

De plannen geven de huidige toestand weer. Er werd niets afgebroken en/of verwijderd.
Alle maten dienen dus door de aannemer i.f.v. zijn specifieke uit te voeren werken gecontroleerd te worden.
De weergegeven perceelgrenzen zijn in beginsel (tenzij opmetingsplan landmeter) vermoedelijke grenzen.
(Er wordt vanuit gegaan dat de muren 'loodrecht' op elkaar staan, tenzij duidelijk weergegeven op de plannen)
Alle werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en cfr alle geldende voorschriften incl EPB-regelgeving (en startverklaring EPB-verslaggeving).
Alle technische fiches en uitvoeringsplannen dienen door de aannemers ten laatste één maand na beëindiging van hun werken (of voorlopige oplevering) voorgelegd worden.
Plannen van bv stabiliteitsstudie hebben voorrang op deze plannen.

Veiligheidscoördinator dient te worden aangesteld.
Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.

Nota rioleringen:
Getekende rioleringsplan is een principeplan. Effectieve rioleringsnet (aftakpunten, leidingenverloop, plaats putten,...) kan/zal verschillend zijn van onderstaand schema, het zal bepaald worden in uitvoeringsfase in samenwerking tussen aannemer en architect, i.f.v. o.a. aansluiting op openbare rioleringsnet en uiteraard cfr de regelgeving gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen e.a. voorschriften.

Hemelwater:
Oppervlakte perceel: +/- 936 m2.
Totale dakoppervlakte:
Hoofdvolume geen wijzigingen.
Oppervlakte uitbreiding (groendak)(platte daken) 7,50 m2, bestaande bijgebouw 32 m2 (totale oppervlakte bijgebouw 39,50 m2)
Geen uitbreiding verharde oppervlakten (bestaande terrassen ongewijzigd te behouden)

Huidige rioleringsnet, incl putten edm blijft, gezien beperkte nodige aanpassingen ongewijzigd.
W.c. blijft behouden, 2 extra afvoerpunten (douche en lavabo) worden ingepast in bestaande net.
Regenwaterafvoer van uitbreiding in te passen/aan te sluiten op bestaande aftakpunt (gezien geringe bijkomende oppervlakte 7,5 m2)

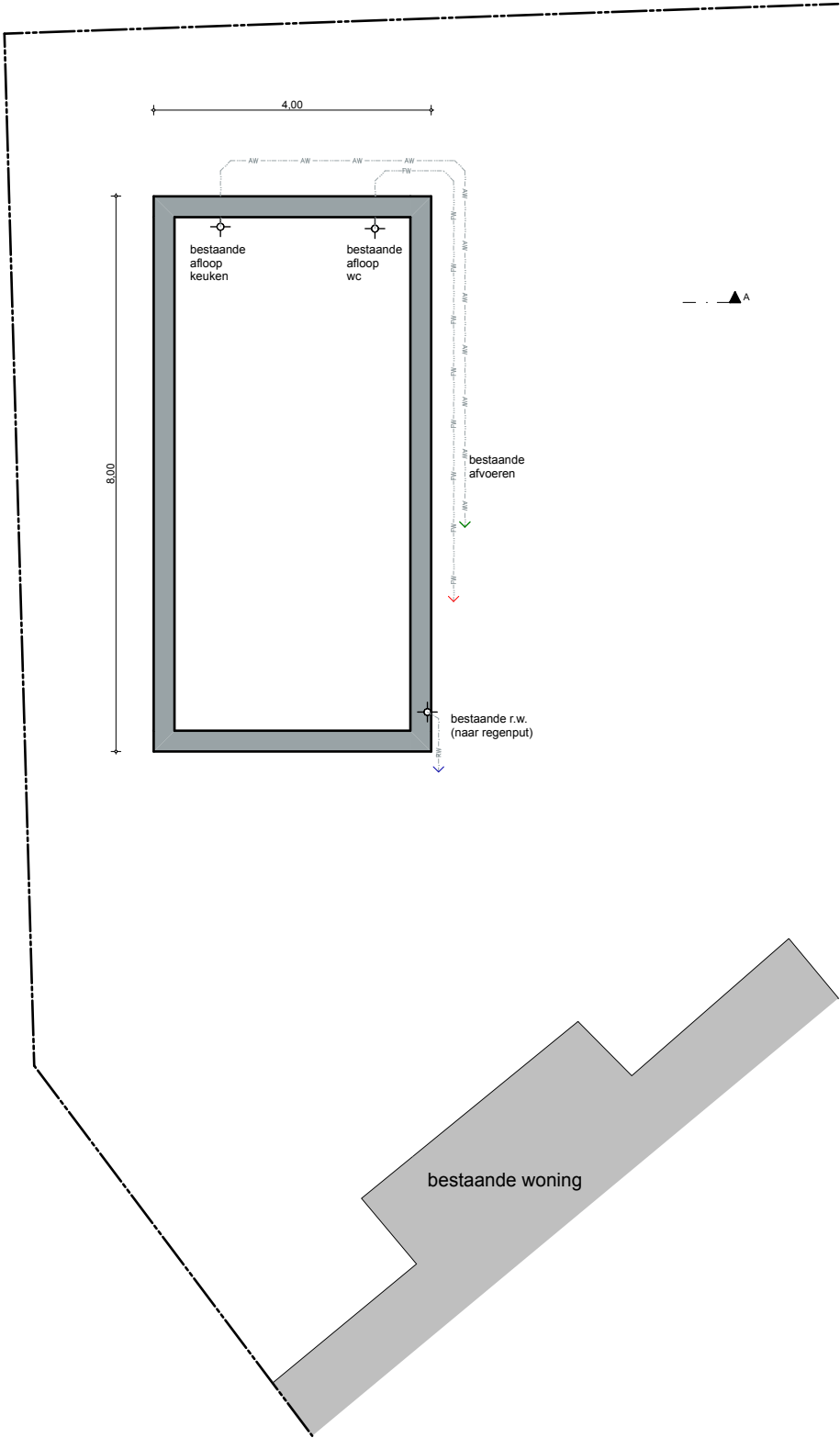
Alle (nieuwe) leidingen (min) diam 110, leidingen pvc BENOR gekeurd, bij samenvoeging stroomafwaarts overschakelen naar 'grotere' diameter (125, 160,...).
helling min 1 cm/m, én ifv openbare rioleringen (indien hoge grondwaterstand wordt een drainage geplaatst)

- afvoeren wc's
- afvoeren afvalwater
- afvoeren regenwater



Schema fundering & rioleringsnet

Bestaande toestand



dossier 2025/P/535	Uitbreiding bijgebouw		Gelegen:	Opdrachtgever:		Plannen bestaand Fundering
	architect Peter Roels - 09 231 59 34 - p.p.roels@pandora.be		Achtene 2, 9041 Gent	Kristel Rombaut		
	Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen		Schaal (A4): 1:100		BA_KRAG_P_B_01	