

LEGENDE

- rm

rookmelder
- perceelsgrens
- BESTAANDE MUUR
- BINNENMUREN nieuw

- Licht houtskelet

- Akoestische houtwoldekens

- Intello

- Fermacell 12,5mm (dubbelzijdig)

- ZIJGEVEL nieuw- 23,7cm:

- Fermacell plaat te schilderen (18mm)

- OSB plaat als luchtdichting (18mm)

- SLS 38/140mm: cellulose (14cm)

- Onderdakplaat steico universal (22mm)

- Dubbel latwerk +

- verticale gevelbeplanking (78mm)

Algemeen Bouwreglement
(Stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent)
Artikel 4.18 Appartement, eengezinswoning, schakelwoning en hospitawoning (p74):

Voor slaapkamers onder een hellend dak geldt dat ook die oppervlakte wordt meegerekend die een minimale vrije hoogte heeft tussen 1,8m en 2,2m (verbouwing) of tussen 1,8m en 2,5m (nieuwbouw). Minstens 4 m2 per slaapkamer moet een vrije hoogte hebben van 2,2m bij verbouwing of 2,5m bij nieuwbouw.

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

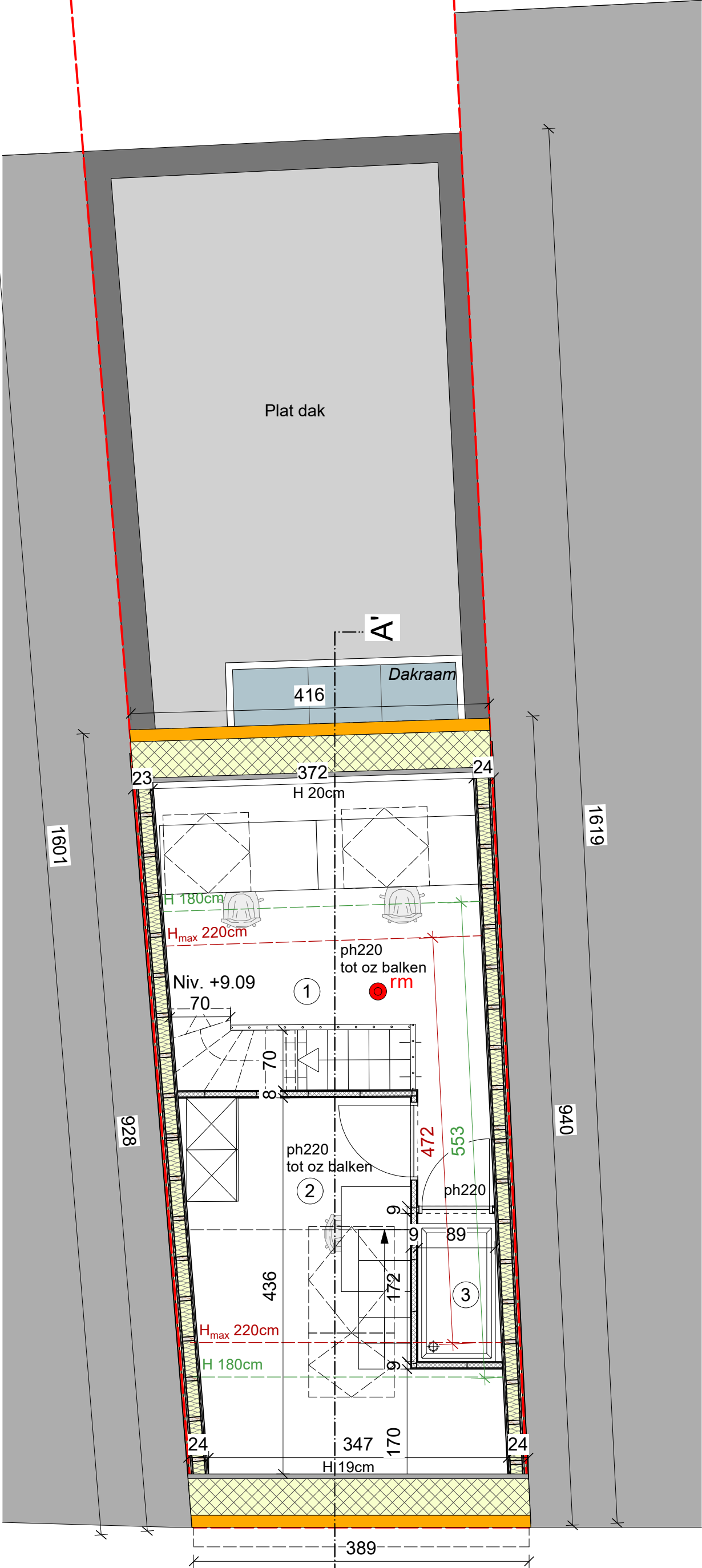
LEGENDE OPPERVLAKTES

NUTTIGE RUIMTES:

Verdieping 03:

1. Bureau (>1,80m)	Opp. 6,66 m²
(Waarvan h >2,20m)	Opp. 5,20 m²
2. Slaapkamer 4. (>1,80m)	Opp. 8,40 m²
(Waarvan h >2,20m)	Opp. 7,32 m²
3. Douche (>1,80m)	Opp. 1,61 m²
(Waarvan h >2,20m)	Opp. 1,39 m²

Totaal nuttige ruimte (h>1,80m)	Opp. 16,66 m²
Totaal nuttige ruimte (h>2,20m)	Opp. 13,91 m²



Plan verdieping +3 NT
schaal 1:50