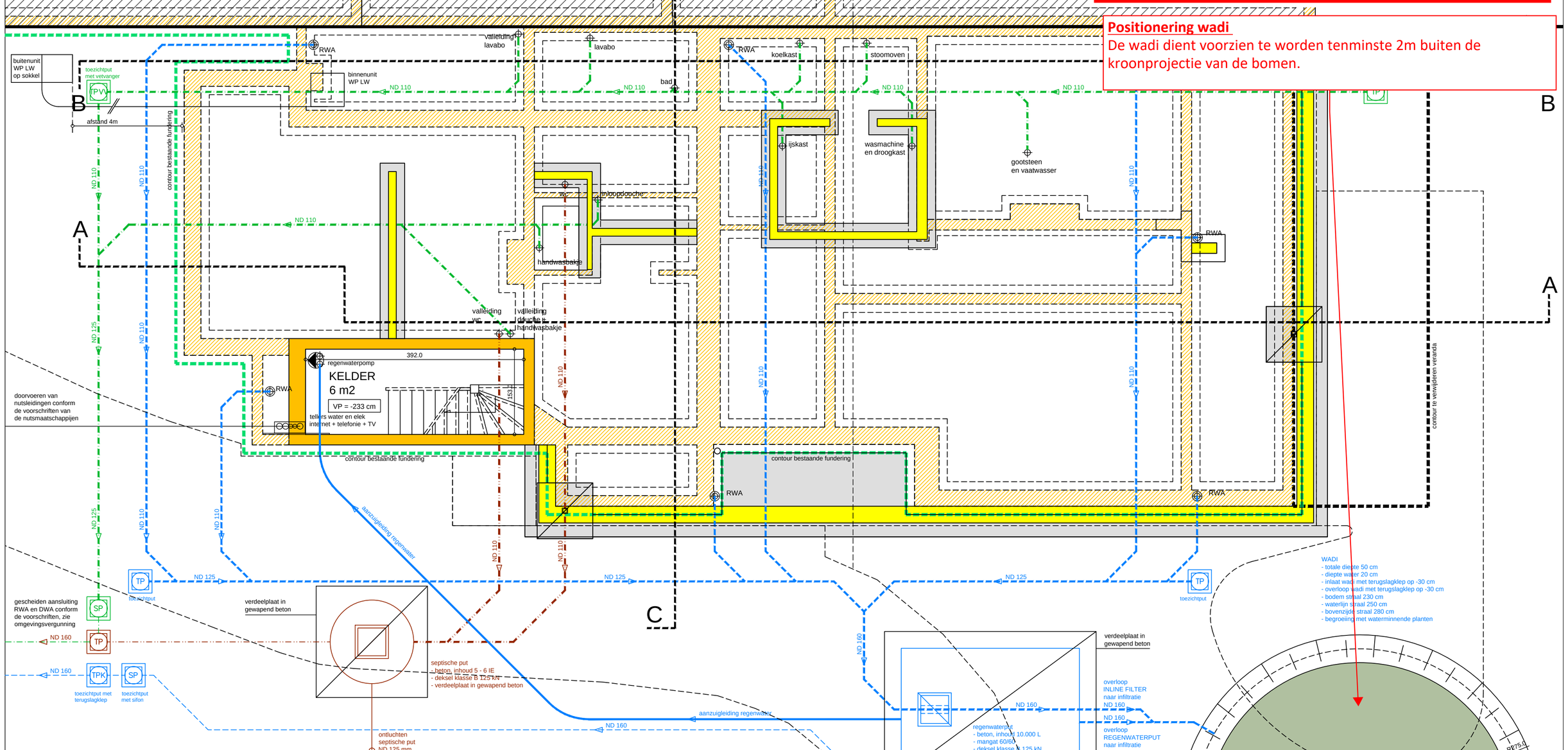
ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Positionering wadi
De wadi dient voorzien te worden tenminste 2m buiten de kroonprojectie van de bomen.



DISCLAIMER:

INPLANTING
De inplantingstekeningen zijn opgemaakt op basis van de landmeetkundige opmeting door Dieter Van den Saffele Landmeter-expert (LAN 16 16 76), opgemaakt op 22/05/2025.

