



2025_CBS_09677 OMV_2025085640 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van uitgevoerde werken ikv renovatie en verbouwing Heilig Hartkerk - zonder openbaar onderzoek - Heilig-Hartplein, 9040 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Stadsontwikkeling Gent (sogent) AUTOGEMB met als contactadres Voldersstraat 1, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025085640) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 augustus 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van uitgevoerde werken ikv renovatie en verbouwing Heilig Hartkerk
- Adres: Heilig-Hartplein 1, 9040 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 19 sectie C nrs. 956N4, 959F en 959/2 _

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 september 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
30 oktober 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een beperkte wijziging aan de vergunde toestand. Op 8 juli 2021 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren en verbouwen van de Heilig Hartkerk te Sint-Amandsberg (OMV_2021007864).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van uitgevoerde werken ikv renovatie en verbouwing Heilig Hartkerk.

De te regulariseren werken hebben allen betrekking op de interne organisatie van het gebouw.
De vergunde toestand betreffende de buitenzijde van het gebouw is ongewijzigd.

Onderstaande oplijsting geven een overzicht van de wijzigingen die onderwerp zijn van voorliggende regularisatieaanvraag.

Gelijkvloers:

- Functiewijziging: klantencabine (voorheen fietsenberging)
Deze wijziging werd tijdens de uitvoering geëvalueerd en goedgekeurd door de preventiedienst van Brandweerzone Centrum
- Aangepaste planindeling: tellerlokalen elektriciteit/water werden samengevoegd tot één tellerlokaal gas/elektriciteits/water
- Aangepaste planindeling: de keukenindeling werd gewijzigd, het lokaal werd vergroot, een automatische blusinstallatie werd voorzien
- Aangepaste planindeling: indeling sanitair en kleedruimtes werd aangepast, zonder principiële wijziging
- Er werd ruimte voorzien in de noordelijke zijkoor voor 10 fietsenstallingen.

Verdieping

- Aangepaste planindeling: deur van zaal naar trappenkoker werd verschoven, zonder principiële wijziging

Het gebouw op het bouwperceel is opgenomen als '*Parochiekerk Heilig Hart*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 133751).

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 17/06/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een distributiecabine met een transformator met olieopvangkuip.
(OMV_2021096159)

- Op 08/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de herbestemming van de heilig art kerk tot ontmoetingsplek voor de buurt. (OMV_2021007864)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 28 oktober 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Op 29 oktober 2025 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard. De aangeleverde stukken betreffen bijkomende informatie over de fietsenstalling.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 6 oktober 2025 onder ref. 043620-027OMG/DA/2025:

Besluit: GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent zonder specifieke voorschriften.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

6. WATERPARAGRAAF

6.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer - Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

6.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De werken die geregulariseerd worden hebben geen impact op het waterverhaal.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

6.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS

De kleinschalige werken bevinden zich in de kerk en hebben bijgevolg geen impact op de natuur in zijn algemeenheid. De natuurtoets is dan ook positief.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

9. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De werken zijn kleinschalig van aard. De te regulariseren werken hebben allen betrekking op de interne organisatie van het gebouw. Hierdoor is de ruimtelijke impact van deze werken ook heel beperkt.

Erfgoedtoets

De parochiekerk Heilig Hart is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed en wordt er als volgt beschreven: *“Parochiekerk Heilig Hart. Gesitueerd op het geplaveid en deels met bomen omzoomd plein tegenover de Heilig-Hartstraat. Parochie erkend in 1877. Ter vervanging van de houten noodkerk opgericht in 1881-1883 naar ontwerp van architect G. Hoste. Eerstesteenlegging op 26 juni 1881, gebouwd van oost naar west, inwijding op 21 oktober 1883. Torensplits pas in 1910 toegevoegd. Driebeukige basilicale kerk van vijf traveeën, transept van twee traveeën, koor met absis en twee absidiolen, uitgebouwde zware vierkante westelijke toren met aan noordkant aangebouwde doopkapel. Streng neogotisch gebouw van baksteen op natuurstenen sokkel. Mobilair: neogotisch geheel: hoofdaltaar (1884), preekstoel (1890), koorgestoelte (1897) van Mathias Zens, communiebank uit dienst atelier, vier biechtstoelen van Joseph Bauwens, schilderwerk van G. Blansaer en orgel van 1886.”*

1. Erfgoedwaardering

De opname op de vastgestelde inventaris van het onroerend is een aanduiding van de erfgoedwaarde van het pand. Erfgoedwaarde wordt daarbij bepaald door:

- Het uitzicht: van de gevels met hun indeling, ritmiek, gevelafwerkingsmateriaal en buitenschrijnwerk, van het dak met volume en dakafwerkingsmateriaal.
- De dragende structuur: dragende muren, houten vloerroosteringen, houten dakconstructie en eventueel keldergewelven. Ook de trappartij behoort hiertoe.
- De indeling: kenmerkende plattegrond voor de bouwperiode.
- De ruimtelijkheid: die voortvloeit uit de dragende structuur en indeling.

