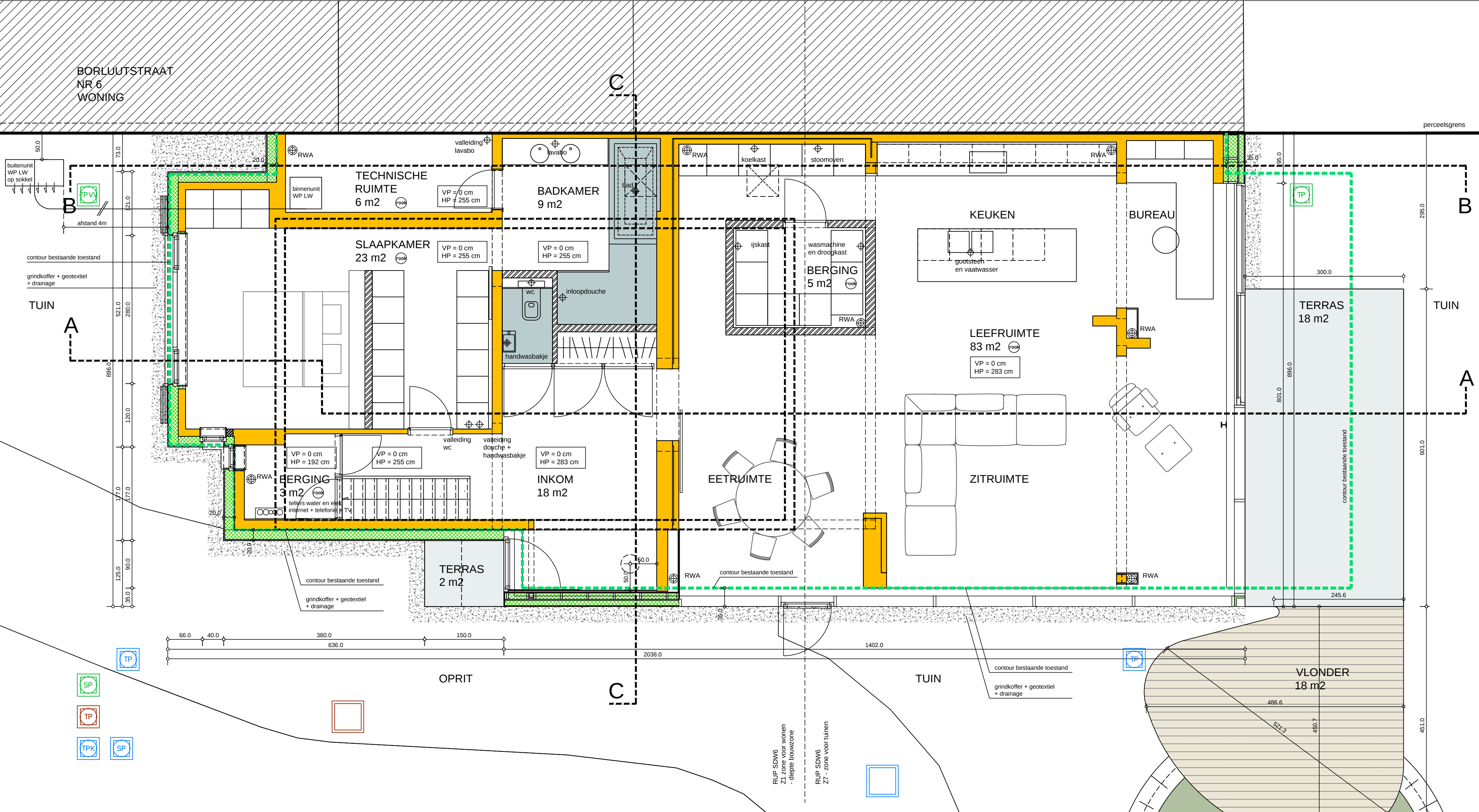




**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Positionering wadi
De wadi dient voorzien te worden tenminste 2m
buiten de kroonprojectie van de bomen.

DISCLAIMER:

INPLANTING
De inplantingstekeningen zijn opgemaakt op basis van de landmeetkundige opmeting door Dieter Van den Saffele Landmeter-expert (LAN 16 16 76), opgemaakt op 22/05/2025.

FUNDERING EN STRUCTUURELEMENTEN VAN DE BESTAANDE WONING
De plannen van de bestaande toestand van de funderingen en de structurelementen (kolommen, balken, liggers, roosterings, dakstructuur, enz...) zijn overgenomen uit de oorspronkelijke bouwplannen dd 17/07/1984 en zijn indicatief. Er werd nog geen bouwkundig onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek naar de karakteristieken en de toestand van de funderingen en de constructie elementen is uit te voeren door de aannemer in overleg met de ingenieur stabiliteit en de architect. De resultaten van het onderzoek zijn te evalueren door de ingenieur stabiliteit en maken deel uit van de studie stabiliteit.

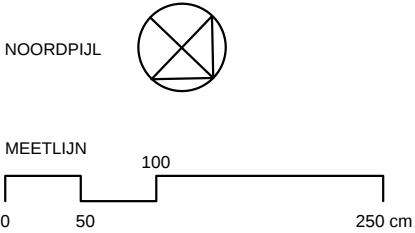
RIOLERING BESTAANDE WONING
Er wordt bij de renovatie van de woning voorzien in een compleet nieuw rioleringsnet.

STABILITEIT:
Voorafgaand aan de uitvoering stelt de opdrachtgever een ingenieur stabiliteit aan die belast is met de opmaak van de volledige studie stabiliteit (plannen, details knopen, borderel, meetstaat, bestek) en de werfcontrole erop in de uitvoeringsfase.

ENERGIEPRESTATIEVERSLAGGEVING (EPB) / VENTILATIEVERSLAGGEVING (VV) / VEILIGHEID TIJDELIJKE EN MOBIELE BOUW- PLAATSEN (VC):
de opdrachtgever verbindt er zich toe m.b.t. EPB + VV + VC de werken conform de regelgeving te laten uitvoeren.

MAATVOERING:
alle afmetingen zijn - alvorens met de werken te starten - te controleren door de aannemer.

GELIJKVLOERS



BLAD 04	NIEUWE TOESTAND	schaal:	1/50
bestandsnaam:	GELIJKVLOERS	datum:	04/07/2025
	BA_RK_P_N_2_gelijkvloers	printformaat:	A2
ONTWERP	renovatie woning		
LIGGING	Borluutstraat 4, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent		
KADASTER	Afdeling 25, Sectie D nummer 94m3;		
OPDRACHTGEVER	dhr. Robrecht BISSCHOP & mevr. Kay ONGENA		
	Borluutstraat 4, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent		
ARCHITECT	B5architecten bv		
	Beukenlaan 22, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent		
	tel. 09 385 53 59		