FUNDERING EN STRUCTUURELEMENTEN VAN DE BESTAANDE WONING
De plannen van de bestaande toestand van de funderingen en de structuurelementen (kolommen, balken, liggers, roosteringen, dakstructuur, enz...) zijn overgenomen uit de oorspronkelijke bouwplannen dd 17/07/1984 en zijn **indicatief**. Er werd nog geen bouwkundig onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek naar de karakteristieken en de toestand van de funderingen en de constructie elementen is uit te voeren door de aannemer in overleg met de ingenieur stabiliteit en de architect. De resultaten van het onderzoek zijn te evalueren door de ingenieur stabiliteit en maken deel uit van de studie stabiliteit.

RIOLERING BESTAANDE WONING
Er wordt bij de renovatie van de woning voorzien in een compleet nieuw rioleringsnet.

STABILITEIT:
Voorafgaand aan de uitvoering stelt de opdrachtgever een ingenieur stabiliteit aan die belast is met de opmaak van de volledige studie stabiliteit (plannen, details knopen, borderel, meetstaat, bestek) en de werfcontrole erop in de uitvoeringsfase.

ENERGIEPRESTATIEVERSLAGGEVING (EPB) / VENTILATIEVERSLAGGEVING (VV) / VEILIGHEID TIJDELIJKE EN MOBIELE BOUW- PLAATSEN (VC):
de opdrachtgever verbindt er zich toe m.b.t. EPB + VV + VC de werken conform de regelgeving te laten uitvoeren.

MAATVOERING:
alle afmetingen zijn - alvorens met de werken te starten - te controleren door de aannemer.

GEGEVENS IN FUNCTIE VAN DE HEMELWATERVERORDENING

OPVANG EN RECUPERATIE REGENWATER:
- eis dimensionering
  afwaterend oppervlakte tussen 120 en 200 m2
  inhoud = 10.000 L
- het afwaterend oppervlak is 172 m2
- de voorziene inhoud van de nieuwe regenwaterput = 10.000 L
- het water van de tuinbergingen lopen zijdelings af in de tuin,
- voorfilter in het mangat + overloop naar infiltratievoorziening,
- recuperatie regenwater voor toiletten, dienstkraan binnen en vorstvrije buitenkraan

REGENWATERPOMP:
- pomp met automatische omschakeling,
- aanzuiging regenwater: flexibele mantelbuis met PE darm + bekabeling waterpeilmeting + trekdraad

BOVENGRONDSE INFILTRATIEVOORZIENING - WADI:
- eis minimale infiltratie oppervlakte
  = dakoppervlak 172 m2 - 30 m2 (RW tank) = 142 m2
  = 142 m2 x 8% = 11,36 m2
- eis minimaal buffervolume = 33 l/m2 x 142 m2 = 4,686 m3
- voorziene infiltratie oppervlakte = 23.75 m2
- voorziene volume = 23.75 m2 x 0,20 m = 4,750 m3
- overloop infiltratievoorziening naar de straatriolering

VERHARDINGEN BESTAANDE TOESTAND:
- oprit:
  verharding met grind, waterdoorlatend = 165 m2
- tegels rond het zwembad: het water infiltreert in de tuin= 28 m2

VERHARDINGEN NIEUWE TOESTAND:
- oprit:
  verharding met grind, waterdoorlatend,
  bestaande toestand = 165 m2, nieuwe toestand= 149 m2,
  het oppervlak vermindert met oppervlak= 16 m2
- tegels rond het zwembad: het water infiltreert in de tuin= 28 m2
- vlonderterras
  houten dekvloer, houten onderconstructie, waterdoorlatend,
  oppervlak= 18 m2
- terrassen in gepolijerd beton, het water infiltreert in de tuin,
  oppervlak = 2 + 18 m2= 20 m2

ZWEMBAD:
- het bestaande zwembad is niet aangesloten op de regenwaterput of op de DWA en is volgens de verordening dus niet te beschouwen als verhard oppervlak.

FUNDERING RIOLERING

NOORDPIJL

0 50 100 250 cm

BLAD 03	NIEUWE TOESTAND FUNDERING EN RIOLERING	schaal:	1/50
bestandsnaam:	BA_RK_P_N_1_fund&rio	datum:	04/07/2025
		printformaat:	A2

ONTWERP	**renovatie woning**
LIGGING KADASTER	**Borluutstraat 4, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent** **Afdeling 25, Sectie D nummer 94m3;**
OPDRACHTGEVER	**dhr. Robrecht BISSCHOP & mevr. Kay ONGENA** **Borluutstraat 4, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent**
ARCHITECT	**B5architecten bv** **Beukenlaan 22, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent** **tel. 09 385 53 59**