

Legende inplanting bestaande toestand :

= bestaande bebouwing

= bestaande bebouwing ; te verbouwen

= te verwijderen gebouwdelen/wanden

= toegang tot gebouw

= perceelsgrens

groenzones :

= bodembedekkers

= openbaar groen: gras/struikmassieven

verhardingen :

= kws-verharding

= waterdoorlatende betonstraatstenen

= steenslag

= betontegels - gebroken wit

= draadafsluiting

= helling verharding

G : woning

BG : berging

P : parkeerplaats

: parkeerplaats mindervaliden

R.D. : riooldeksel

= aanduiding foto's

Nota : alle nutsleidingen aanwezig ter hoogte van perceel.

Legende brandvoorzieningen :

:brandeur zelfsluitend

:brandhaspel lengte 30 m

:poederblusser 6kg ABC

:evacuatieweg

:(nood)uitgang

:compartimentswand REI 60

:bestaande RWA-luiken

:bijkomend te voorziene RWA-luiken 3.00 m x 2.40 m (zie berekening)

Legende gevelmaterialen - bestaande toestand :

1. sandwichpanelen - lichtgrijs
2. sandwichpanelen - antraciet
3. gladde betonpanelen
4. architectonische betonpanelen - gebroken wit
5. buitenschrijnwerk in aluminium, kleur alu natuur
6. buitenschrijnwerk in aluminium, kleur antraciet
7. volledig beglaasde sektionaalpoort, kleur alu natuur
8. volledig beglaasde sektionaalpoort, kleur antraciet
9. alu gevelbekleding - antraciet
10. vitrineglas
11. koolladder

Legende gevelmaterialen - ontworpen toestand :

gevelmaterialen bestaande gebouwdelen :

1. sandwichpanelen - lichtgrijs
2. sandwichpanelen - antraciet
3. gladde betonpanelen
4. architectonische betonpanelen - gebroken wit
5. buitenschrijnwerk in aluminium, kleur alu natuur
6. buitenschrijnwerk in aluminium, kleur antraciet
7. volledig beglaasde sektionaalpoort, kleur alu natuur
8. volledig beglaasde sektionaalpoort, kleur antraciet
9. alu gevelbekleding - antraciet
10. vitrineglas
11. koolladder

gevelmaterialen nieuwe en aan te passen gebouwdelen :

12. luifel : alucobond wit - bovenzijde RE 01 (zilver), onderzijde RE 02 (wit - Ral 9010 mat)
13. sandwichpanelen zwart (Ral 9005 / 60%glossy)
14. ronde kolommen in staal, kleur zwart
15. volledig beglaasde sektionaalpoort, kleur alu natuur
16. buitenschrijnwerk in aluminium, kleur zwart
17. gevelopschrift in alu doosletters (intern verlicht) op witte draagstructuur, kleur alu natuur
18. logo Mercedes in aluminium, kleur alu natuur
19. logo Smart in aluminium, kleur : combinatie alu natuur-geel
20. gevelbekleding in aluminium, kleur zwart
21. bestaande sandwichpanelen : zwart te schilderen
22. bestaand schrijnwerk : zwart te schilderen

PI = publiciteitsinrichting

Legende inplanting ontworpen toestand :

= bestaande bebouwing

= bestaande bebouwing : te verbouwen (4179m²) (=gebouw 1)

= geveluitbouw onder luifel

= uitbreiding : 227 m²

= te bouwen luifel : 273 m²

= toegang tot gebouw

= perceelsgrens

groenzones :

= bodembedekkers

= openbaar groen: gras/struikmassieven

bestaande verhardingen :

= kws-verharding

= waterdoorlatende betonstraatstenen

= steenslag

nieuwe verhardingen :

= lichtgrijze betontegels : 334 m²
waarvan 210 m² niet overdekt (valt niet onder verordening gezien afvoer via bestaande slikgutten)

= her aan te leggen verharding - uitgewassen beton : 566 m²
waarvan 446 m² niet overdekt

= draadafsluiting

= helling verharding

G : woning

BG : berging

P : parkeerplaats

: parkeerplaats mindervaliden

R.D. : riooldeksel

Nota : alle nutsleidingen aanwezig ter hoogte van perceel.

Legende grondplan bestaande toestand:

= te verwijderen gebouwsonderdelen/wanden

= te maken gevelopeningen

= wand in sandwichpanelen

= stijlwand in gipskarton

= wand in metaalwerk (betonblokken)

= wand in betonpanelen

Legende grondplan ontworpen toestand:

= wand in sandwichpanelen

= stijlwand in gipskarton

= wand in metaalwerk (betonblokken)

= wand in betonpanelen

= stijlwand in gipskarton

= stijlwand in gipskarton

= wand in sandwichpanelen

= Mercedes tegel keramisch 600x600

= Mercedes houtlook PVC

= Stergindvloer steentook motif

= buitenverharding in lichtgrijze betontegels

Legende doorsnede ontworpen toestand:

= wand in sandwichpanelen

= stijlwand in gipskarton

= wand in metaalwerk (betonblokken)

= wand in betonpanelen

= stijlwand in gipskarton

= wand in sandwichpanelen

Legende funderings- en rioleringsplan bestaande toestand:

= riolering toiletten

= riolering regenwater

= riolering regenwater parking

= riolering vuil water

s.p. = slikgut
TP = toeschietput

Legende funderings- en rioleringsplan ontworpen toestand:

= riolering toiletten

= riolering regenwater

= riolering regenwater parking

= riolering vuil water

s.p. = slikgut
TP = toeschietput

= riolering regenwater

= pomp voor hetdruk hemelwater

= pomp voor verstraagde afvoer buffervoorziening

CRAFTING SPACES.
ENGINEERING ELEGANCE.

BV Jonckheere ir-architecten
Koningin Astridlaan 134/3
8200 Brugge 050/404080

WWW.JIA.BE

architectuur@jia.be

Provincie Oost-Vlaanderen

Stad Gent

Herinrichting garagebedrijf met beperkte uitbreiding en gevelrenovatie

LIGGING

Zeeschipstraat 113
9000 Gent
13e Afd. Stie S nr. 412h3

BOUWHEER

Hedin Automotive N.V.

Afrikalaan 208
9000 Gent

DOSSIER

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

plan nr. : BA_Gevelrenovatie_L_N_01_

plan : Legende

nr	datum	omschrijving	tek	nr	datum	omschrijving	tek

BV Jonckheere ir-architecten

bestuurder

10.09.2025

Schaal: zie plan

verantw. J.K.

tekenaar J.K.