

- DAK - HELLEND**
- 32.11.10. pannen - recuperatie
30.30. tengel- & panlatten - algemeen
- tengellatten: minimum 32 x 32 mm
- panlatten: conform tabel 5 van TV 240 en minimum 32 x 32 mm
- 30.21. onderdak - soepele membranen - TYVEK
30.22.20. onderdak - platen/houtvezelplaten - CELIT 4D - dikte - 22 mm
30.14. houten dakstructuur - spanen
- SLS, gedrenkt, sterkteklasse volgens NBN EN 338: C24
- Sectie van de spannbomen: 38 x 184 mm, geschaafd
- Sectie van de trekkers en stijlen: 38 x 184 mm, geschaafd
- hoh 45 cm
- 34.11. isolatie hellend dak - glaswol - ISOVER MULTIMAX 30 - dikte 180 mm
34.29. vochtregulerend membraan PRO CLIMA INTELLO PLUS
latwerk leidingenspouw
- sectie 45 x 58 mm, geschaafd
- 51.51.10. plafondafwerking - uitbekleding plafond onder dak/gipskartonplaten

- DAK - OPSTAAND**
- 32.11.10. pannen - recuperatie
30.30. tengel- & panlatten - algemeen
- tengellatten: minimum 32 x 32 mm
- panlatten: conform tabel 5 van TV 240 en minimum 32 x 32 mm
- 30.21. onderdak - soepele membranen - TYVEK
28.12.16. materialen - beplating/houtachtige platen - CELIT 3D - dikte 18 mm
28.11.12. materialen - onderdelen regelwerk /stijlen
- SLS, gedrenkt - sterkteklasse volgens NBN EN 338: C24
- Sectie van het regelwerk/stijlen: 38 x 184 mm, geschaafd
- hoh 45 cm
- 28.13.10. materialen - isolatie/minerale wol - ISOVER MULTIMAX 30 - dikte 180 mm
28.12.11. materialen - beplating/houtachtige platen - OSB3 - dikte 15 mm
51.11. binnenplaatafwerking op houtskelet wanden - GYPROC gipsplaten
latwerk leidingenspouw
- sectie 45 x 58 mm, geschaafd

- PLAT DAK**
- 35.21.20. kunststof dakafdichting - EPDM - FIRESTONE/ELEVATE RubberGard EPDM - dikte 1,5 mm - gekleefd
34.12. isolatieplaten plat dak - RECTICEL EUROTHANE SILVER - dikte 2 x 80 mm - partieel gekleefd
34.21. dampscherm - gewapend bitumen
33.41.20. hellingsbeton - niet isolerend / zandcement dekvloer
bestaande draagvloer - potten en balken/gewapend beton
- toestand en draagvermogen te controleren door de ingenieur stabiliteit
- zie studie stabiliteit
verlaagd plafond

- GEVEL HOUTSKELET TYPE 1**
- 40.90.20. vlakke aluminium plaat - uitbekledingen - MIRAWALL - RAL 9010
43.21. buitengevelisolatiesystemen met pleister - EPS TOP 32 - siliconenharspleister systeem STO
- ETICS - EPS TOP32/isolatie - dikte 100 mm
- ETICS - DURIPANEL - A2 - geschuurd - tand- en groef - dikte 19 mm
- 28.11.12. materialen - onderdelen regelwerk /stijlen
- SLS, gedrenkt - sterkteklasse volgens NBN EN 338: C24
- Sectie van het regelwerk/stijlen: 38 x 140 mm, geschaafd
- hoh 45 cm
- 28.13.10. materialen - isolatie/minerale wol - ISOVER MULTIMAX 30 - dikte 140 mm
28.12.11. materialen - beplating/houtachtige platen - OSB3 - dikte 15 mm
51.11. binnenplaatafwerking op houtskelet wanden - GYPROC gipsplaten
latwerk leidingenspouw
- sectie 22 x 58 mm, geschaafd

- FUNDERING**
- funderingsbalk en funderingsplaat in gewapend beton - zie studie stabiliteit

- VLOER OP VOLLE GROND**
- 52.71.11. binnenvloer - gepolierd beton - kleur grijs - vloerverwarming
- dikte 120 mm, gewapend (netten, geen vezels)
- met ingewerkte vloerverwarming
- nabehandeling met BETON-PROTECT Boenwas P met Paraffine
- 52.21. vochtwerende lagen - PE-folie
52.13. isolerende uitvullagen - gespoten polyurethaan - 120 mm
funderingsplaat in gewapend beton - zie studie stabiliteit
PE- folie - zie studie stabiliteit
onderfundering in gestabiliseerd zand - zie studie stabiliteit

indicatieve aanduiding aanwezige funderingsmassieven

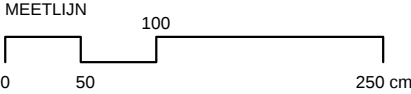
AFWERKING ONDER TUSSENVLOER

akoestische isolatie tussen de balken
verlaagd plafond

TUSSENVLOER

- 53.21. soepele vloerbekledingen - linoleum - FORBO Marmoleum
25.31.21. vloeren - roostering met beplating/beplating - OSB3 - dikte 22 mm
- tand- en groef gelijmd
akoestische isolatie 5 mm
25.31.21. vloeren - roostering met beplating/beplating - OSB3 - dikte 22 mm
- genageld, tand- en groef gelijmd
25.31.11. vloeren - roostering met beplating/balken
- balken massief hout, vuren
- balken 70 X 220 mm, geschaafd, C24, hoh 40 cm
- zie studie stabiliteit
- zichtbare balkenlaag en randbalken

SNEDE CC



BORLUUTSTRAAT
NR 6
WONING

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

BLAD 08	NIEUWE TOESTAND SNEDE CC	schaal: 1/50 datum: 04/07/2025
bestandsnaam:	BA_RK_S_N_2_snede CC	printformaat: A2
ONTWERP	renovatie woning	
LIGGING	Borluutstraat 4, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent	
KADASTER	Afdeling 25, Sectie D nummer 94m3;	
OPDRACHTGEVER	dhr. Robrecht BISSCHOP & mevr. Kay ONGENA Borluutstraat 4, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent	
ARCHITECT	B5architecten bv Beukenlaan 22, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent tel. 09 385 53 59	