

AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING
WIJZIGING VAN WERKEN IN UITVOERING

PROJECTNAAM
Nieuw Gent - Agaatsstraat

LOCATIE
Agaatsstraat 9 en 11
9000 Gent

KADASTRALE GEG.
kadastrale geg. GENT Afdeling 8 sectie H nummer 0623 h

OMSCHRIJVING
AGAATSTRAAT
Legende
FASE
vergunningsaanvraag

SCHAAL
1/100

VERSIE
a.

DATUM
05/05/25

FORMAAT
A1

ARCHITECTEN

BLAF architecten bv
Poststraat 100
9160 Lokeren
België
t: +32 9 349 67 77
e: info@blaf.be



DENC studio bv
Dublinstraat 35 bus 0011
9000 Gent
België
t: +32 9 373 83 43
e: info@denc-studio.be



OPDRACHTGEVER
sogent
Voldersstraat 1
9000 Gent
t: +32 9 269 69 00

e: info@sogent.be

www.sogent.be

NIEUWE TOESTAND = BESTAANDE TOESTAND

LEGENDE BRANDWEER

 - rookmelder (optisch)
 - compartimentswand EI 60
 - compartimentswand EI 120
 - brandwerende deur die voldoet aan E30
 - brandwerende deur die voldoet aan E60

 - zelfsluitende deur
 - compartimenten_circulatie
 - compartimenten_woonunits
 - compartimenten_techische ruimtes

 - nooduitgang

 WEGENISSEN
verlichtingspaal

 WEGENISSEN
hydrant

 WEGENISSEN
riool putdeksel

 WEGENISSEN
afvoerrooster

 ZAAIMENGELING 'BLOEMENWEIDE'
40% grassen: rood zwenkgras, veldbeemdgras, schapengras...
60% kruiden: duizendblad, sint-janskruid, margriet, koekoeksbloem, fluitenkruid, ...

 ZAAIMENGELING 'KRUIDENGAZON'
70% grassen: rood zwenkgras, veldbeemdgras, schapengras...
30% kruiden: madelief, rokklaver, brunel, duizendblad,...

 HEESTERMASSIEF
hondsroos, liguster, esdoorn, meidoorn, kornoelje, sleedoorn...

 VERHARDING
betonstraatsteen 22x22

 VERHARDING
betonstraatsteen 22x22

 VERHARDING
geborsteld beton conform eisen Brandweer

 HALFVERHARDING
grindgazon conform eisen Brandweer

 VERHARDING
grijze betonklinkers

 VERHARDING
halfgepolierd natuurgrijs beton

 HALFVERHARDING
strook (60cm) waterdoorlatende onderhoudstrook

 INFILTRATIE
wadi: 30cm diep beplant met vochtminnende planten die ook tegen droogte kunnen
moerasvergeet-mijn-nietje, lisdodde, gladkruid, penningkruid, moeraspirea...

 SLOOP
te slopen bouwwerken, verhardingen, bomen en infra

 RIOLERING
DWA grijs afvalwater

 RIOLERING
FWA zwart afvalwater

 RIOLERING
HWA hemelwater

 RIOLERING
wachtbuis

 RIOLERING
eindstuk ifv onderhoud/ontstopping
bij noodgeval vrij te leggen

 RIOLERING
wadi infiltratie

 BOB/BOK
binnenkant onderkant buis
tov nulpas en TAW

 RIOLERING
terugslagklep
stankslot

 TECHNIEKEN
beoveld met actieradius

 TECHNIEKEN
collectoren geothermie

 NUTSVOORZIENINGEN
sleuf voor nutsvoorzieningen

 BETONFUNDERING
funderingsbalken en palen indicatief
ingetekend obv voorstudie IRSTAB.

 DRAGEND BETON
draagconstructie in beton

 DRAGEND METSELWERK
draagconstructie en woningscheidende wanden

 ISOLATIE
thermische en akoestische isolatie

 PAREMENTSTEEN
deels dragende gevelsteen in rood/beige kleur

 AFSLUITING
witgelakt stalen gaaswerk/strekmetaal stootvast en onderhoudsvriendelijk
opengaande delen in andere orientatie zie gevels

 BUITENDEUR
buitendeuren met beglaasd deel

 TEGEL
betegeling natte ruimtes

 TERRAS
prefab geborsteld beton

 NIET DRAGEND METSELWERK
binnenwanden zonder dragende functie

 GROENDAK
opvangcapaciteit minimum 50L/m²
biodiverse mix sedum/kruiden

 DAK
EPDM met technische installatie

 PROFIEL
-huidige profiel voor ontharding
-profiel voor heraanleg talud
-toekomstig profiel conform ontwerp groendienst Sted Gent

 MAAIVELD
volle grond
achterzijde voorzien van ID4 boorsteen in grijs beton ifv toekomstig talud

 GEVELMETSELWERK
rood/beige genuanceerde baksteen

 GEVELEMENTEN
natuurgrijs zicht beton

 BALUSTRADE
wit gelakte stalen spijlen

 AFSLUITING
witgelakt stalen gaaswerk/strekmetaal stootvast en onderhoudsvriendelijk
niet opengaand

 BUITENSCHRIJNWERK
witgelakt stalen gaaswerk/strekmetaal stootvast en onderhoudsvriendelijk
opengaand

 BRIEVENBUS
wit gelakt stalen geheel
met ingewerkte brandhaspel

 BUITENSCHRIJNWERK
witte pvc profielen
witte alu dorpels

 BUITENSCHRIJNWERK
witgelakte alu buitendeur
met opaak glaselement

 DAKRAND
zink plooiwerk
grijs zichtbeton bekroning

 GEVELEMENTEN
natuurgrijs zicht beton met lichtgewicht groendak