



---

**2025\_CBS\_09653 OMV\_2024159121 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad en het inrichten van een tijdelijke werfzone - met openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen;  
Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

North Sea Port Flanders NV PR met als contactadres John Kennedylaan 32, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024159121) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanleggen van een fietspad en het inrichten van een tijdelijke werfzone
- Adres: Willem van Rubroeckstraat 2, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nrs. 318C, 353B, 397A, 399A, 423C, 511A, 514A, 526A, 530A, 530B en 533A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 juli 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
24 september 2025.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

#### *Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen*

Het voorwerp van de aanvraag betreft de aanleg van een fietspad met breedte 3 meter aan de oostzijde van de Marco Polostraat. Dit fietspad maakt aansluiting op het bestaande fietspad langs de Vasco da Gamalaan door middel van een fietsoversteekplaats ten oosten van de invoegstrook Vasco da Gamalaan - Marco Polostraat. Gezien parallel met de Vasco da Gamalaan een gracht gelegen is, wordt een klein fietsbrugje voorzien om de gracht ter hoogte van de fietsoversteekplaats te dwarsen.

Verder takt het fietspad, eveneens middels een oversteekplaats, aan op de fietspaden aan weerszijden van de James Cookstraat. Ten slotte wordt door middel van een smaller fietspad, breedte 2 meter, de aansluiting gemaakt met de site CBR Gent II in het noorden. De inrichting van dit laatste fietspad vormt geen onderdeel van de vergunningsaanvraag.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- De aanleg van verharding voor het nieuwe fietspad.
- De aanleg van een fietsbrugje.
- Het vellen van bomen en terreinaanleg werken.

Voor de aanleg van het fietspad parallel aan de Marco Polostraat en de aantakking op de bestaande fietsinfrastructuur, wordt verharding in zwarte asfalt aangelegd met breedte van 3 meter een totale oppervlakte van 3040 m<sup>2</sup>. Langs beide zijden van het fietspad wordt een berm van 1 meter voorzien. In de tussenruimte tussen de Marco Polostraat en het nieuwe fietspad wordt om de 40 meter een verlichtingspaal geplaatst.

Ter hoogte van de gracht parallel aan de Vasco Da Gamalaan wordt een fietsbrugje aangelegd. Het brugje zal een lengte hebben van 15 meter en breedte 5 meter. Het betreft een vlakke brug in staal waarvan de vloer en balustrade in hout worden uitgevoerd. De gracht staat onder beheer van de Watering De Burggravenstroom.

Ter hoogte van de parkeerstrook langs de Marco Polostraat wordt een vergunning gevraagd voor de aanleg van een tijdelijke werfzone ter realisatie van het fietspad. Na de werken zal de parkeerstrook weer dienstdoen als parking.

Het fietspad wordt na oprichting een openbaar fietspad onder beheer van North Sea Port.

Er werd aan het dossier een rooilijnplan toegevoegd. De Marco Polostraat heeft op dit moment nog geen rooilijn. Bij deze vergunningsaanvraag wordt een rooilijnenplan opgemaakt voor het nieuw aan te leggen fietspad en de aanliggende weg Marco Polostraat inclusief aanhorigheden.

### 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- Op 16/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de sloop van 3 windturbines en de bouw en exploitatie van 4 nieuwe windturbines door luminus – repowering kluizendok (gentse zeehaven). (OMV\_2023106504)

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 18/06/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een tijdelijk slibstort "geuzenhoek". (1986/1484)
- Op 17/09/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het baggeren van de zone voor de in aanbouw zijnde kaaimuren en het ophogen van de achterliggende terreinen. (1997/90052)
- Op 09/01/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van wegen - tweede fase kluizendok. (2002/40322)
- Op 26/05/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een elektriciteitscabine. (2005/40031)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

#### **3.1. BURGRAVENSTROOM**

Geen tijdig advies van Watering de Burggravenstroom. De adviesvraag is verstuurd op 28 juli 2025. Op 23 september 2025 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

