



Luc Verschueren
Molenwalstraat 41
9030 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025136841

Datum
13/11/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 11 november 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Madeliefjesstraat 16, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 16 sectie K nr. 610D6. Het betreft een melding tot het isoleren van de voorgevel.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**.

De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden: De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren: het isoleren van de voorgevel waarbij de rooilijn wordt overschreden is vergunningsplichtig.

De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig. Er moet hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).



Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Op de website van Stad Gent kan je [voorbeelddossiers](#) voor een aantal veel voorkomende types omgevingsvergunningsaanvragen vinden. Voor jouw type aanvraag is een volledig voorbeeld dossier uitgewerkt.

Als je na het bekijken van het voorbeeld dossier vragen hebt over de samenstelling van je aanvraag voor een omgevingsvergunning, aarzel dan niet om de [Balie Bouwen](#) te contacteren. Dit kan telefonisch op het nummer 09 266 79 50 of per e-mail naar bouwen@stad.gent.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.