

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig :

- De rechtspersoon Mond en Kaak(doktersaccociatie) is de exploitant. Het **ondernemingsnummer van de exploitant** moet toegevoegd worden in het dossier.

- **Plan**

Duid de locatie van de toestellen aan.

Voor buitenunits moet de locatie zo exact mogelijk aangeduid zijn, vb. via de contour van het toestel. Als er toestellen op het dak staan, voeg dan een extra dakenplan toe.

De positie van de warmtepomp is door het ontbreken van een duidelijk inplantingsplan niet duidelijk. Indien niet voldaan is aan het vrijstellingsbesluit, is de ingreep stedenbouwkundig vergunningsplichtig.

Er is een duidelijker inplantingsplan, met aanduiding van de positie en de afstanden tot de perceelsgrenzen, en eventueel een bijkomende beschrijvende nota nodig om dit te kunnen beoordelen.

Vrijstellingsbesluit:

De buitenunit moet worden voorzien binnen de regelgeving van het vrijstellingsbesluit. Conform Artikel 3.1, 7° van het Vrijstellingsbesluit is de plaatsing van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin of op een zij- en achtergevel, ingeplant tot op twee meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur vrijgesteld van vergunning. Indien dit niet het geval is, is de ingreep stedenbouwkundig vergunningsplichtig.

- **Maatregelen volgens het akoestisch saneringsonderzoek dat werd opgemaakt door EOS ACOUSTICS:**

1. Aanpassingen in de processturing
2. Uitlaatbuizen vervangen door geluidsdempers
3. Demping door omkasting van de machines

- **Gelieve de technische fiches van de toestellen bij te voegen.**

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.