#### **3.2. BRANDWEER**

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 18 augustus 2025 met kenmerk 076008-001/CDB/2025:

*Besluit: GUNSTIG - Inname openbare rijweg: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits expliciete goedkeuring van de brandweer bij aanvang van de werken, in functie van de bereikbaarheid van de ruimere omgeving voor de voertuigen van de brandweer.*

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), binnen het deelgebied gewestelijk RUP 'zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord' binnen een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften. De geplande handelingen zijn in functie van het verder realiseren van het kluizendok en het verhogen van de verkeersveiligheid. Door deze nieuw infrastructuur wordt het verder aansnijden en uitbaten van de Kluizendoksituatie mogelijk gemaakt.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

##### ***Gewestelijke verordening voetgangersverkeer***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg (havenweg).

#### **4.5. Archeologienota**

Voor deze aanvraag is geen archeologienota vereist.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port en in een afstroomgebied in beheer van Watering De Burggravenstroom. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Watering Burggravenstroom.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel braakliggend.

## **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het nieuw aan te leggen fietspad bedraagt een verhardingsoppervlakte van 3040m<sup>2</sup>. Dit zorgt voor meer verhardingsoppervlakte in het gebied. De impact van bijkomende verharding wordt opgevangen in de aanliggende groenstroken.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

### **Overstromingen**

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

## **8. GEMEENTERAAD**

De aanvraag omvat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg. De gemeenteraad moet hierover een beslissing nemen en zich daarbij uitspreken over de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad heeft hierover een beslissing genomen in de vergadering van 20 oktober 2025. Het gemeenteraadsbesluit is als bijlage toegevoegd.

## **9. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 5 augustus 2025 tot en met 3 september 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

## **10. OMGEVINGSTOETS**

### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

De Marco Polostraat, net als de Vasco da Gamalaan en de James Cookstraat zijn opgenomen binnen het groen raamwerk in de haven en vormen een verbinding met het koppelingsgebied Doornzele-Noord. De inrichting van het groene raamwerk hier zal gebeuren ter hoogte van het grachtenstelsel langs de wegen. Voorliggend plan hypothekeert de inrichting van dit groen raamwerk niet.

Dit ontwerp is conform eerder gemaakte afspraken waarbij Stad Gent, Provincie Oost-Vlaanderen en gemeentes Zelzate en Evergem bij betrokken waren. Bij de opmaak van deze plannen was Team Fiets van het Mobiliteitsbedrijf betrokken.

In het ontwerp wordt gekozen voor een dubbelrichtingsfietspad (breedte 3 meter) langs de zuidzijde van de van de Marco polostraat. Deze keuze kan ook de dubbele oversteek ter hoogte van de Vasco Da Gamalaan vereenvoudigen. De bedoeling is wel om het aantal fietsontsluitingen van bedrijven aan de noordzijde sterk te beperken gezien deze telkens de twee rijstroken dienen te dwarsen om zo het fietspad langs de zuidzijde te bereiken en het aantal ontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer aan de zuidzijde verder te limiteren om kruisingen van het fietspad te beperken.

In eerste instantie wil North Sea Port het ontwerp uitwerken (en uitvoeren) van de Vasco da Gamalaan tot aan de James Cookstraat. In een 2e fase zal het fietspad langs de Marco Polostraat worden aangepakt tussen de James Cookstraat en Willem Van Rubroekstraat en dit van zodra de ontwikkelingen aan het rondpunt concreter worden.

Het nieuwe fietspad is in functie van het verder realiseren van het Kluizendok en het verhogen van de verkeersveiligheid. De aanleg van een nieuw fietspad is dan ook stedenbouwkundig aanvaardbaar.

