

gevelwijziging (overal achteraan)  
aanbrengen isolatie (14 cm)  
afwerken crepi lichtgeel (conform geel  
voorgevel)

nieuwe vloerroostering  
23 cm ladders  
8 cm uitlating  
OSB  
parket  
op hoogte van bestaande vloerpas

vervangen ramen  
gelakt houten schrijnwerk  
RAL 6011  
originele indeling volgens erfgoed  
(geen kleine onderverdelingen, noch  
getrokken glas)

toevoegen RF-deur

aanpassing dakopbouw  
aanbrengen isolatie (16 cm)  
houten terrasafwerking

toevoegen RF-deur

vervangen ramen  
gelakt houten schrijnwerk  
RAL 6011  
originele indeling volgens erfgoed  
(geen kleine onderverdelingen, noch  
getrokken glas)

behoud vloerroostering  
8 cm uitlating  
OSB  
parket

behoud nieuwe roostering

aanbrengen isolatie (14 cm)  
aan binnenkant muur

vervangen ramen  
gelakt houten schrijnwerk  
RAL 6011  
originele indeling volgens erfgoed  
(geen kleine onderverdelingen, noch  
getrokken glas)

verwijderen schouw

nieuw plafond  
nieuwe roostering op vloerpas  
REI dubbele gyproc vlak plafond

nieuw deurgat  
verwijderen bestaande deur  
verwijderen deel bestaande muur  
toemetsen deel bestaande deuropening

verwijderen schouw

plafond: nieuwe roostering

restitutie bestaande trap  
te behouden  
lichtgommien + donker beitsen

nieuw plafond  
nieuwe roostering op vloerpas  
REI dubbele gyproc vlak plafond

nieuw deurgat  
verwijderen bestaande deur  
verwijderen deel bestaande muur  
toemetsen deel bestaande  
deuropening

afbraak bestaande schouw  
nieuwe schouw i.f.v. technieken

behouden moerbalken  
uitpleisteren

verhogen vloer i.f.v. technieken

vervangen ramen  
gelakt houten schrijnwerk  
RAL 6011  
originele indeling volgens erfgoed  
(geen kleine onderverdelingen, noch  
getrokken glas)

### 363 MANTECA

project  
opdracht Verbouwen van een café / personeelsruimte

locatie Cataloniëstraat 2, 9000 Gent  
Afd. 3 / Sec.C / 166

opdrachtgever  
**IMMO MKP NV**  
Lindenlaan 25, 9940 Evergem  
BTW BE 0450.520.557

architect  
**DELMULLE DELMULLE  
ARCHITECTEN**  
Kortrijkstraat 28, 9790 Petegem aan de Schelde  
info@delmulledeilmulle.be +32 55 30 26 70

plannummer  
**6 - 12**

plantitel  
schaal  
**1:50**

dossier  
**BOUWAANVRAAG**  
bestaand

versie  
**A**

datum  
**01.09.25**

wijziging  
**BOUWAANVRAAG**