

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

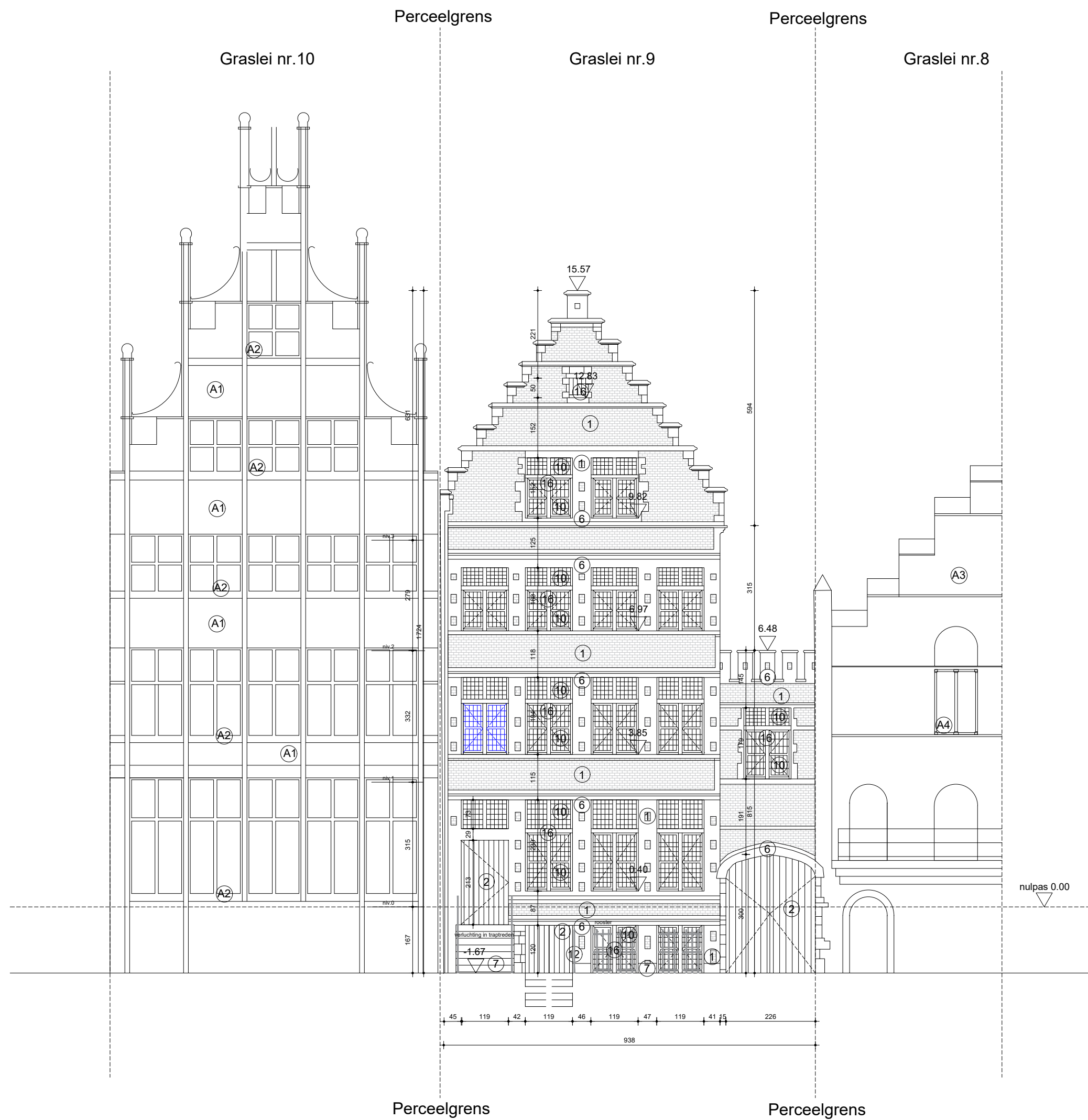
Uitgesloten uit de vergunning:
Het hydrofoberen van gevels. De impact van deze werken op de gevel is onvoldoende in te schatten en biedt een te groot risico op schade op langere termijn.

Het vervangen van onbeschadigde glas-in-lood glasplaatjes door heldere glasplaatjes omwille van de kleur van het glas.

Het reinigen en ontmossen van het dak zijde Korenmarkt. De voorgestelde werken zouden de natuurleien van het dak en torentje te sterk beschadigen.

De vervanging van schrijnwerk of glas aan de gevels Graslei of Korenlei. De werken zoals beschreven in de bestekbeschrijving voor de vervanging van het schrijnwerk en het glas gevel Korenmarkt zijn niet aanvaardbaar. De detailtekening van het te vervangen glas gelijkvloerse verdieping gevel Korenmarkt door dubbel glas ontbreekt. De vervanging van dit glas zou enkel kunnen aanvaard worden door verdund dubbel glas met een buitenblad in getrokken glas en mits dit compatibel is met het behoud van het bestaande schrijnwerk.

De schilder-, vernis- of beitswerken aan het buitenschrijnwerk (ramen, deuren, poorten, dakkapel, dakluik, ...). Bouwhistorisch en stratigrafisch onderzoek bevestigen dat de aanwezige verflagen en kleuren niet oorspronkelijk kunnen zijn. De voorgestelde kleurkeuzes stemmen niet overeen met de voor de bouw- of restauratieperiode gebruikelijke kleuren. De kleurcodes (NCS) ontbreken en de keuze voor verf, beits of vernis stemt niet overal overeen met de afwerking die hoort bij de bouw- of restauratieperiode.



low

Architect
LOW architecten bvba.
F. Rooseveltplaats 12
B 2060 Antwerpen
t +32 3 232.35.59

Bouwheer
Mavico Investments
Vaartstraat 9
1880 Kapelle-op-den-Bos

Bouwplaats
Korenmarkt 20
- Graslei 9
9000 Gent

Dossier
2104 GRAS

Betreft
Aanvraag
Omgevings-
vergunning

Datum
16/05/2025

Schaal
1/100

BA_Gras_G_N_01_Gevel Graslei

Casco verbouwing van de Wapens van Zeeland