## **CONCLUSIE**

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2024159121\_Willem van Rubroekstraat\_gemeenteraadsbesluit 20 oktober 2025.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2024159121 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad en het inrichten van een tijdelijke werfzone aan North Sea Port Flanders nv pr (O.N.:0218843678) gelegen te Willem van Rubroekstraat 2, 9042 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

**Artikel 2:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

De bijzondere voorwaarden opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2025.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1

of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_09653 - OMV\_2024159121 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad en het inrichten van een tijdelijke werfzone - met openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent - Vergunning

---

**2025\_GR\_00915 De wijziging van een gemeenteweg in kader van OMV\_2024159121 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad en het inrichten van een tijdelijke werfzone - met openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 20 oktober 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazoui, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

## **Motivering**

Peter Van Parys namens North Sea Port Flanders NV PR diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Willem van Rubroeckstraat 2 kadastraal gekend als afdeling 14 sectie G nrs. 318C, 353B, 397A, 399A, 423C, 511A, 514A, 526A, 530A, 530B en 533A.

Deze aanvraag werd op 02/07/2025 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 28/07/2025 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

### *Beschrijving aanvraag:*

Het voorwerp van de aanvraag betreft de aanleg van een fietspad met breedte 3 meter aan de oostzijde van de Marco Polostraat. Dit fietspad maakt aansluiting op het bestaande fietspad langs de Vasco da Gamalaan door middel van een fietsoversteekplaats ten oosten van de invoegstrook Vasco da Gamalaan - Marco Polostraat. Gezien parallel met de Vasco da Gamalaan een gracht gelegen is, wordt een klein fietsbrugje voorzien om de gracht ter hoogte van de fietsoversteekplaats te dwarsen.

Verder takt het fietspad, eveneens middels een oversteekplaats, aan op de fietspaden aan weerszijden van de James Cookstraat.

Voor de aanleg van het fietspad parallel aan de Marco Polostraat en de aantakking op de bestaande fietsinfrastructuur, wordt verharding in zwarte asfalt aangelegd met breedte van 3,00 m een totale oppervlakte van 3040 m<sup>2</sup>. Langs beide zijden van het fietspad wordt een berm van 1 meter voorzien. In de tussenruimte tussen de Marco Polostraat en het nieuwe fietspad wordt om 40,00 m een verlichtingspaal geplaatst.

Ter hoogte van de gracht parallel aan de Vasco Da Gamalaan wordt een fietsbrugje aangelegd. Het brugje zal een lengte hebben van 15 m en breedte 5 m. Het betreft een vlakke brug in staal waarvan de vloer en balustrade in hout worden uitgevoerd. De gracht staat onder beheer van de Watering De Burggravenstroom.

Het fietspad wordt na oprichting een openbaar fietspad onder beheer van North Sea Port.

Er werd aan het dossier een rooilijnplan toegevoegd. De Marco Polostraat heeft op dit moment nog geen rooilijn. Bij deze vergunningsaanvraag wordt een rooilijnenplan opgenomen voor het nieuw aan te leggen fietspad en de aanliggende weg Marco Polostraat inclusief aanhorigheden.

### *Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 5 augustus 2025 tot 3 september 2025.

Resultaat : geen bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing

neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

In het ontwerp wordt gekozen voor een dubbelrichtingsfietspad (breedte 3m) langs de zuidzijde van de van de Marco polostraat. Deze keuze kan ook de dubbele oversteek ter hoogte van de Vasco Da Gamalaan vereenvoudigen. De bedoeling is wel om het aantal fietsontsluitingen van bedrijven aan de noordzijde sterk te beperken gezien deze telkens de twee rijstroken dienen te dwarsen om zo het fietspad langs de zuidzijde te bereiken en het aantal ontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer aan de zuidzijde verder te limiteren om kruisingen van het fietspad te beperken.