- Authentieke interieurelementen: sierplafonds, schouwen, ...

2. Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag omvat de regularisatie van enkele wijzigingen aan het vorige vergunde project. De wijzigingen betreffen vier ingrepen in het interieur van de kerk. Het gaat om kleine functiewijzigingen van lokalen of herindelingen van nieuwe ruimtes. Geen van de wijzigingen heeft een grote impact op de erfgoedwaarden van de kerk. Op vlak van erfgoed kan de aanvraag dan ook positief beoordeeld worden.

Mobiliteitstoets

In de OMV_2021007864 staat het volgende opgenomen over de fietsenstalling:

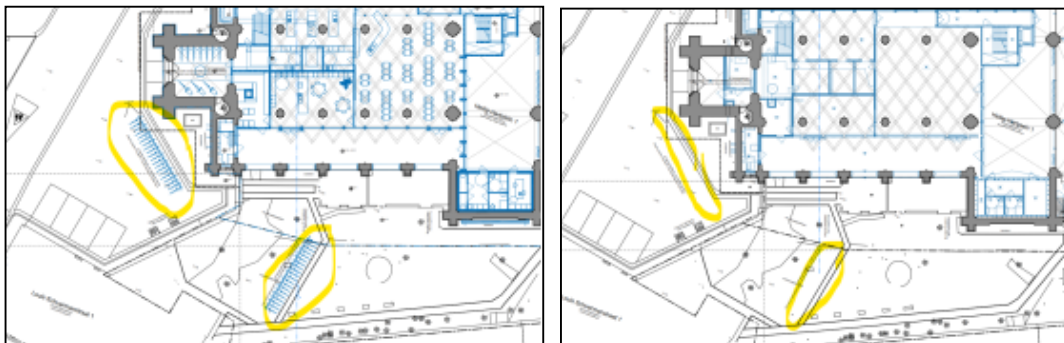
*“Er worden **10 tijdelijke fietsenbergingen** voorzien in het portaal van de kerk. 8 hiervan worden toegewezen aan de functies in de kerk. 2 worden toegewezen aan de kantoorfunctie in de Pastorij. (OMV2021007865). Er moeten enkele trapjes genomen worden om toegang te krijgen, dit is niet fietsvriendelijk en komt de toegankelijkheid niet ten goede. **De definitieve fietsenberging wordt voorzien bij de heraanleg van het openbaar domein rond de kerk.***

Er worden 40 conforme fietsenstallingen voorzien voor bezoekers van de herbestemde kerk. Deze zullen voornamelijk gebruikt worden door bezoekers van het Sociaal Buurtrestaurant. 20 fietsenstalplaatsen worden voorzien in de huidige Pastorijtuin die zullen worden opengesteld tijdens de openingsuren van het Sociaal Buurtrestaurant en 20 fietsenstalplaatsen zijn te voorzien op openbaar domein. De exacte positie van deze plaatsen dient te gebeuren in samenspraak met de stadsdiensten. In het ontwerp van de openbare ruimte rond de Kerk, zullen deze 40 fietsenstalplaatsen worden opgenomen in een definitieve toestand.”

Voor mobiliteit is enkel de functiewijziging van een fietsenstalling naar een klantencabine relevant. Deze fietsenstalling was voorzien in het portaal van de kerk en is van tijdelijke aard. Er was plaats voor 10 fietsen, waarvan er 8 worden toegewezen aan de functies in de kerk en 2 aan de kantoorfunctie in de pastorie. Op het gelijkvloers wordt nu als oplossing een tijdelijke fietsenstalling voorzien voor 10 fietsen in de noordelijke zijkoor.

Het betreft tijdelijke fietsenstallingen, die vervangen worden door een definitieve fietsenberging die wordt voorzien bij de heraanleg van het openbaar domein rond de kerk.

Bijkomend merken we op dat de 20 fietsparkeerplaatsen in de pastorie en 20 fietsparkeerplaatsen op het openbaar domein niet meer zijn ingetekend op het inrichtingsplan NT. We gaan ervan uit dat deze fietsenstallingen nog steeds voorzien worden.



De aanvraag is wat betreft mobiliteit positief te beoordelen.

