



2025_CBS_09972 OMV_2025101686 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de installatie van een pakketautomaat (locker) - zonder openbaar onderzoek - Koningin Fabiolalaan, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Bpost NV PR met als contactadres Anspachlaan 1, 1000 Brussel heeft een aanvraag (OMV_2025101686) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de installatie van een pakketautomaat (locker)
- Adres: Koningin Fabiolalaan 200, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 649/52 G2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 september 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 5 november 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de bestaande context en de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag situeert zich op de Esplanade Oscar Van de Voorde, langs de Koningin Fabiolalaan, in de stationsbuurt Gent-Sint-Pieters. Deze omgeving wordt gekenmerkt door een mix van vrijstaande kantoorgebouwen en gesloten bebouwing. Het is een gebied in volle ontwikkeling, met de komst van nieuwe grootschalige meergezinswoningen.

De aanvrager, een postbedrijf, wenst een pakketautomaat met lockers te plaatsen op het openbaar domein, vlak naast de ingang van een kleinhandelszaak. Deze handelszaak bevindt zich in een gebouw dat voornamelijk kantoren huisvest en dat in totaal zes bouwlagen telt.

De ingang van de handelszaak ligt aan de zijde van de Esplanade Oscar Van de Voorde. Op dit plein bevindt zich ook de toegang tot de trappen die leiden naar de ondergrondse fietsenstalling van Station Gent-Sint-Pieters.

De geplande constructie komt 43cm rechts van de ingang van de handelszaak. De pakketautomaat heeft volgende afmetingen:

- Hoogte: 2,14m
- Breedte: 3,56m
- Diepte: 64cm

Het pakketpunt wordt geplaatst op een fundering die tot 20cm onder het bestaande trottoirpeil wordt voorzien, waarin aansluitingen voor elektriciteit worden voorzien. Voor de plaatsing zal een bestaande plantenbak op het openbaar domein worden verwijderd.

De voorzijde van de automaat wordt volledig voorzien van bestickering met publiciteit van het betrokken postbedrijf. Het pakketpunt is geplaatst onder de bestaande, zaakgebonden gevelpubliciteit van de kleinhandelszaak. Deze bestaande publiciteit blijft zichtbaar.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 24/05/2018 werd een aktename afgeleverd voor het uitbaten van een detailhandel. (OMV_2018003256)
- * Op 09/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van verlichte reclame-inrichtingen. (OMV_2019121615)
- * Op 29/10/2020 werd een weigering afgeleverd voor de inrichting van 2 bestaande casco-ruimtes tot een NMBS kantoorruimte. (OMV_2019144939)
- * Op 02/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de actualisatie van de exploitatie van een kantoorgebouw. (OMV_2021060034)
- * Op 21/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de inrichting van 2 bestaande casco-ruimtes tot een NMBS kantoorruimte en fietsenstalling. (OMV_2021137074)

* Op 20/09/2018 werd een weigering afgeleverd voor het wijzigen van de voorschriften voor lot a2. (2018 GE 149/01/W)

Verkavelingsvergunningen

* Op 22/10/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein in 4 kavels voor meergezinswoningen, kantoren en handelsruimten rond een openbaar domein met grootstedelijk karakter. (2015 GE 149/00)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stationsomgeving Gent Sint-Pieters en Fabiolalaan' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 december 2006). De locatie is volgens dit RUP gelegen in ARTIKEL 1.STATIONSOMGEVING GENT SINT-PIETERS.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied met specifieke voorschriften.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 2015 GE 149/00 van 22 oktober 2015). De aanvraag heeft betrekking op lot A2. De zone waarin de stedenbouwkundige handeling zich situeert is de zone voor publieke buitenruimte-openbaar domein.

De aanvraag is overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet** in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

Artikel 2.2. - aanpassingen aan het openbaar domein tot een minimum beperken

Artikel 2.2 bepaalt dat gebouwen, hun toegangen en de wegen naar die toegangen zodanig moeten worden ontworpen dat de wijzigingen aan het openbaar domein, zowel in aanleg als in gebruik, tot een minimum beperkt blijven.

