



2025_CBS_09673 OMV_2025108413 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het herinrichten van een garagebedrijf met een beperkte uitbreiding en gevelrenovatie - zonder openbaar onderzoek - Zeeschipstraat, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

HEDIN AUTOMOTIVE NV met als contactadres Industriepark-Noord 2, 9100 Sint-Niklaas heeft een aanvraag (OMV_2025108413) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 10 september 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een kleinhandelsactiviteit handelt over:

- Onderwerp: het herinrichten van een garagebedrijf met een beperkte uitbreiding en gevelrenovatie
- Adres: Zeeschipstraat 113 en 125, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nr. 412H3

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 september 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 29 oktober 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een kleinhandelsactiviteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het herinrichten van een garagebedrijf met een beperkte uitbreiding en gevelrenovatie.

In de omgeving van het perceel bevinden zich recente industriegebouwen, met aan de Zeeschipstraat nog andere garagecomplexen.

Volgende stedenbouwkundige handeling worden aangevraagd:

- Gevelrenovatie
- Herindeling werkplaatsen
- Herinrichting verkoopsruimte

De showroom wordt voorzien van een luifel die doorloopt tot boven de centraal gelegen inkomzone. Tevens worden de bestaande gevelmaterialen en schrijnwerk van het showroomgedeelte zwart geschilderd.

De verkoop ruimte en de werkplaatsen worden functioneler ingericht.

Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteit

Voorliggende aanvraag betreft de herinrichting van een garagebedrijf met beperkte uitbreiding en gevelrenovatie. De aanvrager Hedin Automotive is een carrosseriebedrijf en officiële verdeler Mercedes. In de omgeving van het perceel bevinden zich recente industriegebouwen, met aan de Zeeschipstraat nog 2 andere garagecomplexen.

In het gebouw is een showroom en winkelruimte aanwezig met een vloeroppervlakte van 1.897 m². De oppervlakte van werkplaats bedraagt 2.398 m².

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 07/12/2023 werd een aktename afgeleverd voor de gehele overdracht van de garagewerkplaats en showroom. (OMV_2023152132)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 12/04/2001 werd een vergunning afgeleverd voor rooiing van 17 canadapopulieren. (2001/40080)

- Op 07/07/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van gebouwen en technische installaties + rooien van beplanting. (2005/40076)

- Op 15/03/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een tijdelijke elektriciteitsleiding met luchtbrug. (2006/40188)

- Op 14/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 voorlopige reclamepanelen type 16 m² op tegengewicht, 2 voorlopige reclamepanelen type 36 m² op tegengewicht en 1 reclamepaneel type 15 op tegengewicht in de bestaande 'Heras' werfafsluiting, alsook 1 x een werfpaneel 15 m². (2007/40012)
- Op 28/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de herontwikkeling van de Lumco-site: de oprichting van 12 kmo-units. (2007/40082)
- Op 03/07/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 vlaggenmasten en 2 verlichte logo's. (2008/40122)
- Op 30/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van 8 uitgevoerde kmo-units, in afwijking van de afgeleverde bouwvergunning 2007/40082 betreffende de oprichting van 12 kmo-units. (2009/40025)
- Op 09/12/2010 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een reclamezuil. (2010/40359)
- Op 21/04/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen. (2011/40040)
- Op 07/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor voor de wegenis, rioleringswerken en groenaanplantingen in functie van de herontwikkeling van de Lumco-site fase 2. (2012/40356)
- Op 25/04/2013 werd een weigering afgeleverd voor het tijdelijk verlengen en behouden van de bestaande toestand en het behoud van de bestaande Heras afsluiting. (2013/40016)
- Op 13/06/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een garagecomplex met showroom, werkplaats, magazijn en carrosserie. (2013/40050)
- Op 20/08/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een garagecomplex met showroom, werkplaats en magazijn. (2015/07142)

Stedenbouwkundige attesten

* Op 06/07/2006 werd een positief attest afgeleverd voor het aanleggen van een nieuw bedrijvenpark op de Lumcosite na het slopen van gebouwen, het rooien van bomen (vergunning 2005/40076) en het saneren van de bodem. (2006/80007)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

3.1. WEGEN EN VERKEER

Voorwaardelijk gunstig advies van AWW - District Gent Gewestwegen afgeleverd op 9 oktober 2025 onder ref. AV/411/2025/01605:

BESLUIT

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de op het Omgevingsloket vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten (zie bijlage op het Omgevingsloket).

3.2. FLUXYS

Voorwaardelijk gunstig advies van Fluxys NV afgeleverd op 7 oktober 2025 onder ref. TPW-OL-2025319033:

Fluxys Belgium bezit een aardgasleiding die parallel met de Zeeschipstraat loopt, meer bepaald in de groenzone tussen de Zeeschipstraat en het betrokken perceel.

Wij noteren dat het gaat om de aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie van het garagebedrijf gelegen aan de Zeeschipstraat 1 te Gent.

Onze onderneming kan een gunstig advies verlenen, mits het respecteren van de voorwaarden:

** Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag. (zie bijlage op het Omgevingsloket)*

3.3. BRANDWEER

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 14 oktober 2025 onder ref. 071594-007/MN/2025:

Besluit:

GUNSTIG, mits te voldoen aan de op het Omgevingsloket vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

** de stalen structurele elementen moeten gepast beschermd worden om R60 te bekomen*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening. Om tegemoet te komen aan artikel 6 van de gewestelijke publiciteitsverordening wordt een dimmer opgelegd als bijzondere voorwaarde. Aangezien er geen knipperende of bewegende publiciteit wordt aangevraagd, wordt ervan uit gegaan dat deze niet aanwezig is, en dus ook niet vergund wordt.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

4.5. Archeologienota

Gelet op de ligging en de beperkte oppervlakte van de bodemingreep is er overeenkomstig het onroerend erfgoeddecreet geen archeologienota vereist.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke

stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De aanvraag wijkt af op de verordening hemelwater, enerzijds voor wat het vereist volume aan hemelwaterputten betreft en anderzijds in de plaatsing van een buffervoorziening i.p.v. een infiltratievoorziening.

Volume hemelwaterputten:

Het betreft hier een eerder beperkte uitbreiding in dakoppervlakte t.o.v. de bestaande toestand. (+/- 11.5 %) Er worden in de nieuwe toestand geen bijkomende afnamepunten voorzien m.b.t. herbruik hemelwater. (toiletten, dienstkranen...). Het wassen van wagens neemt echter toe in de tijd waarbij extra volume aan hemelwater wenselijk is. Hiervoor worden 3 bijkomende putten voorzien van 15.000 liter als aanvulling op het bestaande aanwezige volume van 80.000 liter voor herbruik wat ruimschoots moet volstaan.

Plaatsing buffervoorziening i.p.v. infiltratievoorziening:

Gezien het perceel gelegen is in een gebied met historisch vervuilde grond waarop een bodemsaneringsproject werd uitgevoerd en de verspreiding van de restvervuiling via grondwater te vermijden is, wordt er een buffervoorziening geplaatst, gedimensioneerd volgens de verordening hemelwater.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar.

Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOx uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Functie en implanting

De aanvraag voorziet in de modernisering van een bestaand garagebedrijf. Het voorziene ontwerp op deze locatie tussen gelijkaardige bedrijven en betreft eigenlijk een herinrichting van het vergunde bedrijf. Het ontwerp functioneel inpasbaar. In het gebouw is een showroom en winkelruimte voorzien met een vloeroppervlakte van 1.897 m². De oppervlakte van werkplaats bedraagt 2.398 m². Hieruit blijkt dat het gebouw zelf hoofdzakelijk een industriële functie gezien de bruto-oppervlakte van de werkplaats groter is dan die van de showroom.

Voorliggende aanvraag is gelegen in industriegebied. Deze gebieden zijn bedoeld voor de vestiging industriële of ambachtelijke bedrijven. Detailhandel en horeca zijn niet toegestaan tenzij het gaat om gebonden faciliteiten in functie van en gelinkt met de gevestigde bedrijven.

Deze aanvraag betreft de renovatie van een bestaande werkplaats en showroom voor verkoop van voertuigen. Gezien het feit dat de bruto-oppervlakte van de werkplaats groter is dan die van de showroom, wordt de activiteit beschouwd als een industriële functie. De showroom betreft een grote oppervlakte, maar kan worden gezien als een gebonden faciliteit. Het loskoppelen van de showroom van de industriële activiteit, namelijk autowerkplaats, is niet mogelijk.

De vestiging van een garageshowroom in industriezone is gezien het grote volume en de verbondenheid met de werkplaatsactiviteit, moeilijker te realiseren in kernwinkelgebied 9000 Gent of kernwinkelgebied van de deelgemeenten. Daarnaast bevinden zich in de onmiddellijke

omgeving nog 2 garagecomplexen. Deze aanvraag betreft dus geen solitaire kleinhandelsontwikkeling, maar is er sprake van een cluster van garages met showrooms. Bovendien is de locatie ook goed ontsloten.

Het bewerkstelligen van duurzame mobiliteit

De hoofdontsluiting van de projectzone gebeurt vanaf de Watlingtonstraat (1 rijvak in enkele richting) dewelke een parallelweg is met de Zeeschipstraat, een belangrijke invalsweg is naar het havengebied van de stad. Ook via de achterzijde van de projectzone is er een ontsluiting op de Watlingtonstraat.

De projectzone is gelegen op 500m van een bushalte in de Driemasterstraat Er is geen schuilhuisje nog zitbank en fietsenstalplaatsen aanwezig. De bus passeert gemiddeld 4 keer per uur en wordt bediend door de lijnen 5b, 561,562,563,564 en 565.

Er wordt binnen het bedrijfsgebouw de nodige ruimte voorzien voor stalling van fietsen. Er wordt ingezet op het gebruik van elektrische bestelwagens voor belevering.

De route voor de leveringen van de vrachtwagens verloopt via dezelfde route naar de parkeervoorzieningen. Gezien de leveringen in hoofdzaak buiten de openingsuren zullen gebeuren zullen de te verwachten conflicten eerder beperkt zijn. Er zijn binnen de projectzone voldoende parkeerplaatsen voorzien. Ook is er links en rechts van het gebouw voldoende ruimte voor het laden en lossen.

Visueel vormelijk

De showroom wordt voorzien van een luifel die doorloopt tot boven de centraal gelegen inkomzone. Tevens worden de bestaande gevelmaterialen en schrijnwerk van het showroomgedeelte zwart geschilderd. Hierdoor verkrijgt het gebouw een tijdloze moderne look en krijgt het de gewenste identiteit van dit bedrijf. De inplanting en afmetingen van de verlichte uithangborden zijn ruimtelijk inpasbaar binnen het straatbeeld dat gekenmerkt wordt door meerdere autobedrijven.

Bij gevolg kan geoordeeld worden dat voorliggende aanvraag ruimtelijk inpasbaar is binnen zijn onmiddellijke omgeving

Beoordeling aspect kleinhandel

De beoordeling van de aanvraag gebeurt aan de hand van de criteria opgenomen in het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016:

- Het creëren van duurzame vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel, met inbegrip van het vermijden van ongewenste kleinhandelslinten: hiervoor verwijzen naar de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.
- Het waarborgen van een toegankelijk aanbod voor consumenten. Deze aanvraag is geen solitaire kleinhandelsontwikkeling, maar ligt in een cluster van garages met showrooms.
- Het waarborgen en versterken van de leefbaarheid in het stedelijk milieu, met inbegrip van het versterken van de kernwinkelgebieden. De vestiging van een garageshowroom in industriezone is gezien het grote volume en de verbondenheid met de werkplaatsactiviteit, moeilijker te realiseren in kernwinkelgebied 9000 Gent of kernwinkelgebied van de deelgemeenten.
- Het bewerkstelligen van duurzame mobiliteit. Hiervoor verwijzen we naar de motivatie bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025108413 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het herinrichten van een garagebedrijf met een beperkte uitbreiding en gevelrenovatie aan HEDIN AUTOMOTIVE nv (O.N.:0740526506) gelegen te Zeeschipstraat 113 en 125, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Brandweer

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 14 oktober 2025 met kenmerk 071594-007/MN/2025).

Wegen en Verkeer

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 9 oktober 2025, met kenmerk AV/411/2025/01605) moeten strikt nageleefd worden.

Fluxys

De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluxys NV (advies van 7 oktober 2025, met kenmerk TPW-OL-2025319033) moeten strikt nageleefd worden.

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op

www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een aansluiting op het gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater). Het is toegestaan het regenwater in een gracht te laten lozen. Er moet blijvend voorzien worden in een septic put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Uithangborden - dimmer

Om alle vormen van lichthinder of lichtvervuiling tegen te gaan, wordt gevraagd om een dimmer te voorzien op de lichtinstallatie. Bij vermoeden/melding van lichthinder zal ter plaatse a.d.h.v. een proefopstelling geëvalueerd en bepaald worden hoeveel de lichtinstallatie moet gedimd worden (conform bestaande normen en richtlijnen).

Geen bewegende of knipperende publiciteit

Er worden geen knipperende of bewegende publiciteit toegestaan.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Licht

Vlaamse 2

Deel 4: algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen

Hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht:

- (artikel 4.6.01) Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
- (artikel 4.6.02) Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipteerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- (artikel 4.6.03) Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- (artikel 4.6.04) Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

Artikel 80.2 (lid 1) van de wegcode

- Artikel 80.2 van de wegcode verbiedt het aanbrengen op de openbare weg van reclameborden, uithangborden of andere inrichtingen die de bestuurders verblinden, die hen in dwaling brengen, die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen, die van verre met deze verkeersborden worden verward, of die op enige andere wijze de doelmatigheid van de reglementaire verkeersborden verminderen.
- Indien het gaat om verlichting die wordt aangevraagd in de buurt van verkeerslichten, geldt ook volgende regel uit Artikel 80.2 lid 1 Wegcode: Het is verboden een luminositeit met een rode of groene tint te geven aan alle reclameborden, uithangborden of inrichtingen die zich, binnen een afstand van 75 meter van een verkeerslicht, op minder dan 7 meter boven de grond bevinden.

Gewestelijke publiciteitsverordening

Hoofdstuk 2. Algemene voorwaarden:

- Art. 6. Publiciteitsinrichtingen mogen inwendig of uitwendig verlicht worden als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:
 - o de weggebruiker wordt niet verblind;
 - o de helderheid van vrij programmeerbare inwendig verlichte publiciteitsinrichtingen is instelbaar en past zich automatisch aan het omgevingslicht aan.
- Enkel als aangevraagd worden als knipperend/bewegend: Art. 7. Publiciteitsinrichtingen die knipperende of flitsende publiciteitsboodschappen weergeven, kunnen alleen worden toegelaten als de publiciteitsboodschap louter herkenbaar is vanop de volgende openbare wegen:
 - o de openbare wegen waar geen of maar beperkt gemotoriseerd verkeer is toegelaten, zoals in winkel-wandelstraten of verkeersluwe straten;
 - o de openbare wegen waar gemotoriseerd verkeer tijdelijk is verboden, zoals bij evenementen, gedurende de periode waarvoor dat tijdelijke verbod geldt.
- Enkel als aangevraagd worden als knipperend/bewegend: Art. 8.
§1. Publiciteitsinrichtingen met bewegende publiciteitsboodschappen of publiciteitsinrichtingen waarbij van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap wordt overgegaan zijn niet toegelaten als de publiciteitsboodschappen aan een van de volgende voorwaarden voldoen:
 - o ze zijn herkenbaar vanaf autosnelwegen;

- o ze zijn herkenbaar op minder dan vijftig meter voor een kruispunt met een andere weg of een oversteekplaats voor zwakke weggebruikers;
- o ze zijn herkenbaar voor en in een gevaarlijke bocht van een weg, vanaf de verkeerssignalisatie die daarvoor is aangebracht.

