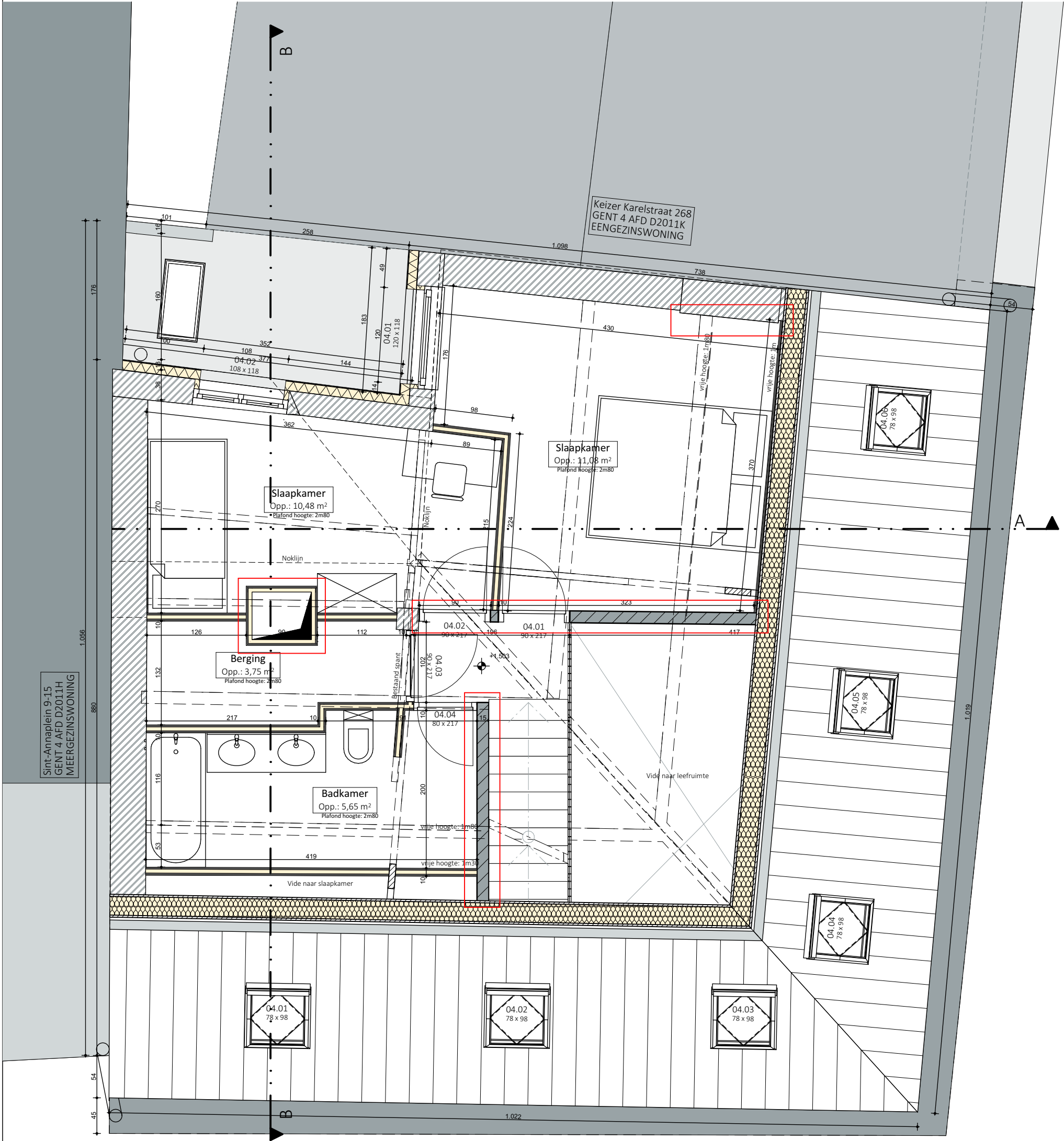


ZIE BIJZONDERE VOORWAARDEN

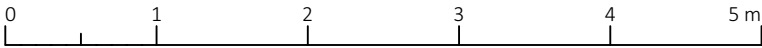


Bruto opp 4e verdieping: appartement 3.01
Opp.: 38,82 m²

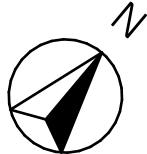
Netto opp 4e verdieping: appartement 3.01
Opp.: 35,05 m²

Duplex appartement 3.01:
82m² op verdieping +3
38.82m² op verdieping +4
= 120.82m² totale oppervlakte

wijzigingen:
ifv stabiliteit:
- gipskartonwanden vervangen door dragend metselwerk
- naast de bestaande gordingen worden nieuwe structurele gordingen geplaatst
grotere technische koker
verwijderen van de bestaande schouw



Schaal 1:50
Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.



ARCH
TECO

Sint-Annaplein 16 – Gent
4e verdieping

3978-10 A AO P N 4.

DATUM 31/07/2025 SCHAAL 1:50

Onduidelijkheden, onvolledigheden, tegenstrijdigheden op en tussen de documenten opgesteld door de architect, de studiebureaus, de andere voorschriften, de richtlijnen van de fabrikant en de regels der kunst; dienen opgemerkt en gemeld aan de architect, de studiebureaus en de opdrachtgever. Alle documenten, maten, passen en hoeveelheden dienen gecontroleerd vooraf en tijdens de werken.
exportdate: 1/08/2025 | Printsize: A3 Staand | file: 3978-10 st-Annaplein 16- Gent BA.2.2.pin | Intern layout nr: 50/125

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.