van 53 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1.

Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5.000 m³/jaar en is kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar. Rubriek 53.8.2° is van toepassing.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een rundveehouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.472 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.676 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 796 m³/jaar.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in meerdere regenwateropvang met een totaal volume van 176 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

• *HCOV A0100*

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 3.338 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot het einde van de basisvergunning worden verleend (25/03/2035).

- *HCOV A0800*

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 3.338 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot het einde van de basisvergunning worden verleend (25/03/2035).

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor de grondwaterlichamen waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van maximaal 3.338 m³/jaar voor tot einddatum van de basisvergunning aanvaard worden uit zowel HCOV A0100 en HCOV A0800 (een totaal debiet van 6.676 m³/jaar uit beide samen) mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Bespreking bijstelling

Het bedrijf vraagt een afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II met betrekking tot het plaatsen van een peilbuis. Concreet wordt een vrijstelling gevraagd voor het plaatsen van een peilbuis in de ondiepe grondwaterwinning, die bestaat uit twee filterputten met een diepte van 8 meter.

De motivatie voor deze aanvraag is dat de bestaande en vergunde grondwaterwinning twee filterputten omvat van 8 meter diep (Quartaire Aquifersystemen – HCOV A0100). De pompinstallatie bevindt zich bovengronds, waardoor er in de putten zelf geen kabels of ophangsystemen aanwezig zijn. Hierdoor kan het grondwaterpeil rechtstreeks en veilig worden gemeten, zonder risico op beschadiging van de meetapparatuur.

Artikel 5.53.2.2 van Vlarem II bepaalt dat het grondwaterpeil in elke installatie voor grondwaterwinning, behalve bij winningssystemen met vacuümpompen, zowel bij stilstand als bij werking van de installatie altijd moet kunnen worden gemeten. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning, moet bij installaties met een diameter van minder dan 600 mm, waarbij het water niet via een bovengrondse pomp wordt opgepompt, in elk boorgat een

rechte, onvervormbare peilbuis met een binnendiameter van minstens 18 mm worden geplaatst. Deze peilbuis moet worden geplaatst volgens de voorschriften van de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, opgenomen in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.

Aangezien de winning plaatsvindt in het Quartair, is de gevraagde afwijking op het plaatsen van een peilbuis inmiddels standaard geworden en opgenomen in de sectorale voorwaarden. Daardoor hoeft deze afwijking niet afzonderlijk te worden toegestaan. De gevraagde bijstelling is daarom zonder voorwerp.

Bespreking planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een 'agrarisch gebied', zijnde een bestemming die in overeenstemming is met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Speciale beschermingszones en VEN-gebieden liggen op vrij grote afstand (ca. 4.000 m tot het meest nabijgelegen Habitatgebied en ca. 1.440 m tot het meest nabij gelegen VEN-gebied).

Het project heeft een potentiële impact op de effectgroep grondwater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling. Er liggen evenmin VEN-gebieden binnen de invloedssfeer van de grondwaterwinning.

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant wel zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft uitsluitend betrekking op een grondwaterwinning. Op basis van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de winning correct wordt afgewerkt en geëxploiteerd, de impact op de kwaliteit van het grondwater verwaarloosbaar is.

Er worden geen wijzigingen voorzien aan gebouwen of verhardingen. Hierdoor blijven de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving ongewijzigd.

Op basis van het voorgaande wordt geen schadelijk effect op het watersysteem verwacht. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone/Hulpverleningszone Centrum van 21 augustus 2025, met referentie: 025630-005/KH/2025, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning beperkt tot een termijn tot en met 25 maart 2035, dit is de einddatum van de lopende basisvergunning.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan Coppens Bernard, Baarleveldestraat 108 te 9031 Drongen (Gent), wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Baarleveldestraat 108, 9031 Drongen (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 27 AFD (DRONGEN 1AFD, sectie D, nrs. 0745/M, 0748/G, 0748/H, 0750/G en 0750/H, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een rundveehouderij, omvattende:

- de netto uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 1.836 m³/jaar tot volgende toestand:
een grondwaterwinning met een debiet van in totaal maximaal 25 m³/dag en 6.676 m³/jaar uit 2 grondwaterlagen, zijnde: 3.338 m³/jaar uit de 2 bestaande filterputten met een diepte van 8 meter (Quartaire Aquifersystemen) en 3.338 m³/jaar uit een nieuw aan te leggen boorput met een diepte van maximaal 53 meter (Ieperiaan Aquifersysteem);
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

53.8.2° (2)

De netto uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 1.836 m³/jaar tot volgende toestand:

Een grondwaterwinning met een debiet van in totaal maximaal 25 m³/dag en 6.676 m³/jaar uit 2 grondwaterlagen, zijnde:

- 3.338 m³/jaar uit de 2 bestaande filterputten met een diepte van 8 meter (Quartaire Aquifersystemen - CVS_0160_GWL_1, hcov: 0100, hcovV2:A0100);
- 3.338 m³/jaar uit een nieuw aan te leggen boorput met een diepte van maximaal 53 meter (Ieperiaan Aquifersysteem - CVS_0800_GWL_1, hcov: 0800; hcovV2:A0800).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.1°b) (2)

Het lozen van maximaal 0,5m³/uur – 1m³/dag – 360 m³/jaar bedrijfsafvalwater, zijnde afvalwater van het melkhuisje, in de openbare riolering.

6.4.1° (3)

Opslag van 500 liter olie in vaten.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang voor mazout.

9.4.3.c)2° (1)

Stallen met plaatsen voor het houden van 275 runderen waarvan; 70 runderen < 1 jaar; 50 runderen van 1 – 2 jaar, 155 melkkoeien.

15.1.1° (3)

Het stallen van 16 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

16.3.2°a) (3)

Een koelgroep (8 kW) en compressoren (3 kW en 2,2 kW)
(totaal geïnstalleerde drijfkracht: 13,2 kW).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Opslag van 5.000 liter (4,165 ton) mazout in een bovengrondse, enkelwandige, ingekuipte houder.

17.4. (3)

Opslag van maximaal 500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.2°a) (3)

Opslag van 50 ton (200 m³) stro en hooi in gebouwen.

28.2.c)1° (3)

Opslag van 4.240 m³ dierlijke mest, waarvan 4.090 m³ mengmest en 150 m³ vaste mest.

45.4.e)1° (3)

Opslag van 15.000 liter (15.450 kg) melk in een melkkoeltank.

45.14.3° (2)

Opslag van 3.000 m³ groenvoeders.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een debiet van in totaal maximaal 25 m³/dag en 6.676 m³/jaar uit 2 grondwaterlagen, zijnde:

- 3.338 m³/jaar uit de 2 bestaande filterputten met een diepte van 8 meter (Quartaire Aquifersystemen - CVS_0160_GWL_1, hcov: 0100, hcovV2:A0100);
- 3.338 m³/jaar uit een nieuw aan te leggen boorput met een diepte van maximaal 53 meter (Ieperiaan Aquifersysteem - CVS_0800_GWL_1, hcov: 0800; hcovV2:A0800).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 25 maart 2035, dit is de einddatum van de lopende basisvergunning.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Grondwaterwinning - 2 filterputten van 8 m diep - Quartaire Aquifersystemen - CVS_0160_GWL_1, hcov: 0100, hcovV2:A0100

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

2. Grondwaterwinning - nieuw aan te leggen boorput met een diepte van maximaal 53 meter (leperiaan Aquifersysteem - CVS_0800_GWL_1, hcov: 0800; hcovV2: A0800

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar worden overgemaakt aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- d) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).
- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te

gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 21 augustus 2025, met referentie 025630-005/KH/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens