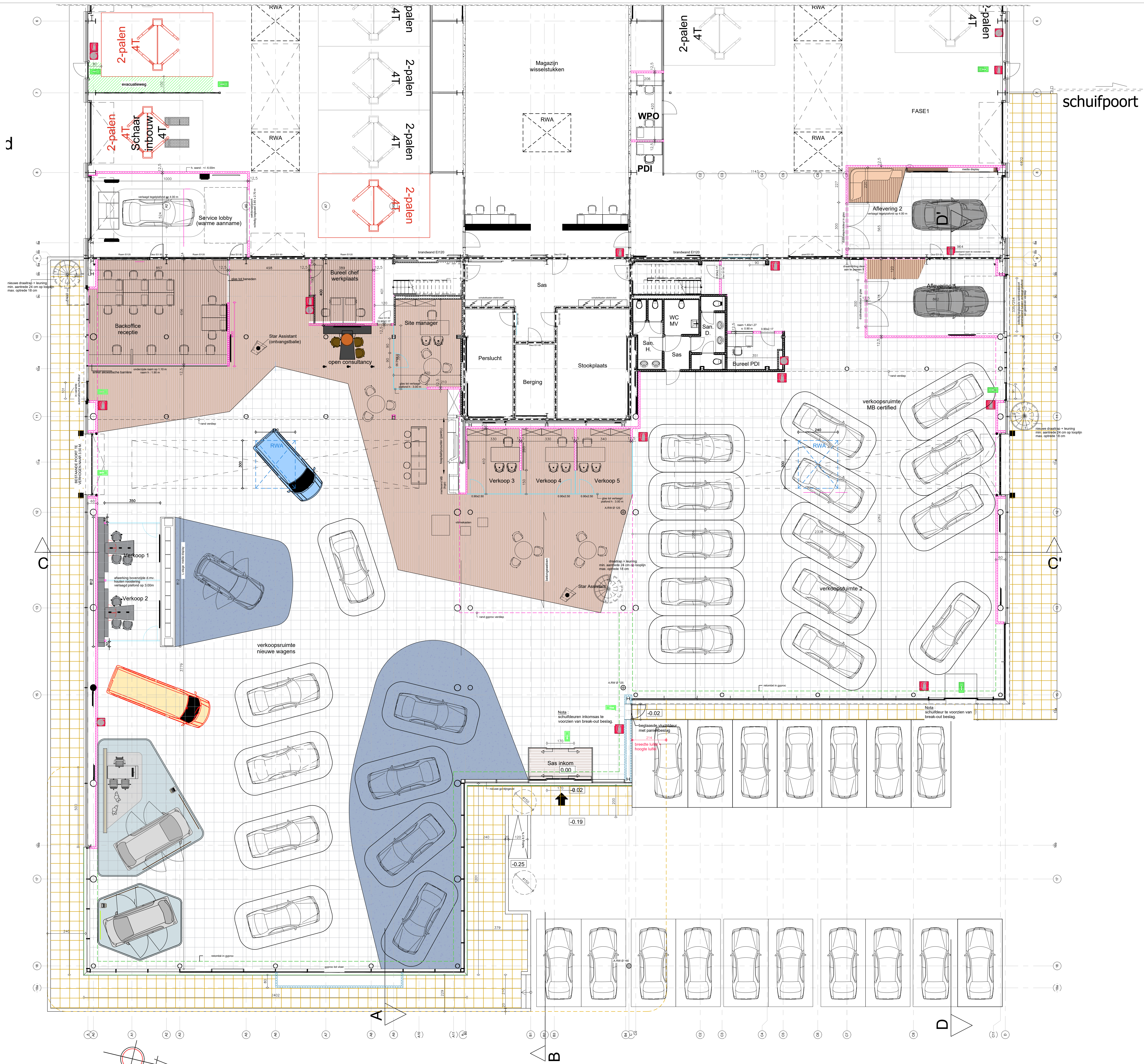




Gelijkvloers verkoopsruimte ontworpen toestand

Nota : bestaand gebouw
gebouwd in 2016.

Nota:
alle staalstructuur die geen
verdiepingen ondersteunt = R 30
alle staalstructuur onder de
verdiepingen = R100.

Berekening max. aantal toegelaten personen
verkoopsruimte:
aantal uitgangen = 3
som van de uitgangen in om = $10 \times 170 \times 91 = 362$
1 cm pers. = max. 362 personen

Berekening bijkomende RWA-luiken verkoopsruimtes:
- oppervlakte gelijkvloers
- oppervlakte verdiep (incl. bestaande bureelgedeeltes):
totaal = 1926 m²
483 m²
2409 m²
Versteelde oppervlakte RWA-luiken (3m² per 500 m²) = 14.46 m²
Oppervlakte te voorzien RWA-luiken (3.00x4.00 m) = 7.2 m²
Aantal te voorzien RWA-luiken = 2

0 1 2 3 4 5
Meter

Legende brandvoorzieningen:

BDZ branddeur zelfsluitend
brandhaspel lengte 30 m
poederblusser 6kg ABC

evacuatielweg
(nood)uitgang
compartimentswand REI 60
bestaande RWA-luiken

bijkomend te voorzien
RWA-luiken 3.00 m x 2.40 m
(zie berekening)

Legende grondbank ontwerpen bestaand:

bestaande wanden:
= wand in sandwichbeton
= afgewand in glasbeton
= wand in massabeton (betonblokken)
= wand in betonbeton

bestaande wanden:
= afgewand in glasbeton
= wand in sandwichbeton

RWA-luiken:
= branddeur zelfsluitend R100/R120
= branddeur zelfsluitend R100/R120
= branddeur zelfsluitend R100/R120
= branddeur zelfsluitend R100/R120

JA BV Jonckheere in-architecten
Koningin Astridlaan 134/3
8200 Brugge 050/404080
WWW.JIA.BE architectuur@jia.be

Provincie Oost-Vlaanderen
Stad Gent

Herinrichting garagebedrijf met beperkte uitbreiding en
gevelrenovatie

LIGGING Zeeschipstraat 113
9000 Gent
13e Afd. Stie S nr. 412h3

BOUWHEER Hedin Automotive N.V.
Afrikalaan 208
9000 Gent

DOSSIER AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

plan nr. : BA_Gevelrenovatie_P_N_02_
plan : Grondplan verkoopsruimte

nr	datum	omschrijving	tek	nr	datum	omschrijving	tek

BV Jonckheere in-architecten

bestuurder

verantw. J.K.

tekenaar J.K.

10.09.2025

Schaal: zie plan