

Legende inplantingsplan:

BESTAANDE TOESTAND

-  te verbouwen volume
-  bestaande bebouwing
-  perceelsgrens
-  bovenliggende dakoversteek
-  tuin
-  bestaande betonklinker verharding
-  deksel inspectieput
-  foto

**Bijgebouw** (ongewijzigd)

Grond opp: 23,40 m<sup>2</sup>  
Dak opp: 23,40 m<sup>2</sup>  
Volume: 465,327 m<sup>3</sup>  
**Woning** (te verbouwen) 25,34 m<sup>2</sup>  
Grond opp: 66,44 m<sup>2</sup>  
Dak opp: 66,44 m<sup>2</sup>  
Volume: 465,327 m<sup>3</sup>  
Netto opp: 142,67 m<sup>2</sup>  
Nokhoogte: 12,00 m  
Kroonlijsthoogte (vg): 7,92 m  
Kroonlijsthoogte (ag): 7,93 m  
Terras & pad: 18,37 m<sup>2</sup>

**Bijgebouw** (ongewijzigd)

Grond opp: 23,40 m<sup>2</sup>  
Dak opp: 23,40 m<sup>2</sup>

NIEUWE TOESTAND

-  bestaande metselwerk muren
-  rookmelder
-  perceelsgrens
-  tuin
-  grindpaden
-  zwartwater afvoer
-  regenwater afvoer
-  grijswater afvoer

**Woning** (te verbouwen)

Grond opp: 66,44 m<sup>2</sup>  
Dak opp: 66,44 m<sup>2</sup>  
Volume: 550,405 m<sup>3</sup>  
Netto opp (>180): 141,78 m<sup>2</sup>  
Netto opp (>220): 125,12 m<sup>2</sup>  
Nokhoogte: 14,20 m  
Kroonlijsthoogte (vg): 9,56 m  
Kroonlijsthoogte (ag): 9,55 m

**Buitenaanleg**

Beton klinker verharding:  
Terras & pad: 18,37 m<sup>2</sup>

**Bijgebouw** (ongewijzigd)

Grond opp: 23,40 m<sup>2</sup>  
Dak opp: 23,40 m<sup>2</sup>

Legende Gevels:

BESTAANDE TOESTAND

LEGENDE

- gevelafwerking pleisterwerk, groene kleur
- gevelmetselwerk, licht blauw geverfd
- buitenschrijnwerk in PVC, RAL7031 met natuursteen dorpels
- bakgoot, plaatmateriaal, wit
- dakbedekking, pannen, rood-bruin
- gevelmetselwerk, wit geverfd
- gevelafwerking pleisterwerk, witte kleur
- hanggoot, zink

NIEUWE TOESTAND

LEGENDE

- gevelafwerking pleisterwerk, groene kleur
- gevelbekleding, houten beplanking, natuurkleur
- buitenschrijnwerk in PVC, RAL7031 met natuursteen dorpels
- bakgoot, plaatmateriaal, wit
- dakbedekking, pannen, rood-bruin
- gevelmetselwerk, wit geverfd
- gevelafwerking pleisterwerk, witte kleur
- buitenschrijnwerk in PVC, RAL7031 met aluminium tabletten
- hanggoot, zink
- verdoken bakgoot, geplooid zink

Legende Snedes/Plannen:

NIEUWE TOESTAND

**VLOEROPBOUW V4.1**

**NIEUWE STRUCTUUR EN NIEUWE AFWERKING- 20cm:**

- Vloerkurtegels (4mm)
- Fermacell vloerelement (houtvezelisolatie) (35mm)
- Planken (2cm)
- KVH 45/140 (14cm)

**VLOEROPBOUW V3.1**

**NIEUWE STRUCTUUR EN NIEUWE AFWERKING- 37cm:**

- planken (2,5cm)
- Steico internal PEFC 380x1200x80
- planken (2,5cm)
- KVH 80/240 (24cm)

**VLOEROPBOUW V2.1**

**BESTAAND NA-ISOLATIE- 39cm:**

- bestaande planken
- bestaande roostering
- na-isolatie (cellulose) akoestisch tussen bestaande roostering (21,5cm)
- verlaagd plafond akoestisch ontkoppeld (12cm)

**DAKOPBOUW D3.1**

**HELLEND DAK 43,8cm:**

- Dakpannen + latwerk
- Onderdakplaat 35mm
- Cellulose 30cm tussen KVH45/30l
- Damprem Intello + latwerk
- Fermacell 18mm te schilderen

 **BESTAANDE MUUR**

 **BINNENMUREN nieuw**

- Licht houtskelet
- Akoestische houtwoldekens
- Intello
- Fermacell 12,5mm (dubbelzijdig)

**WANDOPBOUW W1.1**

 **BUITENMUUR na-isolatie- 22.7cm:**

- Bestaande muur
- SLS 38/140mm: cellulose (14cm)
- Onderdakplaat (22mm) + Solitex Fronta
- Latwerk (45mm)
- Gevelbeplanking (20mm)

**WANDOPBOUW W2.1 & W3.1**

 **BUITENMUUR nieuw- 36,4cm:**

- Fermacell plaat te schilderen (15mm)
- Leidingspouw (45mm)
- OSB plaat als luchtdichting (18mm)
- SLS 38/184mm: cellulose (18cm)
- Onderdakplaat (22mm) + Solitex Fronta
- Latwerk (45mm)
- Gevelbeplanking (20mm)

 **ZIJGEVEL nieuw- 23,7cm:**

- Fermacell plaat te schilderen (18mm)
- OSB plaat als luchtdichting (18mm)
- SLS 38/140mm: cellulose (14cm)
- Onderdakplaat steico universal (22mm)
- Dubbel latwerk + verticale gevelbeplanking (78mm)

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**



Tikkelsteeg 11 - 3770 Riemst  
info@barchi.be - 012 395028

Titel: Nieuwe optopping bestaande ééengezinswoning  
Bouwheer: Parmentier- Veenhof  
Bouwplaats: Antwerpsesteenweg 510, 9040 Gent  
Kadastraal: Gent 19 afd / Sint-Amandsberg 2 afd sie D. nr. 687g

19/09/2025

BOUWAANVRAAG

LEGENDE

1