

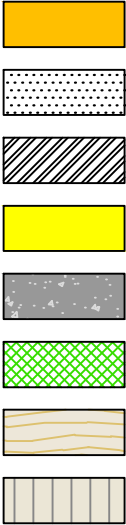
MATERIELEN BESTAANDE TOESTAND

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| 1. | GEVEL: | bepleistering, wit |
| 2. | GEVEL: | handvorm gevelsteen, rood- bruin |
| 3. | DAKBEDEKKING: | pannen / randpannen / nokken, keramisch, rood-bruin |
| 4. | REGENWATERAFLEIDER: | zink, natuurkleur |
| 5. | KROONLIJST: | PVC, wit |
| 6. | KROONLIJST en BOEIBOORD: | hout, rood- bruin |
| 7. | BUITENSCHRIJNWERK: | PVC, wit |
| 8. | BUITENSCHRIJNWERK: | hout, rood- bruin |
| 9. | BUITENSCHRIJNWERK: | aluminium, antraciet |
| 10. | DORPEL/DEKSTEEN: | arduin |

MATERIELEN NIEUWE TOESTAND

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| 11. | GEVEL: | ETICS, gevelisolatie afgewerkt met siliconenharspleister, wit |
| 12. | GEVEL: | ETICS, gevelisolatie afgewerkt met vlakke aluminiumplaat, lichtgrijs |
| 13. | DAKBEDEKKING: | pannen / randpannen / nokken, recuperatie, rood-bruin |
| 14. | KROONLIJST en BOEIBOORD: | hout, rood- bruin |
| 15. | DAKRAND: | aluminium, kleur lichtgrijs |
| 16. | BUITENSCHRIJNWERK: | vliesgevel met aluminium dekprofielen, vaste buitendelen, zwart opengaande buitendelen, wit |
| 17. | BUITENSCHRIJNWERK: | aluminium, rood- bruin |
| 18. | BUITENSCHRIJNWERK: | luiken, hout, rood- bruin |
| 19. | DORPEL / PLINT: | prefab beton, natuurkleur grijs |
| 20. | DORPEL: | aluminium, rood- bruin |

LEGENDE



bestaande constructie

te slopen

nieuw metselwerk

isolierend bouwblok hoge druksterkte

gewapend beton

isolatie

aanzicht houten balk

aanzicht massieve meubelplaat

aanzicht dikfiner

houten planken

50.0

PEIL 0

PEIL 0

VP = +310 cm

HP = 270 cm

TP

SP

toezichtput

ND 315 mm

toezichtput

met sifon

ND 315 mm

afmeting

eenheid: cm

hoogtepeil

eenheid cm

hoogtepeil

eenheid cm

vloerpas + 310 cm

hoogte plafond = 270 cm

toezichtput

ND 315 mm

toezichtput

met sifon

ND 315 mm

RWA

RWA

regenwaterpomp

ND 110 mm

rioleringsbuis

diameter 110 mm +

stroomrichting

rook

rookmelder

minimaal te voorzien cf wettelijke bepalingen,

advies: te voorzien in alle bergingen, slaap- en leefruimte

referentiepunt

DISCLAIMER:

INPLANTING

De inplantingstekeningen zijn opgemaakt op basis van de landmeetkundige opmeting door Dieter Van den Saffele Landmeter-expert (LAN 16 16 76), opgemaakt op 22/05/2025.

FUNDERING EN STRUCTUURELEMENTEN VAN DE BESTAANDE WONING

De plannen van de bestaande toestand van de funderingen en de structuurelementen (kolommen, balken, liggers, roosterings, dak-structuur, enz...) zijn overgenomen uit de oorspronkelijke bouw-plannen dd 17/07/1984 en zijn **indicatief**. Er werd nog geen bouw-kundig onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek naar de karakteristieken en de toestand van de funderingen en de constructie elementen is uit te voeren door de aannemer in overleg met de ingenieur stabiliteit en de architect. De resultaten van het onderzoek zijn te evalueren door de ingenieur stabiliteit en maken deel uit van de studie stabiliteit.

