

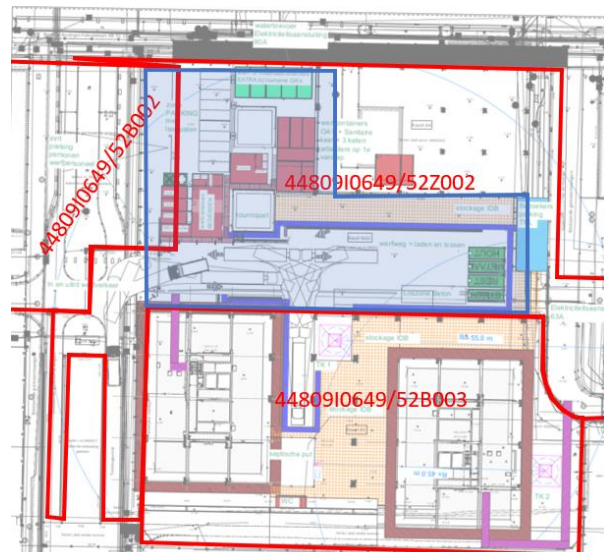
Wij hebben jouw melding ontvangen, maar **het meldingsdossier is niet rechtsgeldig**. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig

Situering

Volgens het bijgevoegde uitvoeringsplan is een groot deel van de zone “stockage IDB” gelegen op perceel 52B3. De situering van het project is echter enkel ingetekend op de percelen 52B2 en 52Z2.

De contour moet alle locaties omvatten van de beoogde gecoördineerde toestand.



LOCATIE BEKIJKEN - KONINGIN FABIOLALAAN 190, GENT



Rubrieken

- Rubriek 17.3.2.1.1.1°a) geldt voor de opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie,... die gebruikt wordt voor de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt en dus niet voor opslag bij een bouwwerf. Er lijkt een verkeerde rubriek aangevraagd voor de producten die gebruikt worden voor de

schilderwerken en volgens de bijgevoegde lijst-gevaarlijke-stoffen-SPP gevaarpictogram GHS08 hebben.

- Rubriek 17.3.3.1°b) geldt voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Waarom is de opslag van gasflessen met zuurstof niet meegenomen bij rubriek 17.1.2.1 voor de opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen? Als er 900 liter propaangas en 400 liter zuurstofgas wordt opgeslagen is hiervoor de klasse 2 rubriek 17.1.2.1.2° van toepassing.

Stedenbouwkundige handelingen

Gelieve aan te tonen dat de werfzone voldoet aan de volgende bepaling uit het Vrijstellingsbesluit. Als die niet voldoet is alsnog een omgevingsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen nodig voor de werfzone.

Artikel 7.1 Vrijstellingsbesluit: Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor tijdelijke handelingen die nodig zijn om vergunde handelingen, meldingsplichtige handelingen waarvan akte is genomen of van vergunning vrijgestelde handelingen uit te voeren als die tijdelijke handelingen plaatsvinden op openbaar domein, op het goed of binnen de werk- en werfstrook die afgebakend is in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of in de meldingsakte. De tijdelijke handelingen worden ongedaan gemaakt binnen de dertig dagen na het einde der werken.

Voor meer info kan je contact opnemen met de balie bouwen via bouwen@stad.gent of 09/2667950.

Mobiliteit

- Op de plannen staat een 'bezoekersparking TPL' aangeduid, waarbij het niet duidelijk is waarvoor deze moet dienen. Maakt deze deel uit van de aangevraagde inrichting?
- Op de plannen zijn 10 parkeerplaatsen aangeduid, terwijl er 25 stalplaatsen voor voertuigen (andere dan personenwagens) aangevraagd worden. Waar situeren de andere 15 stalplaatsen zich en hoe wordt het aan- en afrijden naar de parkeerplaatsen voorzien? Gebeurt dit eveneens via de Timichegtunnel?

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.