Het nieuwe fietspad is in functie van het verder realiseren van het Kluizendok en het verhogen van de verkeersveiligheid. De aanleg van een nieuw fietspad is dan ook stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Het nieuwe fietspad vormt een verbinding tussen de bestaande fietspaden langs de Vasco da Gamalaan en de James Cookstraat. Op die manier kunnen fietsers veilig de bedrijven bereiken.

Het fietspad wordt na realisatie een openbaar fietspad onder beheer van North Sea Port. Het wordt dus niet overgedragen naar het openbaar domein van de Stad Gent, gelet op de ligging binnen het zeehavengebied.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV 2024159121 Marco Polostraat Rooiijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2024159121 - Omschrijving stedenbouwkundig advies OA.pdf

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

keurt het rooiijnplan zoals opgenomen in bijlage, goed.

#### **Artikel 2:**

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg (havenweg), zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Willem van Rubroeckstraat en kadastraal gekend als

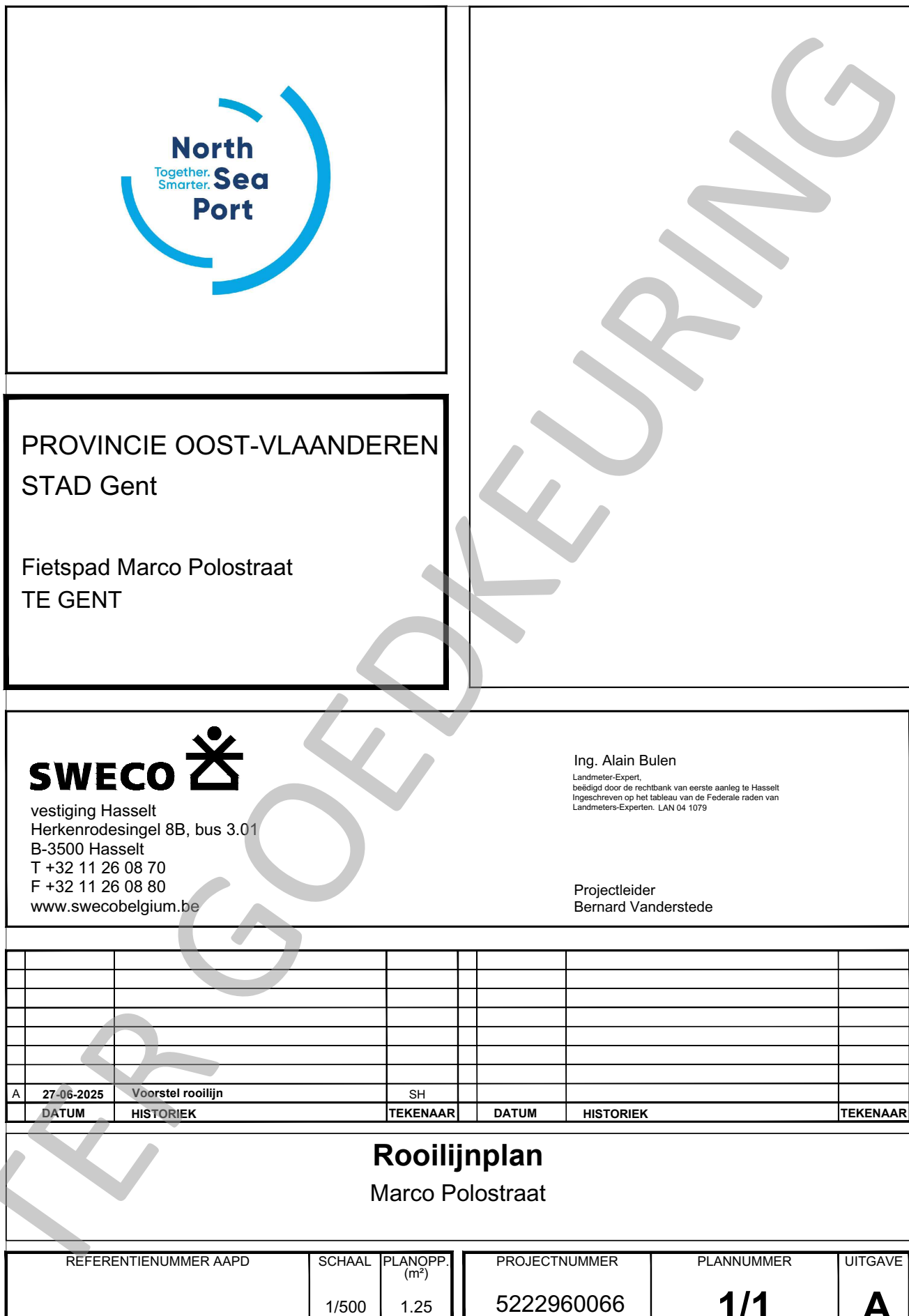
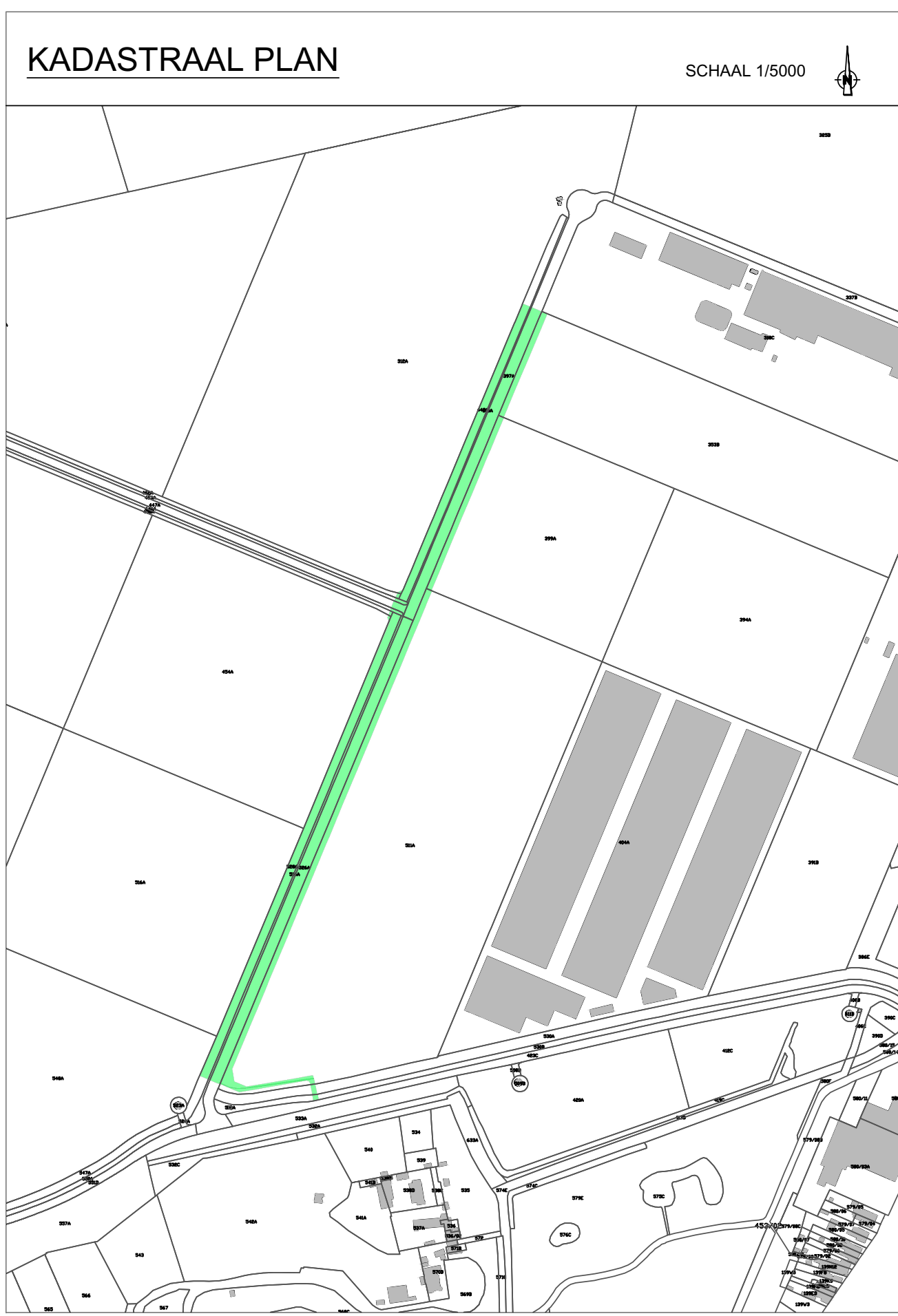
afdeling 14 sectie G nrs. 318C, 353B, 397A, 399A, 423C, 511A, 514A, 526A, 530A, 530B en 533A, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