Toetsing: De aanvraag voldoet niet aan artikel 2.2. De installatie van een pakketautomaat vergt een permanente aanpassing van het openbaar domein door het plaatsen van een fundering, die tot 20cm onder het bestaande trottoirpeil wordt voorzien.

Artikel 2.2 stelt duidelijk dat aanpassingen aan het openbaar domein tot een minimum moeten worden beperkt. Van initiatiefnemers wordt verwacht dat zij alternatieven buiten het openbaar domein onderzoeken. Gelet op de blijvende en ongewenste impact op het openbaar domein vormt dit een weigeringsgrond voor de omgevingsvergunningsaanvraag.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen op een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel niet bebouwd, maar wel volledig verhard.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De horizontale dakoppervlakte van de constructie is zeer beperkt en laat geen hergebruik toe. De constructie wordt geplaatst op bestaande verharding en het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Op basis hiervan gelden er vanuit de GSV en het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag doorliep de vereenvoudigde procedure. Echter, aangezien er sprake is van een afwijking van de verkavelingsvoorschriften, had in feite de gewone procedure gevolgd moeten worden, wat inhoudt dat de aanvraag aan een openbaar onderzoek onderworpen had moeten worden.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voor de plaatsing van een pakketautomaat is niet in overeenstemming met de principes van goede ruimtelijke ordening.

De installatie vereist een betonnen sokkel met elektriciteitsvoorzieningen, wat neerkomt op een permanente aanpassing van het openbaar domein. De initiatiefnemer moet nagaan of er alternatieve mogelijkheden buiten het openbaar domein bestaan.

De voorgestelde locatie is niet geschikt. Die bevindt zich op een intensief gebruikt knooppunt dat toegang biedt tot een kleinhandelszaak, kantoren en de ondergrondse fietsenstalling. De ruimte kent reeds een hoge passagedruk, waardoor bijkomende en permanente inname van het openbaar domein niet te verantwoorden is.

De plaatsing van de automaat, die volledig is voorzien van bestickering met publiciteit van de aanvrager, net onder de reeds aanwezige zaakgebonden publiciteit op de gevel van de kleinhandelszaak, zou leiden tot een opeenstapeling van publiciteitsinrichtingen op een beperkte oppervlakte. Dit veroorzaakt een overdaad aan visuele prikkels en een verrommeling van het gevelbeeld, waardoor zowel de beeldkwaliteit als de beleving van de publieke ruimte aanzienlijk worden geschaad.

Gelet op het permanente karakter van de constructie en de daarmee gepaard gaande inname van het openbaar domein, de negatieve impact op zowel de inrichting als de beeldkwaliteit van de publieke ruimte, én het ontbreken van een doordachte en overtuigende motivering voor de locatiekeuze, kan deze aanvraag niet worden aangemerkt als verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

De negatieve impact van de voorgestelde constructie op het functioneren en de beeldkwaliteit van het openbaar domein door de verrommeling van het straatbeeld weegt zwaarder dan de potentiële meerwaarde die deze commerciële voorziening voor de gemeenschap kan bieden. Omdat de ingreep neerkomt op een permanente en niet-verantwoorde inname van publieke ruimte, zonder overtuigende motivering voor de locatiekeuze, kan de aanvraag niet worden verantwoord of toegestaan.

Voor dergelijke constructies moet gezocht worden naar plaatsen op het privaat domein. Het openbaar domein kan hiermee niet verder belast worden.

CONCLUSIE

Ongunstig, de aanvraag is niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor de installatie van een pakketautomaat (locker) aan bpost nv pr (O.N.:0214596464) gelegen te Koningin Fabiolalaan 200, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09972 - OMV_2025101686 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de installatie van een pakketautomaat (locker) - zonder openbaar onderzoek - Koningin Fabiolalaan, 9000 Gent - Weigering