Omwille van voormelde redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden i de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025085640 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren van uitgevoerde werken ikv renovatie en verbouwing Heilig Hartkerk aan Stadsontwikkeling Gent (sogent) autogemb (O.N.:0367300594) gelegen te Heilig-Hartplein 1, 9040 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Extern advies

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 6 oktober 2025 met kenmerk 043620-027OMG/DA/2025).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het

beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09677 - OMV_2025085640 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van uitgevoerde werken ikv renovatie en verbouwing Heilig Hartkerk - zonder openbaar onderzoek - Heilig-Hartplein, 9040 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025085640

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_HHART KERK_G_N_OG_Oostgevel .pdf	IpOAct2TVTSyP+HgLHRyjA==
BA_HHART KERK_G_N_NG_Noordgevel .pdf	uAlsQP5M+bP9xExxiZeGzA==
BA_HHART KERK_G_N_NGB_Noordgevel binnen.pdf	F50IGwHNV7HICWhSIMtEAg==
BA_HHART KERK_G_N_OGB_Oostgevel binnen.pdf	zvfpLgDndNLdd19kpgSmYA==
BA_HHART KERK_G_N_WG_Westgevel .pdf	07VKNpCcXzQaTUhd2zk9iw==
BA_HHART KERK_G_N_ZG_Zuidgevel .pdf	Kl0nxtB6xaKbZzSfPV5jUg==
BA_HHART KERK_G_V_NG_Noordgevel .pdf	3Oou94cxvFEro4Y8VUcspQ==
BA_HHART KERK_G_V_NGB_Noordgevel binnen.pdf	uxhCOl+u29lws96kRWFk0g==
BA_HHART KERK_G_V_OG_Oostgevel .pdf	69Aapdl4di05AchTgKVOZQ==
BA_HHART KERK_G_V_OGB_Oostgevel binnen.pdf	v6fQlpxlcocDHcdF65oziw==
BA_HHART KERK_G_V_WG_Westgevel .pdf	z9hy6GOMYAJr2YATrYpLSQ==
BA_HHART KERK_G_V_ZG_Zuidgevel .pdf	Q8KDDV3E/CS+ijkU5KXsNA==
BA_HHART KERK_I_N_00.00_Inplantingsplan Nieuw.pdf	p/YUSax8WRQlBJQcraX1nw==
BA_HHART KERK_I_V_00.00_Inplantingsplan Nieuw.pdf	Tf4yWJmaRhL9FVPTdbAHOW==
BA_HHART KERK_L_N_Legende.pdf	mIDKWQlyK/85gAO8CF6G8w==
BA_HHART KERK_L_V_Legende.pdf	9u5aGivj9XSckjvrwdYUMA==
BA_HHART KERK_P_N_-2.10_Plan Kelder_Fundering .pdf	yPapfPnuR9KqQSqk3kj+GQ==
BA_HHART KERK_P_N_00.00_Plan Gelijkvloers.pdf	Q5qgP0XvbXpInsZB/nqJGA==

BA_HHART KERK_P_N_02.82_Plan Tussenverdiep.pdf	+Xh6QauJEsLEYuW4c+697A==
BA_HHART KERK_P_N_05.63_Plan Verdieping.pdf	wkEmStuTqHOkXQOR7gD0lQ==
BA_HHART KERK_P_V_-2.10_Plan Kelder_Fundering .pdf	PUooxvx4Q7WLjiNoLZR3Zw==
BA_HHART KERK_P_V_00.00_Plan Gelijkvloers .pdf	88O8SiUaKrp/oEI9s6R2cQ==
BA_HHART KERK_P_V_02.82_Plan Tussenverdiep.pdf	mPO/gio/b/nNj99BID0nmQ==
BA_HHART KERK_P_V_05.63_Plan Verdieping.pdf	/wF/4q89mXn0ulaouC/T3g==
BA_HHART KERK_S_N_AA_Snede AA .pdf	rNMJcf1dK3XooeUSaO604w==
BA_HHART KERK_S_N_BB_Snede BB .pdf	6usVtWSoC0ZAjOLAIR+3dQ==
BA_HHART KERK_S_N_CC_Snede CC .pdf	OYmKX4MvvnImSpHOh115fw==
BA_HHART KERK_S_N_DD_Snede DD .pdf	MTW3Hlz++HoHIFGUfAHEKQ==
BA_HHART KERK_S_N_EE_Snede EE.pdf	EYivJpvlcEWvGWZuGVfROg==
BA_HHART KERK_S_V_AA_Snede AA .pdf	jMHul4rYkXJPKfdBQojqDA==
BA_HHART KERK_S_V_BB_Snede BB .pdf	uhHzRBlo/Cf92STpY24s0Q==
BA_HHART KERK_S_V_CC_Snede CC .pdf	A/6BL0qr7nC+YHb0TCbpAg==
BA_HHART KERK_S_V_DD_Snede DD .pdf	lb7eC8rRd1ddMmPrnWqc6Q==
BA_HHART KERK_S_V_EE_Snede EE.pdf	srpJab3kXvza1EJxOrnh9g==
BA_HHART KERK_T_N_BB_Terreinsnede BB Nieuw.pdf	DO8jF8gYTJ4Y53pK2vFnHg==
BA_HHART KERK_T_V_BB_Terreinsnede BB Nieuw.pdf	HG7Uhh1VP4rleQwbP04G0g==