-De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 18 augustus 2025 met kenmerk 076008-001/CDB/2025).

 Elektronisch ondertekend op  
22/10/2025 om 15:22:11 (GMT+02:00)  
door  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur  
stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op  
22/10/2025 om 10:28:20 (GMT+02:00)  
door  
Rudy Coddens, voorzitter gemeenteraad  
en raad voor maatschappelijk welzijn

2025\_GR\_00915 - De wijziging van een gemeenteweg in kader van OMV\_2024159121 R -  
aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad en het inrichten van een  
tijdelijke werfzone - met openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent



**Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024159121**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

| Plannen                                   | Hash code (base64)       |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| BA_Fietspad Marco Polostraat_T_BN_1-1.pdf | arR/yZZ5tK3PfsLUiCwrg==  |
| BA_Fietspad Marco Polostraat_T_BN_1-2.pdf | nvusNJBISlXvQRYFNOxcQ==  |
| BA_Fietspad Marco Polostraat_T_BN_2.pdf   | aLn8p3St9W0IymMIHMI4pA== |
| BA_Fietspad Marco Polostraat_O.pdf        | esTkSLXF10yAJ/2rOK3SwQ== |
| BA_ADDENDUM B22_PRL_N_1-2.pdf             | DwVgyiVO0APxqSaK/SqkRg== |
| BA_ADDENDUM B22_PRL_N_1-3.pdf             | bhcVc1qLnNsX1kiXD7iC5g== |
| BA_ADDENDUM B20_PRL_BT_1-1.pdf            | gZOijHNkGzoklbT8K8hkTg== |
| BA_ADDENDUM B22_PRL_N_1-1.pdf             | 7S+z1vjkq0fhxiucldZrVQ== |
| BA_ADDENDUM B20_PRL_BT_1-2.pdf            | 2qp0RR1Cq0jY4FlI6ahV0g== |
| BA_Fietspad Marco Polostraat_L.pdf        | u7+bHLRETiFjBndmFAk2fQ== |
| BA_Fietspad Marco Polostraat_I_BT_1.pdf   | NmkhX967HlrqDrr4ZMwM7Q== |
| BA_Fietspad Marco Polostraat_I_N_1.pdf    | NpgB5MI51uJzH/3goyoFbA== |
| BA_ADDENDUM B20_P_BT_1.pdf                | U0DrBHGJIYErX5FvYkZoCA== |
| BA_ADDENDUM B22_P_BT_1.pdf                | jNWT71OpmoxRSBRMMKwllQ== |
| BA_ADDENDUM B22_P_N_1.pdf                 | X+4n+g47uqmIGMGh5auGpw== |
| Marco Polostraat RL.Pdf                   | fxX9mG3BZSG/klavSyZeuQ== |
| BA_ADDENDUM B22_C_N_1.pdf                 | kDthRYNiVib+gCBYldfA0A== |