

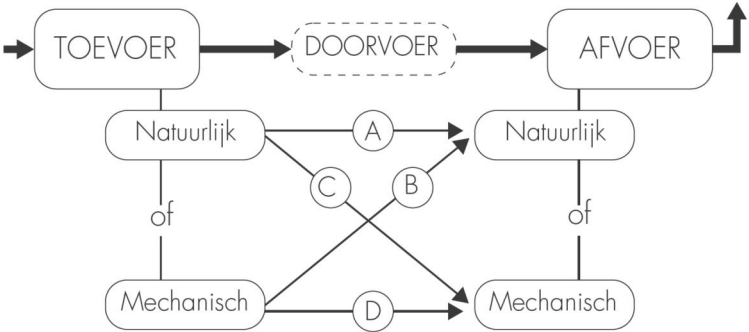
ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

De bouwheer verklaart op de hoogte te zijn gesteld door de architect omtrent de energieprestatieregelgeving welke tot doel het stimuleren van het energiezuinig bouwen en gebruik van gebouwen heeft. In dit kader worden eisen opgelegd op vlak van thermische isolatie, energieprestatie en gezond binnenklimaat. (meer informatie vindt u op www.energiesparen.be) Dit gebouw werd ontworpen in overeenstemming met het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen. De ventilatie van dit gebouw gebeurt volgens bijlage V en VI van het besluit.

EPB-eisen (eisen op het vlak van ENERGIEPRESTATIE en BINNENKLIMAAT)		BESTEMMING		
AARD VAN HET WERK		wonen	niet-residentieel	industrie
nieuwbouw (of gelijkwaardig)	thermische isolatie	maximaal S 31 (wooneenheid) en maximale U-waarden	maximale U-waarden	maximaal K 40 (gebouw) en maximale U-waarden
	energieprestatie	maximaal E 40 (wooneenheid)	maximaal E-peil* (in functie van de bestemmingen)	-
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen en beperken van risico op oververhitting (wooneenheid)	minimale ventilatievoorzieningen	minimale ventilatievoorzieningen
	hernieuwbare energie	≥ 15 kwh/m2.jaar	≥ 15 kwh/m².jaar	
	installaties	-	-	minimale installatie-eisen
*: voor kantoorgebouwen van publieke organisaties gelden strengere E-peilen				
ingrijpende energetische renovatie	thermische isolatie	maximale U-waarden (voor nieuwe en na-geïsoleerde delen)		-
	energieprestatie	maximaal E 90 (wooneenheid)	maximaal E-peil (in functie van de bestemmingen)	volg de eisen bij renovatie
	installaties	-	-	
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen		
	hernieuwbare energie	≥ 15 kwh/m².jaar	≥ 15 kwh/m².jaar	-
renovatie	thermische isolatie	maximale U-waarden (voor nieuwe en na-geïsoleerde delen)		
	energieprestatie	-		
	installaties	minimale eisen (voor nieuwe, vernieuwde of vervangen installaties)		
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen (voor bestaande ruimten bij vervanging van vensters en voor nieuwe ruimten)		ventilatie-eisen (voor het nieuw gebouwde toegevoegde deel)

VENTILATIEVOORZIENINGEN

ALGEMEEN VENTILATIEPRINCIPE :



VENTILATIEDEBIETEN RESIDENTIEEL

VENTILATIEDEBIETEN NIET RESIDENTIEEL

	ruimte	nominale debiet		debiet mag bereikt worden tot	vrije toevoer (A-C) maximaal	minimale spleet onder de deur	Klasse	Eenheden	Ventilatievoud met buitenlucht (niet-rokerszone)		Ventilatievoud met buitenlucht (rokerszone)	
		algemene regel	minimaal debiet						Typische waarden	Standaard-waarden	Typische waarden	Standaard-waarden
TOEVOER	woonkamer	3,6 m³/ h.m²	75 m³/ h	150 m³/ h	2 x nominaal		IDA1	m³/h.persoon	> 54	72	> 108	144
	slaapkamer		25 m³/ h					l/s.persoon	> 15	20	> 30	40
	studeerkamer											
	speelkamer											
DOORSTROOM als afvoer uit de ruimte	woonkamer		25 m³/ h			70 cm²	IDA2	m³/h.persoon	36 - 54	45	72 - 108	90
	slaapkamer							l/s.persoon	10 - 15	12.5	20 - 30	25
	studeerkamer						IDA3	m³/h.persoon	22 - 36	29	43 - 72	58
	speelkamer							l/s.persoon	6 - 10	8	12 - 20	16
DOORSTROOM als toevoer naar de ruimte	keuken		50 m³/ h			70 cm²	IDA4	m³/h.persoon	< 22	18	< 43	36
	badkamer		25 m³/ h					l/s.persoon	< 6	5	< 12	10
	was- en droogplaats											
	wc											
AFVOER	keuken	3,6 m³/ h.m²	50 m³/ h	75 m³/ h								
	badkamer		75 m³/ h									
	was- en droogplaats											
	open keuken											
	wc	25 m³/ h										

RIOLERING

De bouwheer wordt gewezen op de verplichte keuring van privérioleringen volgens het *ministerieel besluit betreffende de keuring en de binneninstallatie van de privéwaterafvoer* van 28 juni 2011. Vóór de eerste ingebruikname dient een attest van conformiteit afgeleverd te worden door een erkende keurder. De keuring kan pas plaatsvinden als alle aansluitpunten aanwezig zijn in de woning.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

De ONTWERPER vestigt de aandacht van de BOUWHEER op de bepalingen van de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk (in het bijzonder de artikels 14-32) en van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, waarvan de laatste wijziging werd ingevoerd bij K.B. van 19 januari 2005 (B.S., 27 januari 2005).

OMGEVINGVERGUNNINGAANVRAAGDOSSIER

voor het BOUWEN van een vrijstaande eengezinswoning met carportconstructie in halfopen bebouwing in een recent vergunde verkaveling.

project	Hilda Daneelsstraat zn (lot 85 verkavelingsplan) 9041 Oostakker
kad. sie.	17de afdeling, sectie C nr. 607 M 8
dossiernummer	2025-25
tekening	18
schaal	afdruk op A3 - schaal nvt

datum	01/09/2025
wijziging A.	
wijziging B.	
wijziging C.	
bouwheer	Yassine Dahmani en Kayleigh Decerf Kasteellaan 3 - 8450 Bredene M (Kayleigh) 0489 52 19 30 E (Kayleigh) kayleighdecerf9@gmail.com