§2. Publiciteitsinrichtingen met bewegende publiciteitsboodschappen of publiciteitsinrichtingen waarbij van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap wordt overgegaan, zijn alleen toegelaten als de publiciteitsinrichtingen voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- o de weergavetijd van een publiciteitsboodschap bedraagt minimaal zes seconden;
- o er wordt niet overgegaan van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap door speciale effecten te gebruiken, zoals vervagen, slepen, in- of uitzoomen;
- o bij bewegende publiciteitsboodschappen beweegt maximaal een derde van het beeld.

NB De voorwaarden, vermeld in het eerste lid, gelden niet als de publiciteitsboodschappen alleen herkenbaar zijn vanaf de volgende openbare wegen:

- o de openbare wegen waar geen of maar beperkt gemotoriseerd verkeer is toegelaten, zoals in winkel-wandelstraten of verkeersluwe straten;
- o de openbare wegen waar gemotoriseerd verkeer tijdelijk is verboden, zoals bij evenementen, gedurende de periode waarvoor dat tijdelijke verbod geldt.

Manier van verlichting

- De commerciële verlichting wordt bij voorkeur gedoofd bij sluitingstijd van de handelszaak (of na de kantooruren), of ten laatste om 24u (tenzij de handelszaak nog open is na 24u). NB Zo ook wordt de monument- en sfeerverlichting in Gent gedoofd om 24u.
- Goede verlichte reclames en uithangborden, zowel deze die aangelicht worden als deze die van binnenuit verlicht zijn, hebben een sobere, stabiele (niet flikkerende of dynamische) verlichting, met wit of zacht gekleurd licht. Dergelijke van binnenuit verlichte reclames en uithangborden geven op de aanliggende gevels en openbaar domein niet meer licht dan 2 lux. Bij aangelichte reclames is het licht goed en enkel gericht op de reclame zelf; deze ontvangt maximaal een lichthoeveelheid van 10 lux. Bij van binnenuit verlichte reclames verdient verlichting met negatief contrast (door het uitsnijden letters of figuren uit een donker vlak) de voorkeur. Andere van binnenuit verlichte reclames bevinden zich bij voorkeur onder de ramen van de eerste verdieping. Het gebruik van LED's voor de verlichting van reclames is meer dan wenselijk gelet op de vele voordelen daarvan (laag verbruik, lange levensduur, goede zichtbaarheid zonder te veel te verlichten).

Publiciteitsboodschappen

Beeldschermen en LED displays die achter glas worden geplaatst en zichtbaar zijn vanop openbaar domein, zijn eveneens vergunningsplichtig volgens de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de

dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van

drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09673 - OMV_2025108413 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het herinrichten van een garagebedrijf met een beperkte uitbreiding en gevelrenovatie - zonder openbaar onderzoek - Zeeschipstraat, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025108413

