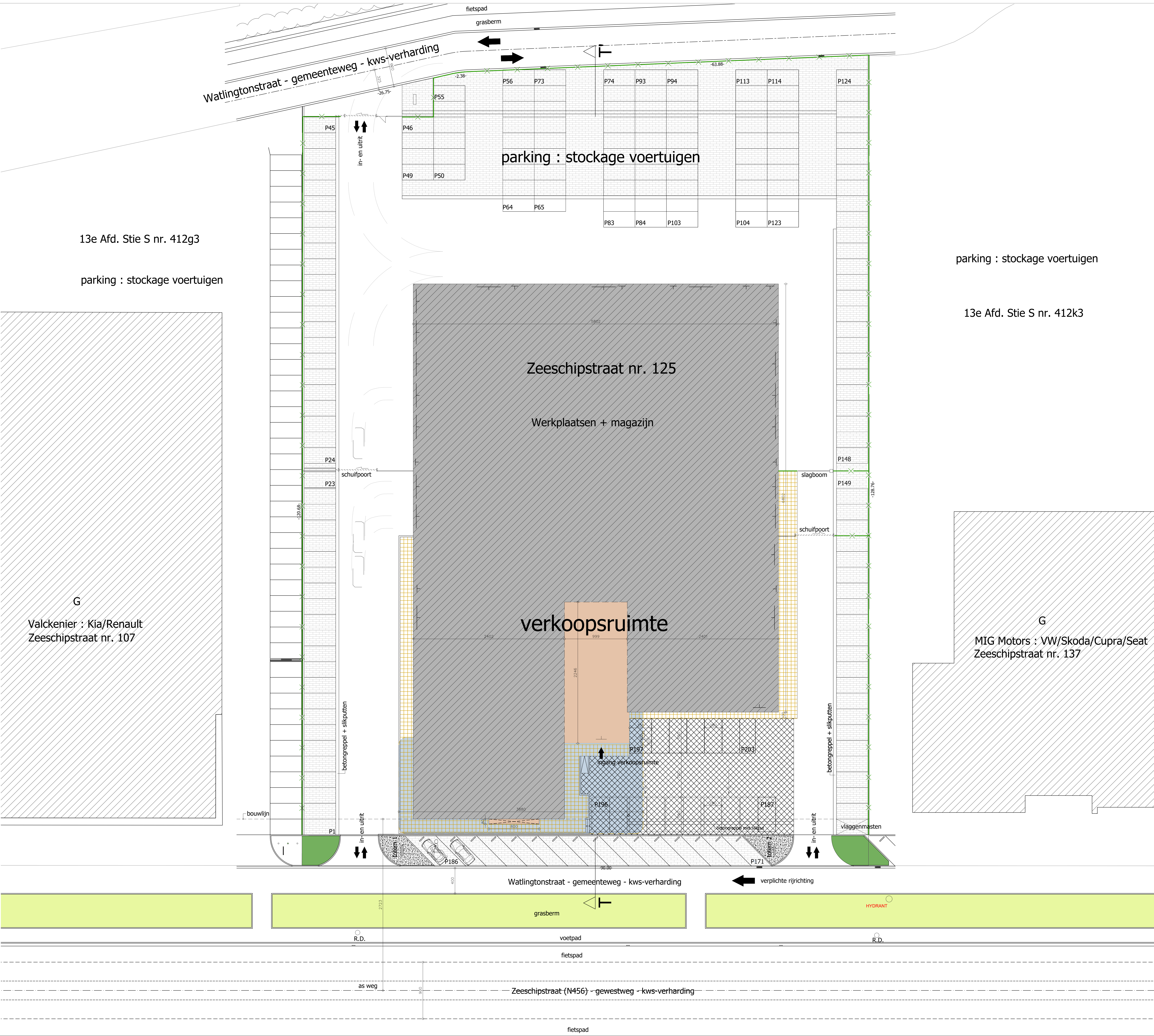




Legende inplanting ontworpen toestand :

- = bestaande bebouwing
- = bestaande bebouwing : te verbouwen (4179m²) (csgebouw 1)
- = geveluitbouw onder luifel
- = uitbreiding : 227 m²
- = te bouwen luifel : 273 m²
- } 500m²
- = toegang tot gebouw
- = perceelsgrens
- groenzones :
- = bodembedekkers
- = openbaar groen: gras/struikmassieven
- bestaande verhardingen :
- = kws-verharding
- = waterdoorlatende betonstraatstenen
- = steenslag
- nieuwe verhardingen :
- = lichtgrijze betontegels : 334 m²
waarvan 210 m² niet overdekt (valt niet onder verordening gezien afvoer via bestaande slikgutten)
- = her aan te leggen verharding - uitgewassen beton : 566 m²
waarvan 446 m² niet overdekt
- = draadafsluiting
- = helling verharding
- G : woning
- BG : berging
- P : parkeerplaats
- : parkeerplaats mindervaliden
- R.D. : riooldeksel

Nota : alle nutsleidingen aanwezig ter hoogte van perceel.

Berekening percentage oppervlakte verkoopsruimte :

- a. bestaande toestand :
- netto oppervlakte bestaande bebouwing gelijkvloers (werkplaatsen + verkoopsruimte) = 4082m²
 - a. verkoopsruimtes =
 - verkoopsruimte 1 : 1045 m²
 - verkoopsruimte 2 : 622 m²
 - subtotaal v1&v2 : 1667 m²
 - b. werkplaatsen/technische lokalen : 2398 m²
 - totaal gelijkvloers: 4065 m²
- b. ontworpen toestand :
- netto oppervlakte uitbreiding verkoopsruimte : 230 m²
 - totale netto oppervlakte gelijkvloers na uitbreiding = 4065 m² + 230 m² = 4295 m²
 - totale netto oppervlakte verkoopsruimte na uitbreiding = 1667 m² + 230 m² = 1897 m² (= 44.16% en < 50%)



Provincie Oost-Vlaanderen
Stad Gent

Herinrichting garagebedrijf met beperkte uitbreiding en gevelrenovatie

LIGGING
Zeeschipstraat 113
9000 Gent
13e Afd. Stie S nr. 412h3

BOUWHEER
Hedin Automotive N.V.
Afrikalaan 208
9000 Gent

DOSSIER
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
plan nr. : BA_Gevelrenovatie_I_N_01
plan : Inplanting ontworpen toestand

nr	datum	omschrijving	tek

nr	datum	omschrijving	tek

BV Jonckheere ir-architecten

bestuurder

verantw. J.K.

tekenaar J.K.

10.09.2025

Schaal: zie plan