RIOLERING BESTAANDE WONING

Er wordt bij de renovatie van de woning voorzien in een compleet nieuw rioleringsnet.

STABILITEIT:

Voorafgaand aan de uitvoering stelt de opdrachtgever een ingenieur stabiliteit aan die belast is met de opmaak van de volledige studie stabiliteit (plannen, details knopen, borderel, meetstaat, bestek) en de werfcontrole erop in de uitvoeringfase.

ENERGIEPRESTATIEVERSLAGGEVING (EPB) / VENTILATIEVERSLAGGEVING (VV) / VEILIGHEID TIJDELIJKE EN MOBIELE BOUW- PLAATSEN (VC):

de opdrachtgever verbindt er zich toe m.b.t. EPB + VV + VC de werken conform de regelgeving te laten uitvoeren.

MAATVOERING:

alle afmetingen zijn - alvorens met de werken te starten - te controleren door de aannemer.

GEGEVENS IN FUNCTIE VAN DE

HEMELWATERVERORDENING

OPVANG EN RECUPERATIE REGENWATER:

- eis dimensionering afwaterend oppervlakte tussen 120 en 200 m2 inhoud = 10.000 L
- het afwaterend oppervlak is 172 m2
- de voorziene inhoud van de nieuwe regenwaterput = 10.000 L
- het water van de tuinbergingen lopen zijdelings af in de tuin,
- voorfilter in het mangat + overloop naar infiltratievoorziening,
- recuperatie regenwater voor toiletten, dienstkraan binnen en vorstvrije buitenkraan

REGENWATERPOMP:

- pomp met automatische omschakeling,
- aanzuiging regenwater: flexibele mantelbuis met PE darm + bekabeling waterpeilmeting + trekdraad

BOVENGRONDSE INFILTRATIEVOORZIENING - WADI:

- eis minimale infiltratie oppervlakte = dakoppervlak 172 m2 - 30 m2 (RW tank) = 142 m2 = 142 m2 x 8% = 11,36 m2
- eis minimaal buffervolume = 33 l/m2 x 142 m2 = 4,686 m3
- voorziene infiltratie oppervlakte = 23,75 m2
- voorziene volume = 23,75 m2 x 0,20 m = 4,750 m3
- overloop infiltratievoorziening naar de straatriolering

VERHARDINGEN BESTAANDE TOESTAND:

- oprit: verharding met grind, waterdoorlatend = 165 m2
- tegels rond het zwembad: het water infiltreert in de tuin= 28 m2

VERHARDINGEN NIEUWE TOESTAND:

- oprit: verharding met grind, waterdoorlatend, bestaande toestand = 165 m2, nieuwe toestand= 149 m2, het oppervlak vermindert met oppervlak= 16 m2
- tegels rond het zwembad: het water infiltreert in de tuin= 28 m2
- vlonderterras houten dekvloer, houten onderconstructie, waterdoorlatend, oppervlak= 18 m2
- terrassen in gepolierd beton, het water infiltreert in de tuin, oppervlak = 2 + 18 m2= 20 m2

ZWEMBAD:

- het bestaande zwembad is niet aangesloten op de regenwater-put of op de DWA en is volgens de verordening dus niet te beschouwen als verhard oppervlak.

BLAD 12	NIEUWE TOESTAND	schaal:	1/50
bestandsnaam:	LEGENDE	datum:	04/07/2025
	BA_RK_L_N_1_legende	printformaat:	A2
ONTWERP	renovatie woning		
LIGGING	Borluutstraat 4, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent		
KADASTER	Afdeling 25, Sectie D nummer 94m3;		
OPDRACHTGEVER	dhr. Robrecht BISSCHOP & mevr. Kay ONGENA		
	Borluutstraat 4, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent		
ARCHITECT	B5architecten bv		
	Beukenlaan 22, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent		
	tel. 09 385 53 59		