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Gevelrenovatie_T_B_01_Terreinprofiel T-T'-bestaande toestand.pdf	si+UICZqGzKqfjDKZhvolw==
BA_Gevelrenovatie_T_B_01_Terreinprofiel T-T'-ontworpen toestand.pdf	loTCX/uJgGRYBfbBaJ2ZrQ==
BA_Gevelrenovatie_S_B_02_Doorssnede B-B'.pdf	dkbo7tHwXeBslUyclrY7/A==
BA_Gevelrenovatie_S_B_03_Doorssnede D-D'.pdf	TM0Mq+WnB04UGumipl1vlg==
BA_Gevelrenovatie_S_N_04_Doorssnede D-D'.pdf	5J8T0Zh2XaLLR+QDU22tiw==
BA_Gevelrenovatie_S_B_03_Doorssnede C-C'.pdf	tW6Z6s46tTlwMxv6fCwvBQ==
BA_Gevelrenovatie_S_N_03_Doorssnede C-C'.pdf	glpgXqw/n/ji3BHtYj8pRQ==
BA_Gevelrenovatie_S_N_01_Doorssnede A-A'.pdf	03W9NcPj613OVn/taSQmaw==
BA_Gevelrenovatie_S_N_02_Doorssnede B-B'.pdf	VPYA9h1IVULewWQw5oWVpQ==
BA_Gevelrenovatie_S_B_01_Doorssnede A-A'.pdf	wiapCvvJgLI1OWsuwHZ9hg==
BA_Gevelrenovatie_L_N_01_Legende.pdf	rzzJYz5px1kU3C0EKf6tbw==
BA_Gevelrenovatie_I_B_01_Inplanting bestaande toestand.pdf	dJVFrxBNMR2Xf6RLoblipw==
BA_Gevelrenovatie_I_N_01_Inplanting ontworpen toestand.pdf	tXirCZNENMuleq0OwQ+Pjw==
BA_Gevelrenovatie_P_B_02_Grondplan verkoopsruimte.pdf	cG7kctQ5ofCZGwPX83O0eg==

BA_Gevelrenovatie_P_N_01_Funderings- en rioleringsplan.pdf	M/FwD3aM3FISvoexCuog4w==
BA_Gevelrenovatie_P_N_03_Grondplan werkplaatsen.pdf	Xu1I8yxv9N6roZWkRCmSKw==
BA_Gevelrenovatie_P_B_04_Grondplan 1e verdiep verkoopsruimte.pdf	zm/F3dXMBPR2s2qjR5OHeQ==
BA_Gevelrenovatie_P_B_03_Grondplan werkplaatsen.pdf	XkAJkeDIkgAH/R7Hr8FYWA==
BA_Gevelrenovatie_P_N_04_Grondplan 1e verdiep verkoopsruimte.pdf	qf3AOFUOH6dx9q8leRwejQ==
BA_Gevelrenovatie_P_N_02_Grondplan verkoopsruimte.pdf	SCHgW6G2JLwLtSFuFO/RGQ==
BA_Gevelrenovatie_P_B_01_Funderings- en rioleringsplan.pdf	LYCEWi0KRgjE5JvDKG5clA==
BA_Gevelrenovatie_G_N_01_Oostgevel.pdf	G3yCoOIy8k6i18JH4HdY6A==
BA_Gevelrenovatie_G_N_04_Zuidgevel.pdf	z4ptaX+hUNlc4Hnlo/PtFw==
BA_Gevelrenovatie_G_B_02_Westgevel.pdf	Omamz8MbRkK5Xx+ek5OI/g==
BA_Gevelrenovatie_G_N_03_Noordgevel.pdf	DYgquxIWJw1/BvwkB0dzEQ==
BA_Gevelrenovatie_G_B_01_Oostgevel.pdf	Fjzuo5AXjgkDV/xnOM6ZPg==
BA_Gevelrenovatie_G_N_02_Westgevel.pdf	u0FOnnbwOC42ZINn1cHKDw==
BA_Gevelrenovatie_G_B_04_Zuidgevel.pdf	ujKX/z6aumcV1LWSm+O0NA==
BA_Gevelrenovatie_G_B_05_Noordgevel 1.pdf	4KGHuwTuxbeyE2KedRgsuA==
BA_Gevelrenovatie_G_B_06_Zuidgevel 2.pdf	B1qysvDaH2ul8AZQ02K0+Q==
BA_Gevelrenovatie_G_B_03_Noordgevel.pdf	W2vFt4nmOAn9Z408vgBzaQ==